



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Avviso

Variante in corso d'opera - Avviso di modifica durante il periodo di validità

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Università degli Studi di Milano, Direzione Centrale Acquisti, Via Festa del Perdono n. 7 – 20122 Milano, Italia – Tel. +39.02.50312055 – PEC: unimi@postecert.it; e-mail: settore.gare@unimi.it – URL: <http://www.unimi.it>.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DELLE OPERE FINALIZZATE ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO AL FINE DI ADATTARLO A RESIDENZA UNIVERSITARIA - EDIFICIO N. 33241, SITO IN MILANO, VIA ATTENDOLO SFORZA N. 8 - CIG 8949219923 - CUI S80012650158202000042 - CUP G41F19000130005

Numero di riferimento gara: G00227 - SGa 21_353

II.1.2) Codici CPV: 71300000-1

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.2) Descrizione: servizi di ingegneria e architettura per Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, delle opere finalizzate alla ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria - Edificio n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza n. 8

II.2.2) Codici CPV supplementari: no.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Milano - Codice NUTS: ITC4C

II.2.4) Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, delle opere finalizzate alla ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria - Edificio n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza n. 8

II. 2.7) Durata del contratto d'appalto: per il progetto di fattibilità tecnica ed economica: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data sottoscrizione del verbale di inizio attività per la progettazione; per la progettazione definitiva arredi ed esecutiva: 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica; per le richieste di autorizzazione, pareri, nulla osta: 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio delle attività di progettazione; per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: in parallelo con le singole fasi della progettazione affidate; per la direzione lavori e ufficio di direzione lavori: dalla data di inizio lavori e con durata pari a quella dell'esecuzione dei lavori; per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: dalla data di inizio lavori e con durata pari a quella di esecuzione dei lavori.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto: Avviso di appalto aggiudicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 56 del 16/05/2022.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto d'appalto numero: 437/2022

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 04/05/2022



V.2.2) Informazioni sulle offerte: L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Raggruppamento Temporaneo Di Professionisti PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L., composto da:

- PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandataria), con sede legale in Milano (MI), via Franco Russoli, n. 6 - CAP 20143, iscritta al n-rea MI - 1483581 del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e partita IVA n. 11636010156;
- SETTANTA7 S.R.L. (mandante), con sede legale in Milano (MI), viale Edoardo Jenner, n. 53 - CAP. 20159, iscritta al n-rea MI - 2625111 del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e partita IVA n. 12396810017;
- GPA S.R.L. (mandante), con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via Giovanni Da San Giovanni, n. 87 - CAP 52027, iscritta al n-rea AR - 97617 del Registro delle Imprese di Arezzo-Siena, codice fiscale e partita IVA 01315880516

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa) al momento della sottoscrizione del contratto principale: euro 302.475,00, IVA ed oneri di legge esclusi, al netto dello sconto pre-gara del 15,984 per cento e del ribasso del 45,50 per cento sull'importo posto a base di gara

Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa) a seguito di precedenti modifiche durante l'esecuzione: a seguito di intervenuto atto di sottomissione n. 1, stipulato in data 6/7/2026 (Rep. n. 591/2026) del valore di euro 61.709,74 oltre IVA ed oneri di legge, al netto del ribasso offerto in fase di gara del 45,50 per cento, il valore del contratto era così aggiornato: euro 364.184,74, IVA ed oneri di legge esclusi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cesare Merluzzi, Responsabile Settore Progettazione della Direzione Edilizia e Sostenibilità.

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Via Corridoni 39 – 20122 Milano – Italia – Tel. +39 02760531.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: no.

VI.4.3) Procedure di ricorso: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Università degli Studi di Milano - Settore Gare - via Festa del Perdono n. 7 Milano.

SEZIONE VII: MODIFICA DELL'APPALTO

VII.1) Descrizione dell'appalto dopo le modifiche

VII.1.1) Codice CPV principale: 71300000-1

VII.1.3) Luogo di esecuzione: Milano – Codice NUTS: ITC4C

VII.1.4) Descrizione delle opere: Servizi attinenti alla Progettazione, alla Direzione lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relative al progetto forniture, determinate dalle modifiche sopraggiunte con la Perizia di variante e suppletiva n. 2 dei lavori di ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria - Ed. n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza n. 8.

VII.1.5) Durata del contratto d'appalto: per effetto del I Atto aggiuntivo, il termine ultimo per il completamento delle attività viene fissato al rilascio del certificato di collaudo finale ovvero al rilascio del certificato di verifica di conformità delle prestazioni professionali

VII.1.6) Informazioni relative al valore dell'atto: euro 137.813,38, IVA ed oneri di legge esclusi, al netto del ribasso offerto del 45,56 per cento

VII.1.7) Denominazione e indirizzo del contraente: Raggruppamento Temporaneo Di Professionisti PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L., composto da:

- PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandataria), con sede legale in Milano (MI), via Franco Russoli, n. 6 - CAP 20143, iscritta al n-rea MI - 1483581 del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e partita IVA n. 11636010156;
- SETTANTA7 S.R.L. (mandante), con sede legale in Milano (MI), viale Edoardo Jenner, n. 53 - CAP. 20159, iscritta al n-rea MI - 2625111 del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e partita IVA n. 12396810017;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



- GPA S.R.L. (mandante), con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via Giovanni Da San Giovanni, n. 87 - CAP 52027, iscritta al n-rea AR - 97617 del Registro delle Imprese di Arezzo-Siena, codice fiscale e partita IVA 01315880516

VII.2) Informazioni relative alle modifiche:

VII.2.1) Descrizione delle modifiche: *esecuzione delle attività professionali aggiuntive, afferenti alla Progettazione, alla Direzione lavori e al Coordinamento della Sicurezza relative alla redazione della Perizia di variante e suppletiva n. 2 dei lavori di ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria - Ed. n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza n. 8.*

VII.2.2) Motivi della modifica: *modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice sorte in ragione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 relativa alla realizzazione delle opere e conseguente necessità di integrare le attività professionali affidate all'Appaltatore*

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze: *necessità di integrare le attività professionali affidate all'Appaltatore*

VII.2.3) Aumento del prezzo: *Valore totale dell'appalto prima delle modifiche: euro 302.475,00 IVA ed oneri di legge esclusi - Valore dell'appalto aggiornato a seguito delle modifiche di cui al I Atto di sottomissione stipulato il 6/7/2026 (Rep. n. 591/2026): euro 364.184,74, IVA ed oneri di legge esclusi - Valore totale dell'appalto aggiornato a seguito delle modifiche di cui al I Atto aggiuntivo stipulato il 7/7/2026 (Rep. n. 595/2026): euro 501.998,12, IVA ed oneri di legge esclusi.*

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI
LA RESPONSABILE PER LA FASE
DI AFFIDAMENTO
Dott.ssa Fabrizia Morasso



FABRIZIA
MORASSO
Università degli
Studi di Milano
16.07.2026
15:04:53
GMT+02:00