



DCA - SETTORE GARE - UGS
Rep. Decreti Rettore
10.4 - Nomina

Oggetto: SGa 24_818 - G15315

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA FRUIZIONE DI POSTI LETTO IN RESIDENZE UNIVERSITARIE E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI, SUDDIVISA IN 8 LOTTI, PER UN PERIODO DI 1 ANNO

LOTTO 1 CIG B58DB5B7CE
LOTTO 2 CIG B58DB5C8A1
LOTTO 3 CIG B58DB5D974
LOTTO 4 CIG B58DB5EA47
LOTTO 5 CIG B58DB5FB1A
LOTTO 6 CIG B58DB60BED
LOTTO 7 CIG B58DB61CC0
LOTTO 8 CIG B58DB62D93
CUI S80012650158202500006

LA RETTRICE

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 26 novembre 2024 e il successivo decreto rettorale del 15 gennaio 2025 con i quali è stato approvato l'espletamento di una gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti, per un periodo di 1 anno, per un importo complessivo a base di gara pari a euro € 504.900,00 IVA 10% esclusa;
- RICORDATO** che la gara prevede, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO** l'art. 93, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui: *"Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia"*;
- PRESO ATTO** che la procedura è stata inviata ad ANAC in data 07/02/2025 per la relativa pubblicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 27, 84 e 85 del Codice dei contratti pubblici;
- CONSIDERATO** che, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 10/03/2025 alle ore 16:00;
- TENUTO CONTO** che, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- IN DOMUS S.R.L.
 - CAMPUS X S.R.L.
 - FONDAZIONE CAMPLUS
- VISTO** l'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui: *"La Commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali"*;

DCA_F_DR.nomina.commissione_rev.02 del 25/10/2022 Agg.Contenuti del 17/05/2024



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

- ATTESO** che, sono state effettuate le necessarie verifiche in ordine alla presenza nell'organico dell'Ateneo di personale idoneo, anche con riferimento ai profili di incompatibilità ad assumere il ruolo di componenti della Commissione di gara;
- VISTO** il "Regolamento di Ateneo per la costituzione delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", emanato con Decreto Rettorale Rep. n. 5282/2019 del 20 dicembre 2019;
- ATTESO** che, essendo ormai scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è possibile procedere alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte pervenute la quale sarà composta dai seguenti soggetti, idonei per esperienza e qualificazione professionale:
- Presidente:**
- Dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;
- Componenti:**
- Dott.ssa Emanuela Pretalli, Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;
 - Dott.ssa Oriana Garofalo, Ufficio Facility Management - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;
- PRESO ATTO** altresì, che nei confronti dei soggetti sopra indicati si è provveduto a richiedere il rilascio della dichiarazione ex art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 relativa all'assenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interesse,
- VISTA** l'urgenza di convocare la Commissione al fine di espletare in tempo utile i necessari adempimenti procedurali;

DECRETA

di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Commissione Giudicatrice incaricata di valutare le offerte pervenute relativamente alla gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti, per un periodo di 1 anno, così composta:

Presidente:

- Dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;

Componenti:

- Dott.ssa Emanuela Pretalli, Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;
- Dott.ssa Oriana Garofalo, Ufficio Facility Management - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano.

Milano, data della firma digitale

LA RETTRICE
Marina Brambilla