DE/AC/MF/sf
Rep. Determine
9.2 - Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, restauro e destinazioni d'uso

Determina autorizzativa a contrarre
Affidamento Diretto di lavori, servizi e forniture
(art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

oggetto: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) b) del D.Lgs n. 36/2023, del servizio di deposito arredamento, catalogato per stanza, di 92 camere della Residenza Universitaria Bassini – edificio 32420 – via Bassini, 36/38 – Milano. Il suddetto arredo è messo a ricovero presso i depositi dell'Impresa Semeraro a Cassina De Pecchi, Via Brescia n. 51.

CIG: BB69EE8323

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE EDILIZIA

Premesso che con la presente procedura l'Università degli Studi di Milano intende affidare il servizio di deposito temporaneo degli arredi della Residenza Universitaria Bassini, in attesa di completare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione;

Valutato che, nell'ambito della propria autonomia di spesa, si è ritenuto opportuno avviare le procedure per l'affidamento della prestazione di cui sopra al fine di soddisfare la richiesta in premessa;

Atteso che l'esito dell'istruttoria tecnica ed economica, conservata agli atti della Direzione Edilizia dell'Università, ha determinato le seguenti risultanze:
- valore del contratto: € 39.392,71 (IVA esclusa);
- in considerazione dell'entità del valore della fornitura si ritiene di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma1 lettera a), b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio in argomento, secondo le forme dell'art.17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Verificato che:
- non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip Spa o dalla Centrale di committenza ARIA-Lombardia per l'acquisto di tale servizio;
- non sussistono contratti di interesse generale di Ateneo per la categoria merceologica richiesta;
- il servizio in oggetto rientra tra le categorie merceologiche presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ma i servizi offerti non sono compatibili ed idonei alle specifiche esigenze delle prestazioni di cui trattasi;

Università degli Studi di Milano – Direzione Edilizia
Via Mercalli, 23 – 20122 Milano, Italy
unimi@postecert.it - www.unimi.it

Rilevato che:
- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.Lgs n.36/2023;
- per quanto sopra e nei termini di cui al citato art. 50, comma 1 lettera a) b) si può procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Atteso che dagli esiti delle valutazioni di cui sopra, è emersa la convenienza e la rispondenza alle necessità dell'Ateneo del servizio offerto dall'Impresa Semeraro Traslochi S.r.l. la cui offerta di importo complessivo pari a € 39.392,71 (Iva esclusa), è stata ritenuta congrua;

Precisato che l'Ateneo ha determinato di procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'Impresa Semeraro Traslochi S.r.l. e dunque con il presente provvedimento si procede ad indire e contestualmente ad affidare la prestazione alla stessa;

Dato atto di aver acquisito da parte dell'operatore economico ritenuto idoneo sotto il profilo tecnico-economico rispetto al mercato di riferimento, apposita dichiarazione di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 e ai CCNL applicati al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto in conformità a quanto previsto dall'art. 11 del D.lgs. 36/2023;

Precisato che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli a campione sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico secondo le modalità previste in un apposito provvedimento. Qualora, a seguito della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore, l'Amministrazione provvederà a adottare i rimedi previsti dal Codice dei contratti pubblici.

Precisato che, in relazione al presente affidamento, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del DLgs. 36/2023, è svolto dall'Ing. Roberto Amendola responsabile del Settore Manutenzione della Direzione Edilizia, il quale è a conoscenza che in presenza di conflitto di interesse, in qualsiasi fase del procedimento, ha l'obbligo di darne tempestiva comunicazione attraverso l'apposita procedura online (raggiungibile seguendo il percorso Home>Ateneo>Bandi di gare e contratti>Gestione del conflitto di interesse del sito istituzionale UniMi) e, nel caso di rilevanza accertata da parte dei soggetti preposti, di astenersi;

Precisato che, il personale a vario titolo coinvolto nella procedura, con compiti non meramente esecutivi, è a conoscenza che in caso di presenza di conflitto di interesse in qualsiasi fase del procedimento ha l'obbligo di darne tempestiva comunicazione attraverso l'apposita procedura online (raggiungibile seguendo il percorso Home>Ateneo>Bandi di gare e contratti>Gestione del conflitto di interesse del sito istituzionale UniMi) e, nel caso di rilevanza accertata da parte dei soggetti preposti, di astenersi;

Presa visione del Regolamento sull'attività negoziale dell'Università degli Studi di Milano e dei principi in esso richiamati;

Precisato che la spesa prevista rientra nel budget della Direzione Edilizia;

Università degli Studi di Milano – Direzione Edilizia
Via Mercalli, 23 – 20122 Milano, Italy
unimi@postecert.it - www.unimi.it

DETERMINA

a) di approvare per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente riportate, la presente procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) b) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di deposito temporaneo degli arredi della Residenza Universitaria Bassini, in attesa di completare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione;

b) di affidare il servizio di cui in oggetto, sulla base delle attività istruttorie e delle valutazioni di mercato effettuate motivate in narrativa qui integralmente richiamate, all'Impresa Semeraro Traslochi S.r.l. – via Besozzi, 6 – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) – C.F. 06934250967 -, per un importo complessivo contrattuale pari a € 39.392,71 (Iva esclusa), individuata quale soggetto idoneo all'esecuzione della prestazione richiesta ed in possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali richiesti;

c) di disporre che la presente determinazione venga allegata alla piattaforma U-Gov al fine di generare il definitivo Buono di Ordinazione;

d) di dare atto che, in relazione al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 sono svolte dall'Ing. Roberto Amendola responsabile del Settore Manutenzione della Direzione Edilizia;

e) di disporre la pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale d'Ateneo, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., nei tempi e con le modalità della Sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO vigente;

f) di disporre a cura della Direzione Edilizia la pubblicazione all'Albo on-line – sezione Pubblicità legale – ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009, in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
Dirigente ad interim della
Direzione Edilizia
Angelo Casertano

Angelo Pasquale Casertano
Università degli Studi di Milano
27.04.2026 14:05:26 GMT+01:00

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii., e pubblicato sul profilo del committente nella data di registrazione al repertorio

Università degli Studi di Milano – Direzione Edilizia
Via Mercalli, 23 – 20122 Milano, Italy
unimi@postecert.it - www.unimi.it