



DES/AC/MF/sf

Rep. Determine

9.1 - Progettazione e costruzione di opere edilizie con relativi impianti.

**Affidamento Diretto di lavori, servizi e forniture
(art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)**

oggetto:

Cascina Pariana "Isolina" - Parco di Monza

Edificio 66010 - Viale Caviglia - 20900 Monza

Interventi di ripristino dei lavori secondo la regola dell'arte presso l'immobile della Cascina.

CIG: B7C74BD1C6

CUP: G57B22000040002

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE EDILIZIA E SOSTENIBILITA'

PREMESSO CHE

si rende necessario intervenire, presso l'edificio in oggetto, su pavimenti, rivestimenti, verifica della copertura per probabili infiltrazioni, revisione dei serramenti e revisione dell'impianto di climatizzazione, tinteggiatura interna ed esterna e rimozione di mezzi d'opera e rifiuti presenti;

VALUTATO CHE nell'ambito della propria autonomia di spesa, si è ritenuto opportuno avviare le procedure per l'affidamento della prestazione di cui sopra al fine di soddisfare la richiesta in premessa;

VERIFICATO CHE

- **sussistono** convenzioni attive stipulate da **Consip Spa** o dalla **Centrale di committenza ARIA-Lombardia**, ma di non ritenere i lavori offerti funzionali alle specifiche esigenze della struttura;

- il lavoro in oggetto **rientra** tra le categorie merceologiche presenti sulla piattaforma **MePa**, ma i lavori offerti **non sono compatibili ed idonei** alle specifiche esigenze delle prestazioni di cui trattasi;

- **non sussistono contratti generali** di Ateneo per la categoria merceologica richiesta;

ATTESO CHE

- è stata effettuata una preventiva ricerca di mercato, al fine di individuare l'operatore più idoneo sotto il profilo tecnico-economico rispetto al mercato di riferimento;

- dagli esiti delle valutazioni, è emersa la convenienza e la rispondenza alle necessità dell'Ateneo del lavoro offerto dall'impresa:

Impresa Costruzioni Grassi & Crespi S.r.l. - Via Cadolini, 32 - 20137 Milano

la cui offerta, di importo complessivo pari a 19.151,08 € (Iva esclusa), è stata ritenuta congrua;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio in argomento, secondo le forme dell'art. 17 comma 1 e art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;



DATO ATTO di aver acquisito da parte dell'operatore economico ritenuto più idoneo sotto il profilo tecnico-economico rispetto al mercato di riferimento, apposita dichiarazione di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ai CCNL applicati al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto in conformità a quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per quanto sopra, si provvederà ad effettuare l'ordine di acquisto con l'Impresa sopra individuata;

DATO ATTO che, in relazione al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 sono svolte dall'arch. Cesare Merluzzi, Responsabile Settore Progettazione;

RITENUTO altresì di nominare in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Direttore dei lavori (DL), l'arch. Fabrizio Bonafede - Oggioni e Associati Engineering Srl - via Torri Bianche, 9 - 20871 Vimercate (MB);

DATO ATTO altresì dell'istruttoria esperita dal Capo Settore Progettazione, conservata agli atti della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università;

PRESA visione del Regolamento sull'attività negoziale dell'Università degli Studi di Milano e dei principi in esso richiamati;

PRECISATO che la spesa prevista rientra nel budget della Direzione Edilizia e Sostenibilità;

DETERMINA

DI AFFIDARE il lavoro di cui in oggetto, sulla base delle attività istruttorie e delle valutazioni di mercato effettuate motivate in narrativa qui integralmente richiamate:

all'Impresa:	Impresa Costruzioni Grassi & Crespi S.r.l. - Via Cadolini, 32 - 20137 Milano
per un importo complessivo contrattuale pari a:	19.151,08 € IVA esclusa

individuata quale soggetto idoneo all'esecuzione della prestazione richiesta ed in possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali richiesti;

DI DARE ATTO che la presente determina verrà allegata alla piattaforma U-Gov al fine di generare il definitivo Buono di Ordinazione;

DI DARE ATTO che, in relazione al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 sono svolte dall'arch. Cesare Merluzzi, Responsabile Settore Progettazione;

DI NOMINARE, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Direttore dei lavori (DL), l'arch. Fabrizio Bonafede - Oggioni e Associati Engineering Srl - via Torri Bianche, 9 - 20871 Vimercate (MB);

DI PROCEDERE a cura della Direzione Edilizia e Sostenibilità, alla pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale d'Ateneo, in conformità al D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
Dirigente ad interim
della Direzione Edilizia e Sostenibilità
Angelo Casertano

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i., e pubblicato nel repertorio



Angelo Pasquale Casertano
Università degli Studi di
Milano
Firma del committente nella data di registrazione al
28.07.2025 09:43:23
GMT+01:00