



## **ESTRATTO ANTICATO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Martedì 24 settembre 2024**

Il giorno 24 settembre 2024, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano, regolarmente convocato con nota protocollo n. 104855/24 del 19 settembre 2024.

La riunione si è svolta sia in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n.7, Milano, sia in forma telematica mediante l'utilizzo da remoto della piattaforma Teams di Microsoft, ai sensi del *Regolamento transitorio sulle modalità di svolgimento telematico delle sedute degli Organi collegiali di Ateneo*.

### **Sono presenti:**

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente	<i>In presenza</i>
Prof.ssa Maria Pia Abbracchio	Prorettrice Vicaria con delega Alla Ricerca e innovazione	<i>In presenza</i>
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente	<i>In presenza</i>
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna	<i>Da remoto</i>
Dott.ssa Marina Tavassi	Componente esterna	<i>In presenza</i>
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno	<i>In presenza</i>
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB	<i>In presenza</i>
Sig.ra Elisabetta Catherine Giampaoli	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>
Sig. Tommaso Bertacco	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>

### **Assistono alla seduta:**

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.	<i>Da remoto</i>
Dott. Luigi De Paola, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.	<i>Da remoto</i>
Dott. Nicola Di Lascio, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti, il quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 5.1 all'odg.	<i>Da remoto</i>

### **Partecipano alla seduta:**

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le relative operazioni da:  
Dott.ssa Antonella Esposito, Dirigente responsabile Direzione Affari istituzionali.  
Dott.ssa Maria di Nardo, Responsabile Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti  
Dott.ssa Livia Longhitano, Funzionaria Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata ai servizi per la didattica, gli studenti e il personale.  
Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

### **Partecipano altresì alla seduta:**

Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, il quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 5.22. *Da remoto*  
Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente responsabile della Direzione Contabilità, bilancio e programmazione finanziaria, limitatamente alla trattazione del macropunto 4 all'odg. *Da remoto*  
Dott.ssa Daniela Falcinelli, Responsabile delegata della Direzione Organizzazione e sviluppo risorse umane, limitatamente alla trattazione del macropunto 6 all'odg.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Dott. Marco Silva, Responsabile dell'Ufficio Programmazione e gestione del personale docente, limitatamente alla trattazione del macropunto 6 all'odg.

...omissis...



## 8. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

### 8.17 - Edifici nn. 33510, 33511, 33512, 33520 e 33530, siti in Milano, via G.B. Grassi n. 74 – (Polo Vialba) Adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, ai sensi della normativa vigente, ai fini dell’ottenimento del certificato di prevenzione incendi - approvazione e proposta esperimento gara d’appalto per l’affidamento dei lavori (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale acquisti).

Il Rettore espone quanto segue:

con l’emanazione del D.M. n.455 del 10.05.2023, avente ad oggetto “*Criteri di riparto Fondo per l’edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023*”, il MUR ha messo a disposizione un importo annuo pari ad € 75.000.000,00, destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all’adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenuto conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Università e della Ricerca del 25 agosto 2022 (*Prescrizioni per l’attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università*), ovvero, ove si sia già provveduto al riguardo, ad interventi di edilizia sostenibile o relativi all’acquisizione di grandi attrezzature scientifiche aventi caratteri di urgenza e indifferibilità.

L’importo complessivo di € 150.000.000,00 (esercizi 2022-2023) messo a disposizione è ripartito tra le Istituzioni nel seguente modo:

- A. una quota fissa pari a **€700.000,00**;
- B. una quota variabile - calcolata in proporzione al prodotto tra il numero degli studenti iscritti ai corsi di laurea e di laurea magistrale entro il primo anno fuori corso moltiplicato per il costo standard per studente utilizzato per il riparto del FFO nel 2022 - attribuita all’Università degli Studi di Milano per un importo iniziale pari a **€4.698.732,00**.

L’importo complessivo assegnato all’Ateneo ammonta ad **€5.182.748,00**.

Con la seduta del Consiglio di Amministrazione del 26.09.2023 è stato approvato il programma di intervento proposto per la partecipazione al suddetto Bando Ministeriale, finalizzato all’adeguamento alla normativa antincendio, rinviando ad una futura seduta l’approvazione dei progetti dei singoli interventi proposti per l’avvio delle procedure di gara finalizzate all’appalto dei lavori.

Il programma di intervento, presentato con modalità telematiche su piattaforma messa a disposizione dal MUR, ricomprendeva, tra le altre, le opere di adeguamento degli impianti idrici antincendio presso gli **Ed. nn. 33510, 33520, 33530, 33540, siti in Milano, via G.B. Grassi n. 74 (Polo Vialba)**;

Il progetto esecutivo, attualmente in fase di verifica ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che individua le opere edili ed impiantistiche necessarie per l’adeguamento alla normativa vigente ai fini dell’ottenimento del Certificato di prevenzione incendi della Sedi di cui sopra, necessita dell’approvazione propedeutica alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori, con l’obiettivo di stipulare il contratto con l’aggiudicatario **entro e non oltre il 31 dicembre 2024**, così come prescritto dal D.M. n. 455/2023 per far rientrare il progetto di realizzazione in argomento nell’ambito del finanziamento di **€5.182.748,00**

#### **Obiettivi ed oggetto**

Il progetto che si configura come manutenzione straordinaria ai sensi del DPR 380/2001 si configura come una manutenzione straordinaria dal punto di vista impiantistico ed ordinaria dal punto di vista edilizio, prevede l’esecuzione di tutte le opere di completamento rientranti nell’ambito della prevenzione incendi riguardanti, in sintesi le seguenti macro categorie:



- **Opere edili ed affini:** compartimentazioni – protezione passiva antincendio ed interventi volti a garantire il rispetto delle classi di reazione al fuoco dei materiali impiegati nel fabbricato;
- **Impianti di protezione attiva antincendio:** installazione nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio a servizio del circuito sprinkler e idranti; sostituzione serrande tagliafuoco, modifica della dorsale antincendio all'interno degli edifici e posa rete di distribuzione; impianto di spegnimento a gas secondo la norma EN12094-1 per i due depositi di libri posti al piano interrato dell'edificio 33520;
- **Impiantistiche elettriche e speciali:** rifacimento dell'impianto di illuminazione di emergenza e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche; rifacimento completo impianto IRAI secondo le indicazioni della norma UNI 9795 vigente; realizzazione di impianto EVAC secondo le norme CEI EN 508492 e UNI ISO 7240-19 vigenti.

## Quadro economico

Il progetto per la realizzazione delle opere come sopra descritto, comporta una spesa complessiva presunta da quadro economico pari a: **€4.765.000,00 I.V.A., spese tecniche ed imprevisti compresi, ripartita come riportato di seguito:**

QUADRO ECONOMICO			
<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
<b>A)</b>			
1 Importo Lavori soggetti a ribasso			
Opere edili e affini	(OG1)	€	656.681,00
Opere impiantistiche idrico-sanitarie e antinc.	(OS3)	€	202.542,00
Impianti termici e di condizionamento	(OS28)	€	582.159,00
Opere impiantistiche elettriche	(OS30)	€	2.166.954,00
Sommano Lavori		€	<b>3.608.336,00</b>
1.1 <i>di cui Costo della manodopera (non assoggettato a ribasso)</i>		€	836.127,01
2 Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso		€	<b>125.181,00</b>
TOTALE LAVORI APPALTO A)			€ <b>3.733.517,00</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
5 IVA 10 % sui lavori (A)		€	373.351,70



6 Spese tecniche:			
6.a	Progettazione FTE, definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettaz. ed esecuzione, Direzione Lavori,	€	193.050,00
6.b	Verifica progetto esecutivo	€	25.950,00
6.c	collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, Collaudo impianti, SCIA antincendio	€	108.200,00
Sommano Spese tecniche		€	327.200,00
7	IVA 22% e Inarcassa 4% su Spese tecniche (6)	€	87.951,36
8	Imprevisti	€	128.309,60
9	Fondo incentivo (art. 45 D.L.gs 36/2023)	€	74.670,34
10	Accantonamento - Tasse e contributi agli Enti e spese commissioni di gara	€	40.000,00
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)		€	1.031.483,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€</b>	<b>4.765.000,00</b>

## Procedura di affidamento

Ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, trattandosi di importi sottosoglia comunitaria si richiama l'art. 14 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa, che la previsione di una gara unitaria per l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche risulta conforme alle prescrizioni dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 – rubricato “Suddivisione in lotti”.

Un frazionamento in più lotti prestazionali delle attività previste nei lavori di ristrutturazione in oggetto non sarebbe contemplabile in termini di gestione degli stessi, essendo le opere edili e le opere impiantistiche integrate e complementari in fase di realizzazione/cantiere.

Nel caso specifico, il progetto esecutivo di cui all'oggetto comprende opere edili ed impiantistiche per un importo complessivo di € 3.733.517,00 di cui € 3.608.336,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 125.181,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In considerazione degli importi dei lavori, inferiori alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs.36/2023, per l'affidamento degli stessi è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) secondo cui l'affidamento può avvenire con “*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie*”.

Pertanto, l'Ateneo procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero minimo di almeno dieci come richiesto dalla normativa, mediante una delle seguenti procedure:



- pubblicazione di relativa indagine di mercato, nella quale – nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse in numero superiore a quello minimo previsto dall'art. 50, comma 1 lett. d), del Codice - si darà specifica indicazione delle modalità di selezione dei n. 10 operatori economici da invitare;
- selezione degli operatori economici da invitare dal relativo Albo fornitori di Ateneo individuandoli sulla base della categoria SOA adeguata per tipologia e importo dei lavori da affidare, nonché in conformità al principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/23. La selezione dal suddetto Albo sarà gestita attraverso la piattaforma telematica Appalti&Contratti e-Procurement utilizzata dall'Università degli Studi di Milano.

In base alla natura e tipologia delle opere, per la partecipazione all'appalto gli Operatori economici singoli o in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dovranno dichiarare di possedere - al momento di presentazione dell'offerta - i requisiti di seguito indicati:

### **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**

- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa vigente in tema di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità.

### **Requisiti di idoneità:**

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente, coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

### **Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica**

- possesso di attestazioni SOA adeguate alla tipologia e importo ai lavori da affidare, ex art. 100, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato II.12.

### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione degli appalti per l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del criterio del "prezzo più basso", ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, avvalendosi della possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 54, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023.

Sarà riservata all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida. Allo stesso modo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, entro trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **Subappalto**

È consentito il subappalto nei modi e nei termini previsti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, fatti salvi eventuali limitazioni che l'Amministrazione dovesse rappresentare negli atti di gara, in applicazione di quanto consentito dal legislatore al comma 2, terzo periodo, del menzionato articolo.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Rettore, dopo attenta disamina delle proposte espresse, prende atto delle motivazioni e dei vantaggi che deriveranno dalla realizzazione degli interventi, all'unanimità

### **delibera**

di approvare il Progetto Esecutivo di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, ai sensi della normativa vigente, ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

incendi, Edifici nn. 33510, 33511, 33512, 33520 e 33530, siti in Milano, via G.B. Grassi n. 74 – (Polo Vialba) per un importo complessivo di € 4.765.000,00 IVA spese tecniche, incentivo ed imprevisti compresi;

di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 - invitando almeno dieci operatori economici - per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, di cui alla lettera a), presso la sede di via G.B. Grassi n. 74 – (Polo Vialba), in Milano, per un importo a base d'appalto pari a € 3.733.517,00 di cui € 3.608.336,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 125.181,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, saranno svolte dall'Ing. Irene Bonera.

La Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento delle procedure è la dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile delegata della Direzione Centrale Acquisti.

La spesa complessiva derivante dal suddetto progetto pari ad **€ 4.765.000,00** sarà garantita da una quota a carico delle risorse messe a disposizione dal Bando MUR di cui al D.M. 455 del 10/5/2023, valutabile solo a seguito della stipula dei contratti inerenti i progetti approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23.07.2024 e inseriti nell'ambito del medesimo D.M 445 (Celorio 22, Colombo 71, Aziende Agrarie, Mangiagalli 34)

La differenza sarà garantita dalle risorse già assegnate, per interventi di adeguamento degli impianti e delle strutture edilizie al fine di ottenere i Certificati di Prevenzione Incendi, alla Direzione Edilizia e Sostenibilità dal Programma Triennale 2018 - 2022

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17.28.

**IL SEGRETARIO**  
**(Dott. Roberto Conte)**

*°F.to Roberto Conte\**

**IL PRESIDENTE**  
**(Prof. Elio Franzini)**

*F.to Elio Franzini\**

*\* Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*