



## **ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Martedì 27 febbraio 2024**

Il giorno 27 febbraio 2024, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano, regolarmente convocato con nota prot. n. 20734/24 del 22 febbraio 2024.

La riunione si è svolta sia in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n.7, Milano, sia in forma telematica mediante l'utilizzo da remoto della piattaforma Teams di Microsoft, ai sensi del Regolamento transitorio sulle modalità di svolgimento telematico delle sedute degli Organi collegiali di Ateneo.

### **Sono presenti:**

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Prof. Elio Franzini                   | Rettore – Presidente                                       | <i>In presenza</i> |
| Prof.ssa Maria Pia Abbracchio         | Prorettrice Vicaria con delega alla Ricerca e innovazione* | <i>In presenza</i> |
| Prof. Francesco Blasi                 | Componente interno docente                                 | <i>In presenza</i> |
| Prof. Marco Giuliani                  | Componente interno docente                                 | <i>In presenza</i> |
| Prof. Stefano Poli                    | Componente interno docente                                 | <i>In presenza</i> |
| Prof.ssa Chiara Tenella Sillani       | Componente interna docente                                 | <i>Da remoto</i>   |
| Dott.ssa Marina Tavassi               | Componente esterna   | <i>In presenza</i> |
| Dott. Ferruccio Capelli               | Componente esterno   | <i>In presenza</i> |
| Dott. Andrea Cerini                   | Componente interno PTAB                                    | <i>In presenza</i> |
| Sig.ra Elisabetta Catherine Giampaoli | Rappresentante degli studenti                              | <i>In presenza</i> |
| Sig. Tommaso Bertacco                 | Rappresentante degli studenti                              | <i>In presenza</i> |

\* Presiede la seduta con riguardo alla trattazione dei punti da 5.1 a 5.9 e da 5.10 a 5.17 all'o.d.g.

### **Assiste alla seduta:**

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

### **Partecipano alla seduta:**

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le operazioni relative dalla dott.ssa Antonella Esposito, dalla dott.ssa Maria di Nardo e dalla dott.ssa Livia Longhitano.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale.

Prof.ssa Marina Carini, Prorettrice delegata a terza missione, attività culturali e impatto sociale.

Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

Prof.ssa Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione.

Prof. Gian Vincenzo Zuccotti, Prorettore delegato ai rapporti con le istituzioni sanitarie.

### **Partecipano altresì alla seduta:**

Dott.ssa Emanuela Dellavalle, Dirigente responsabile della Direzione Segreteria studenti e diritto allo studio, in presenza presso la Sala Consiglio, la quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 6.1 all'o.d.g.

Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente Responsabile della Direzione Innovazione e Valorizzazione delle conoscenze, in collegamento da remoto mediante l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams, limitatamente alla trattazione del macropunto 5 all'o.d.g.



Dott. Lorenzo Gianmatteo Maiocchi, Responsabile delegato della Direzione Servizi Patrimoniali, immobiliari e assicurativi, in collegamento da remoto mediante l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams, limitatamente alla trattazione dei punti da 7.10 a 8.4 all'o.d.g.

Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia e sostenibilità, in collegamento da remoto mediante l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams, limitatamente alla trattazione del punto 7.10 all'o.d.g.

Dott.ssa Anna Canavese, Dirigente responsabile della Direzione Trattamenti economici e lavoro autonomo, in collegamento da remoto mediante l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams, limitatamente alla trattazione del punto 9.1 all'o.d.g.

Dott. Enrico Tapella, Dirigente Responsabile della Direzione Didattica e Formazione, in presenza presso la Sala Consiglio, limitatamente alla trattazione del punto 11.8 all'o.d.g.

**Lascia temporaneamente la seduta:**

Prof. Elio Franzini, Rettore, al termine della trattazione del punto 8.10 all'o.d.g., e rientra nel corso della trattazione del punto 9.1 all'o.d.g.

**Lascia anticipatamente la seduta:**

Dott.ssa Marina Tavassi, nel corso della trattazione del punto 11.9 all'o.d.g.

**È assente:**

Dott.ssa Silvia Panigone

\*\*\*

I punti all'ordine del giorno vengono trattati nel seguente ordine: 1; 2; 3; 4; 5.10; 7.9; 6; 7.1-7.8; 7.10-7.11; 8; 5.1-5.9; 5.11-5.19; 9; 10; 11; 12.

...omissis...



## 8. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

### 8.8 Residenza Universitaria sita in Milano: Edificio n. 11240, via S. Sofia n. 9 Ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alle normative antincendio. - proposta di approvazione opere supplementari; - proposta di approvazione acquisto forniture e complementi d'arredo (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale acquisti).

Su invito del Rettore, prende la parola il Direttore Generale, il quale illustra il progetto di Ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alle normative antincendio della residenza universitari di via S.Sofia 9 ha seguito il seguente iter procedurale:

L'Università degli Studi di Milano, nell'ambito del IV Bando della Legge n.338/2000, ha attivato le procedure per la formulazione delle richieste di cofinanziamento ministeriale relative agli interventi di ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alla normativa antincendio per le tre Residenze Universitarie di seguito elencate:

- Edificio 32420 via Bassini 36/68
- Edificio 32330 via Plinio 44
- Edificio 11240 via Santa Sofia 9

Il Consiglio di amministrazione, nella seduta del 28.02.2017 ha approvato l'esperimento di una gara d'appalto a procedura aperta (CIG 70040672EF) per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva con opzione di affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori relativa agli interventi di ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alle normative antincendio della Residenza Universitaria sita in Milano, via Santa Sofia n. 9, per un importo a base d'appalto pari ad € 351.000,00 oltre a Iva e contributi di legge;

Con Delibera del Consiglio di amministrazione del 28.03.2017 è stata aggiudicata la gara d'appalto a procedura aperta, per l'affidamento del suddetto incarico professionale, al Raggruppamento temporaneo di professionisti Arch. Giovanna Masciadri – Arching srl – Per. Ind. Gianluigi Sauro – Ing. Daniele Anderloni con sede legale in via A. Sforza n. 15, 20136 Milano, con un ribasso offerto pari al 50,50% sull'importo a base d'appalto.

Con Delibera del Consiglio di amministrazione del 30.05.2017, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera da trasmettere al Ministero per la richiesta di cofinanziamento, riguardante lavori di ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alle normative antincendio della Residenza Universitaria di via Santa Sofia n. 9, per una spesa complessiva riportata in quadro economico pari ad **€ 3.932.520,00.**

Con Decreto ministeriale 853 del 12 dicembre 2018 il Progetto Definitivo di Ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alle normative antincendio della Residenza Universitaria di via Santa Sofia n. 9 è stato ammesso al cofinanziamento nell'ambito della Fase 1, in applicazione dei criteri di ammissibilità fissati dal D.M n. 937/2016.

Sulla base della graduatoria definitiva degli interventi, approvata dalla Commissione alloggi e residenze per studenti universitari nella seduta del 5 luglio 2018, per la Residenza di via Santa Sofia n. 9, è stato assegnato un cofinanziamento di € 1.712.500,00.

In data 24.05.2019, con apposito ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, sono state avviate le attività relative alla stesura del Progetto Esecutivo e alla predisposizione della documentazione utile a dimostrare l'immediata cantierabilità e realizzabilità dell'intervento.

Con Determinazione n.17259 del 06.09.2019 emessa dal Presidente della Conferenza di Servizi e con il relativo Decreto del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche, registro ufficiale



U.0017987 del 18.09.2019, l'iter di approvazione dell'intervento è stato dichiarato compiutamente concluso, con esito positivo.

Con Delibera del Consiglio di amministrazione del 01.10.2019 (Prot.n. 41/2020 del 16.01.2020) l'Ateneo ha approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della Residenza Universitaria sita in Milano, via Santa Sofia n. 9, Edificio n. 11240 per l'importo complessivo di **€3.932.520,00**, IVA, spese tecniche, incentivo e imprevisti compresi.

In data 17.01.2020 e 22.01.2020, così come richiesto dalla procedura, l'Ateneo ha trasmesso al MIUR la Scheda Informativa, il Piano di sostenibilità economica della gestione di cui all'art. 7, comma 2, D.M. n. 853/2018 – Il Piano – IV bando Legge n. 338/2000, oltre alla documentazione descrittiva, tecnica ed economica del Progetto Esecutivo di cui all' art. 7 commi 11,12,13 del D.M. n. 937/2016.

A seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione dei contributi regionali (D.D.S. n. 11984 del 09.08.2019) Regione Lombardia, con Decreto n. 18541 del 17.12.2019 atto n. 581 della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità, ha confermato lo stanziamento del contributo regionale per complessivi € 199.178,00;

Con Delibera del Consiglio di amministrazione del 01.10.2019 l'Ateneo ha approvato la realizzazione delle opere finalizzate alla ristrutturazione ed all'adeguamento delle strutture edilizie e degli impianti tecnologici della residenza universitaria sita in Milano, via Santa Sofia n. 9, edificio n. 11240, per l'importo complessivo di **€ 3.932.520,00**, IVA spese tecniche, incentivo ed imprevisti compresi e di autorizzare l'esperimento di una gara d'appalto di lavori a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base d'appalto di **€2.844.870,05**, IVA 10% esclusa. Tale importo era stato determinato applicando un pre-sconto del 20%.

In data 28.05.2021, a seguito dell'esperimento della gara d'appalto, con Determina Dirigenziale Rep. n. 9049/2021 viene aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento delle opere di ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alle normative antincendio della Residenza Universitaria di via Santa Sofia 9, Milano all'impresa BURLANDI FRANCO srl, via di Passolombardo, 259 – 00133 Roma – C.F. 04571101007 che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso pari all'11,723% sull'importo a base di gara (già scontato del 20%) al netto degli oneri della sicurezza – Importo di aggiudicazione pari a **€ 2.513.967,21**, IVA 10% esclusa.

Successivamente, in data 27.07.2021 si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con rep. 414/2021, per l'importo sopraindicato.

Con Delibera del Consiglio di amministrazione del 30.05.2023 l'Ateneo ha approvato il nuovo quadro economico, derivante da migliorie e interventi integrativi di carattere edile ed impiantistici, nonché arredi e complementi, per il completamento della nuova sede di via S. Sofia 9, dell'importo complessivo di **€7.500.000,00**.

Nella stessa seduta è stato autorizzato lo stanziamento di **€3.567.480,00** per l'adeguamento prezzi ai sensi del D.Lgs 50/2022 e la Perizia di Variante e Suppletiva relativa alle migliorie e agli interventi integrativi di carattere edile ed impiantistici, per il completamento della nuova sede di via S. Sofia 9.

Lo stesso CdA ha autorizzato la stipula dell'Atto Aggiuntivo con l'Impresa BURLANDI FRANCO srl, via di Passolombardo, 259 – 00133 Roma – C.F. 04571101007, inerente la Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo complessivo di **€1.311.776,76** IVA esclusa, al netto del pre-sconto applicato del 20% e del ribasso offerto in sede di appalto dei lavori principali e ha preso atto dell'adeguamento dei prezzi dei lavori aggiudicati previsti nel contratto rep. n. rep. 414/2021, ai sensi del D.Lgs. 50/2022, per l'importo complessivo di **€918.533,60**.

## **Stato di avanzamento lavori (SAL) – Somme liquidate**

Alla data odierna, risulta emesso lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 26.09.2023, con un avanzamento di circa il 56,40%

## **Specifiche su lavorazioni in variante e opere supplementari**

Con Delibera del CdA del 30.05.2023 era stata autorizzata la Perizia di Variante e Suppletiva comprensiva di tutte le migliorie e gli interventi integrativi di carattere edile ed impiantistici, per il



completamento della nuova sede di via S. Sofia 9, con l'approvazione del nuovo Quadro economico di importo complessivo di € 7.500.000 con un maggior importo per lavori di € 2.230.310,36

Successivamente alla seduta del Cda, a seguito della definizione degli atti prodromici necessari alla stipula dei contratti, sono stati apportati degli aggiornamenti economici di lieve entità **che nel complesso non alterano gli importi già stanziati.**

Con la presente Delibera viene di fatto proposta, la sottoscrizione di due atti distinti, di cui uno per le opere oggetto di Perizia di Variante e l'altro per le Opere Supplementari derivanti dalle nuove esigenze dell'Ateneo.

A seguito di tale riformulazione l'importo dei due Atti da sottoscrivere è così composto:

- € 1.248.205,30 - Perizia di variante e Suppletiva n.1
- € 980.323,79 - Opere Supplementari

Le opere di modificazione e integrazione di cui alla **Perizia di Variante e Suppletiva n.1, di cui all'art. 106 c. 1 lettera c**, sono riconducibili alle sottoelencate macro aree di intervento :

- Modifica tipologia di facciata ventilata per recepimento variazioni normative e conseguimento migliori prestazioni di gara;
- Adeguamento costo infissi con recepimento migliore prestazione di gara (acustica e termica) e adeguamento costo al prezzario di perizia secondo semestre 2022;
- Esecuzione opere di:
  - Bonifica amianto;
  - Sgomberi e rimozioni materiali presenti all'atto della consegna lavori;
  - Risarcitura e ripristini puntuali a seguito della campagna di saggi per l'esecuzione delle prove funzionali alla redazione del Certificato di Idoneità Statica dell'edificio;
- Stralcio opere di realizzazione della copertura a tetto verde per il corpo di fabbrica principale dell'edificio (attestato sulla via Santa Sofia);
- Realizzazione nuova copertura piana in guaine e relativo isolamento termico per il corpo di fabbrica principale dell'edificio (attestato sulla via Santa Sofia);
- Stralcio realizzazione struttura in acciaio per allocazione pannelli fotovoltaici per il corpo di fabbrica principale dell'edificio (attestato sulla via Santa Sofia);
- Fornitura e posa nuovi pannelli fotovoltaici con strutture in appoggio su copertura piana per il corpo di fabbrica principale dell'edificio (attestato sulla via Santa Sofia);
- Sostituzione torre di evaporazione in copertura in funzione della modifica agli impianti esistenti per esigenze funzionali;
- Altre opere minori di modifica delle finiture interne per le aree già oggetto di intervento.

Per quanto attiene invece alle ulteriori nuove opere che dovranno essere eseguite a completamento di quanto nella Perizia di variante e Suppletiva n. 1, che si inquadrano come Opere Supplementari **di cui all'art. 106 c. 1 lettera b**, si significa che queste riguarderanno nello specifico le seguenti macroaree di intervento:

- Adeguamento impianti elettrici di tutte le camere presenti nella residenza universitaria, non incluse nel contratto originario;
- Adeguamento impianti termici (sostituzione ventilconvettori) di tutte le altre camere presenti nella residenza universitaria, non incluse nel contratto originario;
- Ristrutturazione edilizia camere aggiuntive di cui sopra (pavimentazioni, controsoffitti, pitturazioni ecc);
- Realizzazione sistema di controllo accessi per tutte le camere presenti nell'edificio;



- Sostituzione colonne montanti impianti di riscaldamento e condizionamento esistenti per nuove riscontrare esigenze manutentive;
- Sostituzione porte di accesso di tutte le camere con nuove porte EI 30 (intervento necessario per installare gli apparati di cui al controllo accessi);
- Sostituzione con adeguamento dimensionale porte accesso locali WC di tutte le camere;
- Sostituzione complessiva IRAI e impianto di illuminazione emergenza dell'intero edificio;
- Rifacimento controsoffitti corridoi a tutti i piani con sostituzione impianti illuminazione;
- Realizzazione nuova vasca di riserva idrica antincendio con relativa stazione di pompaggio;
- Realizzazione nuovo sistema di raccolta e degrassatura acque nere a servizio del locale cucina;
- Ottimizzazione rendimento impianto fotovoltaico con posa di ottimizzatore di potenza;
- Completamento impianto telecontrollo;
- Sistema di controllo accessi alle camere con fornitura e posa maniglie digitali.

Il progetto complessivo comprendente la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 e le Opere Supplementari, nonché tutte le altre prestazioni professionali e le forniture necessarie per rendere il complesso edilizio di via S. Sofia 9 funzionante e funzionale nei termini previsti, comporta una spesa complessiva di **€7.500.000,00, così come già deliberato dal CdA del 30.05.2023.**

## **Cronoprogramma dei lavori e scadenze**

In data 21.12.2021 veniva sottoscritto il Verbale di Inizio Lavori con durata stabilita in 615 giorni naturali, successivi e continui e ultimazione prevista il 27.08.2023.

A causa dei rinvenimenti, in momenti successivi, di manufatti contenenti amianto sono state ordinate dal Direttore dei Lavori due sospensioni parziali dei lavori (dal 15.04.2022 al 22.09.2022 e dal 12.10.2022 al 13.04.2023) con un nuovo calcolo dei tempi di ultimazione al 29.02.2024.

Come indicato nella delibera del 30.05.2023, considerato lo stato di avanzamento e prosecuzione dei lavori e tenuto conto della Perizia di Variante e delle Opere Supplementari necessarie per il completamento e la piena funzionalità dell'opera, i termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori restano fissati all' **11.09.2024.**

## **Arredi e complementi per foresterie – procedura di affidamento**

La chiusura della residenza universitaria nel marzo 2020, a causa della pandemia Covid 19, oltre a dare l'opportunità di estendere gli interventi edili ed impiantistici a tutte le 96 camere della residenza universitaria, ha permesso di valutare la convenienza di uniformare gli arredi di tutte le camere.

Il progetto arredi, prevede l'allestimento delle camere dal piano 3° al 7° e delle aree comuni ai piani terra e seminterrato per un importo stimato, nella redazione del Progetto Definitivo, di **€ 1.366.529,32** Iva inclusa, come da Quadro Economico approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30.05.2023.

Al fine di rispettare il vincolo dettato dal suddetto finanziamento di cui al IV Bando MUR L.338 in merito ai costi ammessi per arredi, è necessario avviare la procedura di affidamento entro il 15.03.2024, e cioè 180 giorni prima della fine lavori prevista ad oggi nel 11.09.2024.

Si precisa che la quota finanziabile per gli arredi, di cui al IV Bando MUR L.338, è pari al 50% di un ammontare massimo ammesso di €84.999,22

A tal fine, essendo ancora in corso la predisposizione della documentazione per la pubblicazione della gara e considerati i tempi ristretti, si ritiene opportuno, per beneficiare del finanziamento, procedere con l'acquisto di alcune forniture e complementi d'arredo tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per una prima quota di importo complessivo inferiore a € 140.000.

A titolo di esempio si prevede la fornitura dei seguenti arredi standard per le camere singole/doppie che non necessitano di progettazione specifica:



- sedute varie per camere e spazi comuni (sedie, poltroncine lettura, poltroncine operative, ecc.)
- lampade da lettura:
- materassi singoli.

Ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

Per questa prima quota di arredi appare quindi possibile, sotto il profilo procedurale e legale, applicare l'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Pur potendo procedere all'affidamento diretto ex lege – si ritiene opportuno svolgere preliminarmente un'indagine di mercato, interpellando più operatori economici individuati all'interno dell'Albo fornitori dell'Ateneo, e/o iscritti sulla Piattaforma MEPA messa a disposizione da Consip, secondo le modalità previste nel Regolamento istitutivo dello stesso Albo, in possesso dei requisiti necessari, valutando poi le offerte pervenute dal punto di vista tecnico ed economico.

\*\*\*

A margine dell'esposizione, il Consigliere Blasi, componente interno docente, commenta come il bando in risposta al quale si intende attivare tali lavori abbia una struttura particolarmente attrattiva.

Il Direttore Generale precisa che effettivamente il nuovo bando è diretto a soggetti sia privati che pubblici; il Ministero ha necessità di reperire tempestivamente circa 60 mila posti letto: per tale motivo il bando agevola i primi 3 anni di locazione a condizione che il contratto abbia una durata di almeno altri 9 anni; l'operazione si orienta certamente nella direzione di favorire i piani residenziali degli atenei ma ne va attentamente verificata la copertura; l'Università degli studi di Milano è sempre pronta a valutare nuovi piani residenziali, alla luce naturalmente della sostenibilità; al momento non è dunque possibile esprimersi al riguardo, non prima di aver condotto le necessarie analisi.

Il Rettore precisa che il finanziamento da parte del Ministero in realtà implica un cofinanziamento totalmente a carico dei bilanci degli atenei. Il bando va quindi letto con molta attenzione e il Consiglio di amministrazione dovrà con altrettanta attenzione condurre le sue valutazioni. Questo tipo di bando sarebbe facilmente accessibile in presenza di soluzioni abitative già sostanzialmente pronte, ma nelle grandi città tali soluzioni spesso mancano. Alcuni rettori pare abbiamo già ipotizzato di non aderire al bando, per impossibilità di reperire a bilancio le relative risorse.

Il Consigliere Cerini, rappresentante del personale TAB, richiamandosi alla seduta del 30 maggio 2024, allorquando, sempre in merito al progetto di riqualificazione dell'Edificio n. 11240, via S. Sofia n. 9, e in particolare in riferimento alla proposta di approvazione di una perizia di variante, il Consiglio aveva approvato la copertura della spesa complessiva presunta, ricorda come nello specifico la cifra di € 1.267.480,00 inerente all'appalto delle forniture sarebbe stata sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione in una successiva seduta previa individuazione della relativa copertura finanziaria.

In riferimento a tale circostanza, dal momento che anche in questa sede non viene deliberata la copertura finanziaria, e alla luce dei già rilevati eccessivi costi degli arredi, il Consigliere Cerini premette di volersi astenere dall'assumere tale deliberazione.

\*\*\*

Considerato quanto sopra il Consiglio di amministrazione, dopo ampia ed attenta disamina di quanto esposto dal Direttore Generale, a maggioranza, con l'astensione del Consigliere Cerini

### **delibera**

- a) di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo con l'Impresa BURLANDI FRANCO srl, via di Passolombardo, 259 – 00133 Roma – C.F. 04571101007, inerente la Perizia di Variante e Suppletiva



- n. 1, per l'importo complessivo di **€ 1.248.205,30**, IVA esclusa, al netto del pre-sconto applicato del 20% e del ribasso offerto in sede di appalto dei lavori principali;
- b) di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo con l'Impresa BURLANDI FRANCO srl, via di Passolombardo, 259 – 00133 Roma – C.F. 04571101007, inerente le Opere Supplementari, per l'importo complessivo di **€ 980.323,79**, IVA esclusa, al netto del pre-sconto applicato del 20% e del ribasso offerto in sede di appalto dei lavori principali;
- c) di dare mandato agli Uffici competenti di porre in essere gli atti necessari per la sottoscrizione dei suddetti Atti Aggiuntivi con l'Impresa BURLANDI FRANCO srl, via di Passolombardo, 259, 00133 Roma – C.F. 04571101007;
- d) di autorizzare l'affidamento delle forniture, secondo l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, relative ad una quota di arredi per un importo complessivo **inferiore a € 140.000,00**, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi ed IVA esclusa.

La copertura della spesa complessiva presunta di **€ 7.500.000,00**, sarà così garantita:

- € 1.474.540,82 a carico del cofinanziamento MUR, così come rideterminato dalla Cassa Depositi e Prestiti a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- € 199.178,00 a carico del cofinanziamento Regione Lombardia;
- € 2.020.842,00 a carico del progetto di bilancio già assegnato alla Direzione Edilizia a seguito dell'approvazione del Programma Triennale 2019-2020.
- € 3.805.439,18 con le risorse già assegnate alla Direzione Edilizia e derivanti da risorse accantonate e destinate ad interventi di edilizia.

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono svolte dall'Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia e Sostenibilità.

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.15.

**IL SEGRETARIO**  
**(Dott. Roberto Conte)**

*°F.to Roberto Conte\**

**IL PRESIDENTE**  
**(Prof. Elio Franzini)**

*F.to Elio Franzini\**

*\* Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*