



SETTORE GARE - UGL  
Rep. Determine  
9.1 - Avviso

## AVVISO

**G10815 - SGa 24\_796 - PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. N.36/2023, AL FINE DI INDIVIDUARE UN OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DELLE STRUTTURE EDILIZIE, PRESSO GLI ED. NN. 33510, 33520, 33530, 33540, SITI IN MILANO, VIA G.B. GRASSI N. 74 (POLO VIALBA).**

**CIG B34C713296**

**CUI L80012650158201800004**

**CUP G42H18000530005 - G18H23000640006**

L'Università degli Studi di Milano, in qualità di Stazione appaltante, intende affidare l'esecuzione delle opere indicate in oggetto, mediante procedura negoziata previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n.36/2023.

### **Modalità di espletamento della procedura**

La procedura sarà esperita mediante la piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement* utilizzata dall'Università degli Studi di Milano, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, secondo le vigenti disposizioni normative e nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nella documentazione di gara.

### **Numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura**

La procedura è stata avviata con avviso di indagine di mercato in data 04/10/2024 mediante invio alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, per garantire la pubblicità di legge ex art. 27 del Codice. Nell'avviso era previsto l'invito di n. 10 (dieci) operatori economici.

Intervenuta la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in data 21/10/2024, a seguito della valutazione delle offerte pervenute sono stati individuati i n. 10 operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n.36/2023.

La presente procedura viene inviata ad ANAC per la pubblicazione in data 15/11/2024 al fine di provvedere alle pubblicazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 27, 84 e 85 del Codice.

In data 15/11/2024 viene inviata lettera di invito ai concorrenti selezionati, con pubblicazione sul sito istituzionale d'Ateneo.

### **Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, trattandosi di lavori sotto soglia comunitaria, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in applicazione dell'art. 54 del medesimo Codice.

Si indica quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, il **Metodo A**.



### Oggetto dell'Appalto

Oggetto dell'Appalto è l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, presso gli Edifici nn. 33510, 33520, 33530, 33540, siti in Milano, via G.B. Grassi n. 74 (Polo Vialba).

### Importo delle prestazioni

L'importo complessivo posto a base d'appalto ammonta a € 3.733.517,00 IVA esclusa, così ripartito:

n.	Descrizione	SOA	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza
1	Impianti elettrici e impianti speciali	OS30	€ 2.166.954,00
2	Opere edili e finiture	OG1	€ 656.681,00
3	Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 582.159,00
4	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	€ 202.542,00
<b>A) Importo lavori al lordo dei costi della manodopera (1+2+3+4)</b>			<b>€ 3.608.336,00</b>
<b>B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 125.181,00</b>
<b>A) + B) Importo complessivo</b>			<b>€ 3.733.517,00</b>

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera (al netto dell'incidenza dei costi della sicurezza), stimati in € 1.039.895,62.

Si precisa che - ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 - i costi della manodopera potranno essere quantificati in offerta con un importo inferiore a quello sopra indicato, con l'obbligo di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, tali costi sono stati stimati dalla Stazione Appaltante - mediante applicazione del contratto nazionale applicabile - in ragione delle attività che compongono l'appalto e con riferimento a tutte le lavorazioni previste nello stesso.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023, i CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere: **C011, C018, F01, F011, F012, F013, F015, F018.**

### Responsabile Unica del Progetto

Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano.

La Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice, è la dott.ssa Fabrizia Morasso, responsabile della Direzione Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Milano.

### Referenti della procedura

- Dott.ssa Laura Nieco - Capo Ufficio Gare Lavori, Direzione Centrale Acquisti - tel. 02/503 12664
- Dott.ssa Chantal Cremonesi, Direzione Centrale Acquisti - tel. 02/503 12186
- Sig.ra Loredana Rossi, Direzione Centrale Acquisti - tel. 02/503 12181



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO**  
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



- Dott.ssa Denise Dannaz, Direzione Centrale Acquisti  
[settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

Milano, data della firma digitale

LA RESPONSABILE  
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI  
Dott.ssa Fabrizia Morasso