



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Avviso

Variante in corso d'opera - Avviso di modifica durante il periodo di validità

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Università degli Studi di Milano, Direzione Centrale Acquisti, Via Festa del Perdono n. 7 – 20122 Milano, Italia – Tel. +39.02.50312055 – PEC: unimi@postecert.it; e-mail: settore.gare@unimi.it – URL: <http://www.unimi.it>.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi alla ristrutturazione e riqualificazione funzionale dell'area crociera e delle biblioteche adiacenti nonché lo sviluppo del progetto arredi, attrezzature multimediali e forniture accessorie delle opere, presso la sede centrale di via festa del perdono, 7 - CIG 873200025B - CUI S80012650158202000040 - CUP G46B19005440005

Numero di riferimento gara: G00169 - SGa 20_270

II.1.2) Codici CPV: 71300000-1

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.2) Descrizione: servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi alla ristrutturazione e riqualificazione funzionale dell'area crociera e delle biblioteche adiacenti nonché lo sviluppo del progetto arredi, attrezzature multimediali e forniture accessorie delle opere, presso la sede centrale di via festa del perdono, 7

II.2.2) Codici CPV supplementari: no.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Milano - Codice NUTS: ITC4C

II.2.4) Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto: Affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi alla ristrutturazione e riqualificazione funzionale dell'area crociera e delle biblioteche adiacenti nonché lo sviluppo del progetto arredi, attrezzature multimediali e forniture accessorie delle opere, presso la sede centrale di via festa del perdono, 7

II. 2.7) Durata del contratto d'appalto: 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data sottoscrizione del verbale di inizio attività per la progettazione definitiva e 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di inizio delle attività per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - per la direzione dei lavori e dell'esecuzione del contratto di fornitura arredi e/o forniture diverse, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la prestazione decorre dalla data di inizio lavori e ha durata pari a quella dell'esecuzione dei medesimi

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto: Avviso di appalto aggiudicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 117 del 08/10/2021.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto d'appalto numero: 515/2021

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 30/09/2021

V.2.2) Informazioni sulle offerte: L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede legale in Modena, via Galileo Galilei n. 220, iscritta al n-rea 154857 del Registro delle Imprese di Modena, codice fiscale e partita IVA n. 00345720361



V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa) al momento della sottoscrizione del contratto principale: euro 264.801,60, IVA ed oneri di legge esclusi

Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa) a seguito di precedenti modifiche durante l'esecuzione: a seguito di intervenuto atto di sottomissione n. 1 stipulato in data 2 luglio 2026 (Rep. n. 583/2026) del valore di euro 34.488,23, IVA ed oneri di legge esclusi, il valore del contratto era così aggiornato: euro 299.289,83, IVA ed oneri di legge esclusi

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cesare Merluzzi, Responsabile Settore Progettazione della Direzione Edilizia e Sostenibilità.

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Via Corridoni 39 – 20122 Milano – Italia – Tel. +39 02760531.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: no.

VI.4.3) Procedure di ricorso: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Università degli Studi di Milano - Settore Gare - via Festa del Perdono n. 7 Milano.

SEZIONE VII: MODIFICA DELL'APPALTO

VII.1) Descrizione dell'appalto dopo le modifiche

VII.1.1) Codice CPV principale: 71300000-1

VII.1.3) Luogo di esecuzione: Milano – Codice NUTS: ITC4C

VII.1.4) Descrizione delle opere: Servizi attinenti alla Direzione Lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, alla progettazione, alla predisposizione di elaborati grafici, alle misure ed alla contabilità di tutte le corrispondenti opere, previste in Perizia di variante n. 2, progettazione, Direzione dell'Esecuzione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relative agli adeguamenti del Progetti Forniture, supporto al RUP per la valutazione CAM in fase di gara arredi

VII.1.5) Durata del contratto d'appalto: per effetto del I Atto di sottomissione, il termine ultimo per il completamento delle attività viene fissato al rilascio del certificato di collaudo finale ovvero al rilascio del certificato di verifica di conformità delle prestazioni professionali - per effetto del I Atto aggiuntivo, il termine ultimo per il completamento delle attività viene fissato al rilascio del certificato di collaudo finale ovvero al rilascio del certificato di verifica di conformità delle prestazioni professionali - il termine di fine lavori è previsto per il 12 luglio 2026

VII.1.6) Informazioni relative al valore dell'atto: euro 133.025,68 oltre IVA ed oneri di legge, al netto del ribasso offerto in fase di gara del 46,72 per cento, quale importo dei servizi aggiuntivi ed in variante

VII.1.7) Denominazione e indirizzo del contraente: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede legale in Modena, via Galileo Galilei n. 220, iscritta al n-rea 154857 del Registro delle Imprese di Modena, codice fiscale e partita IVA n. 00345720361

VII.2) Informazioni relative alle modifiche:

VII.2.1) Descrizione delle modifiche: esecuzione delle attività professionali relative Direzione Lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, alla progettazione, alla predisposizione di elaborati grafici, alle misure ed alla contabilità di tutte le corrispondenti opere, previste in Perizia di variante n. 2, progettazione, Direzione dell'Esecuzione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relative agli adeguamenti del Progetti Forniture, supporto al RUP per la valutazione CAM in fase di gara arredi

VII.2.2) Motivi della modifica: modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice sorte in fase di realizzazione delle opere e conseguente necessità di integrare le attività professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nella fase di esecuzione, progettazione, predisposizione elaborati grafici, misure e contabilità delle corrispondenti opere

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze: necessità di ulteriori lavori e opere CIS che comportano ulteriore attività di progettazione, predisposizione di elaborati grafici, misure e contabilità e conseguenti attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere determinate in perizia



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



VII.2.3) Aumento del prezzo: Valore totale dell'appalto prima delle modifiche: euro 264.801,60 IVA ed oneri di legge esclusi - Valore dell'appalto aggiornato a seguito delle modifiche di cui al I Atto di sottomissione stipulato il 2 luglio 2026 (Rep. n. 583/2026): euro 299.289,83, IVA ed oneri di legge esclusi - - Valore totale dell'appalto aggiornato a seguito delle modifiche di cui al I Atto aggiuntivo stipulato il 3 luglio 2026 (Rep. n. 587/2026): euro 432.315,48, IVA ed oneri di legge esclusi.

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI
LA RESPONSABILE PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Dott.ssa Fabrizia Morasso



FABRIZIA
MORASSO
Universita'
degli Studi di
Milano
16.07.2026
15:04:53
GMT+02:00