



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Martedì 24 settembre 2024

Il giorno 24 settembre 2024, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano, regolarmente convocato con nota protocollo n. 104855/24 del 19 settembre 2024.

La riunione si è svolta sia in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n.7, Milano, sia in forma telematica mediante l'utilizzo da remoto della piattaforma Teams di Microsoft, ai sensi del *Regolamento transitorio sulle modalità di svolgimento telematico delle sedute degli Organi collegiali di Ateneo*.

Sono presenti:

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente	<i>In presenza</i>
Prof.ssa Maria Pia Abbracchio	Prorettrice Vicaria con delega Alla Ricerca e innovazione	<i>In presenza</i>
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente	<i>In presenza</i>
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna	<i>Da remoto</i>
Dott.ssa Marina Tavassi	Componente esterna	<i>In presenza</i>
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno	<i>In presenza</i>
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB	<i>In presenza</i>
Sig.ra Elisabetta Catherine Giampaoli	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>
Sig. Tommaso Bertacco	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>

Assistono alla seduta:

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.	<i>Da remoto</i>
Dott. Luigi De Paola, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.	<i>Da remoto</i>
Dott. Nicola Di Lascio, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti, il quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 5.1 all'odg.	<i>Da remoto</i>

Partecipano alla seduta:

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le relative operazioni da:
Dott.ssa Antonella Esposito, Dirigente responsabile Direzione Affari istituzionali.
Dott.ssa Maria di Nardo, Responsabile Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti
Dott.ssa Livia Longhitano, Funzionaria Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata ai servizi per la didattica, gli studenti e il personale.
Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

Partecipano altresì alla seduta:

Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, il quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 5.22. *Da remoto*
Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente responsabile della Direzione Contabilità, bilancio e programmazione finanziaria, limitatamente alla trattazione del macropunto 4 all'odg. *Da remoto*
Dott.ssa Daniela Falcinelli, Responsabile delegata della Direzione Organizzazione e sviluppo risorse umane, limitatamente alla trattazione del macropunto 6 all'odg.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Dott. Marco Silva, Responsabile dell'Ufficio Programmazione e gestione del personale docente, limitatamente alla trattazione del macropunto 6 all'odg.

...omissis...



8. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

8.15 Edificio n.21500, sito in Milano, Via Mangiagalli 25 Edificio n.33210, sito in Milano, Via Pascal 36 Sostituzione di Gruppi Frigoriferi e Torri evaporative, adeguamento circuiti e primo avviamento approvazione e proposta di affidamento incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale acquisti).

Il Rettore ricorda che durante la stagione estiva 2023, sono emerse delle criticità, gestite nell'ambito dell'appalto di manutenzione, sulle macchine di refrigerazione a servizio degli edifici n.21500 sito in Via Mangiagalli, 25 e n. 32510 sito in Via Pascal, 36.

Premesso che entrambe le macchine sono state installate nel 2002, si era stimato di riuscire ad utilizzare tali macchinari per altre due stagioni estive e contestualmente procedere con una programmazione della loro sostituzione per fine ciclo vita entro la primavera 2026.

La stagione estiva 2024, con le sue temperature anormalmente alte, ha però contribuito ad un veloce ammaloramento dei compressori delle suddette macchine a causa dell'eccessivo sforzo termodinamico, generando numerosi ticket per elevate temperature negli stabili.

Si è proceduto quindi ad affidare uno studio di fattibilità per la sostituzione dei gruppi frigoriferi prima della messa a riposo degli stessi al fine di affrontare con serenità la stagione estiva 2025, considerato anche i lunghi tempi di approvvigionamento delle macchine.

Obiettivi ed oggetto

La redazione dello Studio di Fattibilità inerente alla sostituzione di entrambi i Gruppi Frigoriferi ha comportato una stima del costo delle opere in € 515.800,00.

L'importo complessivo delle prestazioni professionali necessarie per lo sviluppo del progetto esecutivo, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13 e rapportato al valore delle opere è computato in complessivi € 64.320,80 cassa previdenziale 4% ed Iva 22% esclusi.

Ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, trattandosi di importi sotto la soglia di rilevanza europea si richiama l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

La Direzione Edilizia e Sostenibilità ha in ogni caso effettuato un'indagine di mercato confrontando le offerte di n. 4 operatori economici., di seguito riportati in tabella:

Operatore Economico	Offerta (al netto della cassa previdenziale 4% ed Iva 22%)
Politecnica via Galileo Galilei, 220 – 41126 Modena	€ 54.672,00
40 Ampere Via Cernuschi, 4 – 20129 Milano	€ 64.320,80



Ing. Simone Costa Fraz. Sottovalle 55 - 15061 Arquata S. (AL)	€ 55.000,00
Pro-Tec Milano Srl Via Amadeo, 48 – MILANO	€ 63.834,00

Valuta la documentazione pervenuta, la Direzione Edilizia e Sostenibilità propone di affidare le prestazioni di cui in premessa alla società Politecnica, con sede legale in via Galileo Galilei, 220 – 41126 Modena, per un importo complessivo di **€ 54.672,00** al netto della cassa previdenziale 4% ed Iva 22%, in virtù della miglior offerta presentata e che soddisfa le esigenze dell'Amministrazione.

Si è proceduto pertanto ad avviare i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'offerente, ex art. 17, c. 5, del D.Lgs.36/2023.

Considerato quanto sopra il Consiglio di amministrazione, dopo ampia ed attenta disamina di quanto esposto dal Rettore, all'unanimità

delibera

- a) di approvare l'affidamento, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previa verifica del possesso dei requisiti ex art. 17, c. 5, del D.Lgs.36/2023, dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della sostituzione dei Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n.21500, sito in Via Mangiagalli, 25 e dell'edificio n.32510, sito in via Pascal, 36.
- b) di autorizzare e dare mandato agli Uffici competenti di porre in essere tutti gli atti necessari per la formalizzazione del contratto

La copertura della spesa complessiva di € 69.367,83, di cui € 54.672,00 per prestazioni € 2.186,88 per INARCASSA ed € 12.508,95 per IVA 22%, sarà garantita dalle risorse assegnate sul budget Imprevisti della Direzione Edilizia e Sostenibilità

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono svolte dall'Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia e Sostenibilità.

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17.28.

IL SEGRETARIO
(Dott. Roberto Conte)

*°F.to Roberto Conte**

IL PRESIDENTE
(Prof. Elio Franzini)

*F.to Elio Franzini**

** Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*