



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Aggiudicazione

G10815 - SGa 24_796 - PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. N.36/2023, AL FINE DI INDIVIDUARE UN OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DELLE STRUTTURE EDILIZIE, PRESSO GLI ED. NN. 33510, 33520, 33530, 33540, SITI IN MILANO, VIA G.B. GRASSI N. 74 (POLO VIALBA).

CIG B34C713296 - CUI L80012650158201800004 - CUP G42H18000530005 - G18H23000640006

Autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 settembre 2024 (Rep. 624/2024)

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

RICORDATO che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 settembre 2024 (Rep. 624/2024) questa Amministrazione ha approvato l'indizione di una gara d'appalto a procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'all. II.1, al fine di individuare dieci operatori economici per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, presso gli Edifici nn. 33510, 33520, 33530, 33540, siti in Milano, via G.B. Grassi n. 74 (Polo Vialba), per un importo complessivo a base di gara pari a € 3.733.517,00 IVA esclusa, di cui € 3.608.336,00 per lavori soggetti a ribasso, e € 125.181,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

RICORDATO inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, approvato per l'aggiudicazione della gara il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del Codice;

PRESO ATTO che, ai sensi del richiamato art. 50, c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento senza pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RICORDATO che in data 04/10/2024, è stato pubblicato mediante la piattaforma digitale Ubuy - Appalti e contratti, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, l'avviso di indagine di mercato Rep. n. 16040/2024, finalizzato all'individuazione di dieci operatori economici - mediante applicazione dei criteri di selezioni indicati nello stesso avviso - da invitare alla relativa procedura negoziata;

PRESO ATTO che, intervenuta la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in data 21/10/2024, sono pervenute n. 65 domande di partecipazione alla procedura in oggetto;

PRESO ATTO altresì che, in esito all'istruttoria effettuata sulle manifestazioni d'interesse pervenute, in data 15/11/2024 sono stati selezionati i n. 10 operatori economici in conformità alle prescrizioni dell'Avviso di manifestazione di interesse, sono state inviate quindi le relative lettere di invito ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), alla presente procedura negoziata:

1. S.I.C.E. SRL, con sede legale in Via Lisbona,3 Padova 35127 C.F./P. I.V.A. 03962790287;
2. M.I.T. SRL, con sede legale in Via Calatafimi, 25 Nichelino (TO) 10042 C.F./P. I.V.A. 05628090010;
3. RTI COSTITUENDO ENA CONSULTING/TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S., con sede legale in Viale Europa, 22 - 70132 Bari C.F./P.I.V.A. 04494690722;

DCA_F_DT.aggiudicazione.dir.gen._



4. S.A.M.E.T. SRL, con sede legale in Via V. Colonna, 20/D Torino 10155 C.F./P. I.V.A. 10448450014;
5. ELETTROTEAM SRL, con sede legale in Via alle Tovare, 5 Predaia (TN) 38012 C.F./P. I.V.A. 01517710222;
6. RTI ATI ICG COSTRUZIONI SRL/ TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via Murillo di Petti, 8 Cardito (NA) C.F./P. I.V.A. 03394741213;
7. CEIR SOC. CONS. COOP, con sede legale in Via G. Di Vittorio, 64 Ravenna 48123 C.F./P. I.V.A. 00085050391;
8. G.I. GENERAL IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Campobello, 1/A Pomezia (RM) 00071 C.F./P. I.V.A. 04788971002;
9. MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Via Abele Merli, 10 Cusano Milanino (MI) 20095 C.F./P. I.V.A. 10786530153;
10. RANZATO IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Germania, 24 Padova 35127 C.F./P. I.V.A. 03121000271.

PRESO ATTO

che, nel termine previsto, sono giunte n. 9 (nove) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1. RTI COSTITUENDO ENA CONSULTING/TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S., con sede legale in Viale Europa, 22 - 70132 Bari C.F./P. I.V.A. 04494690722;
2. RANZATO IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Germania, 24 Padova 35127 C.F./P. I.V.A. 03121000271.
3. CEIR SOC. CONS. COOP, con sede legale in Via G. Di Vittorio, 64 Ravenna 48123 C.F./P. I.V.A. 00085050391;
4. M.I.T. SRL, con sede legale in Via Calatafimi, 25 Nichelino (TO) 10042 C.F./P. I.V.A. 05628090010;
5. RTI ATI ICG COSTRUZIONI SRL/ TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via Murillo di Petti, 8 Cardito (NA) C.F./P. I.V.A. 03394741213;
6. MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Via Abele Merli, 10 Cusano Milanino (MI) 20095 C.F./P. I.V.A. 10786530153;
7. S.A.M.E.T. SRL, con sede legale in Via V. Colonna, 20/D Torino 10155 C.F./P. I.V.A. 10448450014;
8. ELETTROTEAM SRL, con sede legale in Via alle Tovare, 5 Predaia (TN) 38012 C.F./P. I.V.A. 01517710222;
9. S.I.C.E. SRL, con sede legale in Via Lisbona, 3 Padova 35127 C.F./P. I.V.A. 03962790287.

RILEVATO

che, il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 02 dicembre 2024, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, accertando la necessità di procedere con l'avvio della fase endo-procedimentale di soccorso istruttorio - ex art. 101 del Codice - nei confronti dei seguenti n. 7 i concorrenti:

1. RTI COSTITUENDO ENA CONSULTING/TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S.;
2. CEIR SOC. CONS. COOP;
3. M.I.T. SRL;
4. RTI ATI ICG COSTRUZIONI SRL/ TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL;
5. MULTI MANUTENZIONE SRL;
6. ELETTROTEAM SRL;
7. S.I.C.E. SRL.

PRESO ATTO

che, all'esito della verifica delle integrazioni documentali presentate nell'ambito del procedimento del soccorso istruttorio, si è ritenuto di dichiarare ammesse alla fase successiva della procedura tutte le n. 9 (nove) società concorrenti;



RILEVATO

che il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 11 dicembre 2024, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti, verificando la regolarità formale e prendendo atto dei ribassi offerti, come meglio specificati nei relativi verbali di gara e come di seguito riportato:

1. RTI COSTITUENDO ENA CONSULTING/TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S.,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 18,92%
Oneri sicurezza interna: € 61.000,00
Costi manodopera: € 1.039.929,84
2. RANZATO IMPIANTI SRL,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 12,9925%
Oneri sicurezza interna: € 17.895,28
Costi manodopera: € 1.040.000,00
3. CEIR SOC.CON.S.COOP.,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 10,89752%
Oneri sicurezza interna: € 26.000,00
Costi manodopera: € 1.039.876,80
4. M.I.T. SRL,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 24,444%
Oneri sicurezza interna: € 21.800,00
Costi manodopera: € 904.694,40
5. RTI ATI ICG COSTRUZIONI SRL/ TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,9333%
Oneri sicurezza interna: € 37.500,00
Costi manodopera: € 1.039.895,62
6. MULTI MANUTENZIONE SRL,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,73796%
Oneri sicurezza interna: € 56.929,00
Costi manodopera: € 1.041.315,08
7. S.A.M.E.T. SRL,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 19,01975%
Oneri sicurezza interna: € 14.400,00
Costi manodopera: € 1.040.039,69
8. ELETTROTEAM SRL,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 15,01602%
Oneri sicurezza interna: € 40.000,00
Costi manodopera: € 1.040.007,52
9. S.I.C.E. SRL,
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 8,68367%
Oneri sicurezza interna: € 23.165,73
Costi manodopera: € 1.109.048,08

TENUTO CONTO

che, in conseguenza del numero di offerte ammesse in gara si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, calcolata dalla piattaforma Ubuy in ragione dei ribassi offerti nel valore di 18,94578% mediante applicazione della formula di cui all'allegato II.2 Metodo A;



- TENUTO CONTO** altresì che - ai sensi di quanto previsto all'art. 54, comma 1 del Codice - si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, con conseguente esclusione delle seguenti società:
1. M.I.T. SRL Ribasso percentuale 24,444%
 2. S.A.M.E.T. SRL Ribasso percentuale 19,01975%
- CONSIDERATO** che in ragione dei ribassi presentati e dell'esclusione delle offerte anomale, la graduatoria è stata così formulata:
1. RTI COSTITUENDO ENA CONSULTING/TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S., con sede legale in Viale Europa, 22 - 70132 Bari C.F./P.I.V.A. 04494690722;
 2. RTI ATI ICG COSTRUZIONI SRL/ TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via Murillo di Petti, 8 Cardito (NA) C.F./P. I.V.A 03394741213;
 3. MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Via Abele Merli, 10 Cusano Milanino (MI) 20095 C.F./P. I.V.A 10786530153;
 4. ELETTROTEAM SRL, con sede legale in Via alle Tovare, 5 Predaia (TN) 38012 C.F./P. I.V.A. 01517710222;
 5. RANZATO IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Germania, 24 Padova 35127 C.F./P. I.V.A. 03121000271;
 6. CEIR SOC.CON.S.COOP, con sede legale in Via G. Di Vittorio, 64 Ravenna 48123 C.F./P. I.V.A. 00085050391;
 7. S.I.C.E. SRL, con sede legale in Via Lisbona, 3 Padova 35127 C.F./P. I.V.A. 03962790287;
- RILEVATO** che l'Operatore economico - risultato primo nella graduatoria provvisoria - ha quantificato i costi della manodopera pari a € 1.039.929,84, e che pertanto - ai sensi del combinato disposto degli artt. 108, comma 9, e 110 comma 5 lett. d) del Codice - si è dato corso al controllo dei costi della manodopera indicati in offerta del RTI COSTITUENDO ENA CONSULTING/TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S.;
- PRESO ATTO** che la RUP in data 13.12.2024, visti i giustificativi prodotti in gara dalla società ed effettuata una puntuale analisi della documentazione prodotta, ha dichiarato di confermare la congruità dei costi della manodopera indicati dalla concorrente in sede di offerta;
- CONFERMATA** pertanto, la graduatoria riporta nel verbale del 11 dicembre 2024 e la conseguente proposta della RUP di aggiudicare la procedura in oggetto il RTI COSTITUENDO ENA CONSULTING/TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S., con sede legale in Viale Europa, 22 - 70132 Bari C.F./P.I.V.A. 04494690722;
- CONSIDERATO** che l'art. 17, comma 5, del Codice prescrive che: *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*
- DATO ATTO** che si è quindi dato seguito allo svolgimento degli accertamenti di legge sul concorrente primo in graduatoria - in merito al possesso dei requisiti di partecipazione - acquisendo mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) dell'ANAC i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla suddetta società, ai sensi dell'art. 99 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché procedendo alle ulteriori verifiche previste dalla normativa di settore vigente;
- CONSIDERATO** che, nelle more dell'acquisizione della comunicazione antimafia richiesta dall'Appaltante nei confronti dell'operatore economico mandante (Richiesta Prot. n. PR_BAUTG_Ingresso_0166697_20241218) e dell'operatore economico mandatario (PR_BAUTG_Ingresso_0166728_20241218), ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 159/2011, la Stazione



Appaltante potrà procedere alla stipula del contratto, con sottoposizione dello stesso alle condizioni di cui all'art. 88 del D. Lgs. 159/2011;

PRESO ATTO che le verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione - (general, di idoneità, tecnico-professionali, economico-finanziari) dichiarati in sede di gara - effettuate hanno dato esito positivo;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto può essere stipulato una volta intervenuta l'aggiudicazione

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'all. II.1, al fine di individuare dieci operatori economici per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, presso gli Edifici nn. 33510, 33520, 33530, 33540, siti in Milano, via G.B. Grassi n. 74 (Polo Vialba), il RTI **ENA CONSULTING/TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S.**, con sede legale in Viale Europa, 22 - 70132 Bari C.F./P.I.V.A. 04494690722, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,92% sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 3.050.819,83 di cui € 2.925.638,83 IVA esclusa quale importo dei lavori e € 125.181,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che la presente aggiudicazione ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/23.

La spesa complessiva pari a € 3.355.901,81, di cui € 3.050.819,83 per lavori (€ 2.925.638,83 per lavori ed € 125.181,00 per costi della sicurezza non ribassabili) ed € 305.081,98 per IVA 10%, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione della procedura del 29 settembre 2024 (Rep. 624/2024).

Milano, data della firma digitale

IL DIRETTORE GENERALE
Angelo Casertano