

ITALIA: SERVIZI DI SISTEMAZIONE ALBERGHIERA PROCEDURA APERTA PER LA FRUIZIONE DI POSTI LETTO IN RESIDENZE UNIVERSITARIE E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI, SUDDIVISA IN 3 LOTTI.

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Università di Milano

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: Procedura aperta per la fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 3 lotti.

Descrizione: Servizio di fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 3 lotti.

Identificativo della procedura: d6175376-b175-47cd-a11c-df6e2b8f3e31

Identificativo interno: Sga 24_720 - G03937

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55110000 Servizi di sistemazione alberghiera

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 247 452,8 EUR

2.1.4 Informazioni generali

Informazioni supplementari: Responsabile Unica del procedimento è la dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi; responsabile per la fase di gara è la Dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile Delegata della Direzione Centrale Acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs 36/2023. Ai sensi dell'art.1, co.65 e 67, L. n. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare un contributo a favore di ANAC pari a euro 33,00 per il Lotto 1, euro 33,00 per il Lotto 2, euro 33,00 per il Lotto 3. Per i limiti al subappalto si fa riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto del capitolato e del disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 20/05/2024 mediante la piattaforma telematica. Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate nella scheda di dettaglio della presente procedura sulla piattaforma telematica. La documentazione tecnica è liberamente accessibile. Per i limiti all'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023. Al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere applicato il CCNL indicato nel Disciplinare di Gara, salvo quanto previsto all'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante stabilisce che siano considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte presentate sia superiore a cinque, rinvia comunque al

Disciplinare di gara. L'amministrazione si avvarrà del sistema FVOE. L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante rispetterà i termini di conclusione della procedura previsti dalla normativa applicabile. Ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/23 la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6 Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Cause di esclusione ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, nonché ogni causa di esclusione prevista dalla normativa e dagli atti di gara, a cui si rimanda.

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1- Fruizione di 30 posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Descrizione: LOTTO 1 - Fruizione di 30 posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Identificativo interno: 1

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55110000 Servizi di sistemazione alberghiera

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

5.1.2 Luogo di esecuzione

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Milano

5.1.3 Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 33 MONTH

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 467 794,8 EUR

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage) c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsti.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (marzo 2021 - marzo 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: LOTTO 1: 233.897,00 LOTTO 2: 233.897,00 LOTTO 3: 155.931,00

Uso del criterio: Applicato

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Ponderazione (percentuale, esatta): 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/05/2024 16:00 +02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 MONTH

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/05/2024 09:30 +02:00

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari: è comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

Condizioni contrattuali:

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 - Fruizione di 30 posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Descrizione: LOTTO 2 - Fruizione di 30 posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Identificativo interno: 2

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55110000 Servizi di sistemazione alberghiera

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

5.1.2 Luogo di esecuzione

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Milano

5.1.3 Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 33 MONTH

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 467 794,8 EUR

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage) c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsti.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (marzo 2021 - marzo 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: LOTTO 1: 233.897,00 LOTTO 2: 233.897,00 LOTTO 3: 155.931,00

Uso del criterio: Applicato

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Ponderazione (percentuale, esatta): 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/05/2024 16:00 +02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 MONTH

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/05/2024 09:30 +02:00

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari: è comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

Condizioni contrattuali:

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 - fruizione di 20 posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Descrizione: LOTTO 3 - fruizione di 20 posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Identificativo interno: 3

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55110000 Servizi di sistemazione alberghiera

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

5.1.2 Luogo di esecuzione

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Milano

5.1.3 Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 33 MONTH

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 311 863,2 EUR

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage) c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsti.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (marzo 2021 - marzo 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: LOTTO 1: 233.897,00 LOTTO 2: 233.897,00 LOTTO 3: 155.931,00

Uso del criterio: Applicato

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Ponderazione (percentuale, esatta): 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/05/2024 16:00 +02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 MONTH

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/05/2024 09:30 +02:00

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari: è comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

Condizioni contrattuali:

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Università di Milano

Numero di registrazione: 80012650158

Indirizzo postale: Via Festa del Perdono, 7

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: settore.gare@unimi.it

Telefono: 0250312055

Indirizzo internet: <http://www.unimi.it>

Profilo del committente: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Numero di registrazione: n.a.

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Località: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 02760531

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 826b32e6-d964-4b1e-97e6-21a49696d95c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 29/04/2024 09:21 +02:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2 Informazioni sulla pubblicazione