



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Avviso

Variante in corso d'opera - Avviso di modifica durante il periodo di validità

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: *Università degli Studi di Milano, Direzione Centrale Acquisti, Via Festa del Perdono n. 7 – 20122 Milano, Italia – Tel. +39.02.50312055 – PEC: unimi@postecert.it; e-mail: settore.gare@unimi.it – URL: <http://www.unimi.it>.*

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: *Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di ristrutturazione del Palazzo Feltrinelli, Edificio n. 45010, sito in Gargnano del Garda (BS), via XXIV Maggio n. 18, Centro Multifunzionale Didattico Convegnistico in Gargnano del Garda (BS) FASE 2 - CIG B1955EFE3C - CUP G16B19011200005 - CUI L80012650158202000007*

Numero di riferimento gara: *SGa 24_729 - G01958.*

II.1.2) Codici CPV: *71200000-0.*

II.1.3) Tipo di appalto: *Servizi*

II.2) Descrizione: *Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi*

II.2.2) Codici CPV supplementari: *no.*

II.2.3) Luogo di esecuzione: *Brescia - Codice NUTS: ITC47*

II.2.4) Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto: *Affidamento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di ristrutturazione del Palazzo Feltrinelli, Edificio n. 45010, sito in Gargnano del Garda (BS), via XXIV Maggio n. 18, Centro Multifunzionale Didattico Convegnistico in Gargnano del Garda (BS) FASE 2*

II. 2.7) Durata del contratto d'appalto: *220 (duecentoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle aree all'Impresa aggiudicataria del corrispondente appalto dei lavori.*

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: *L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea.*

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto: *Avviso di appalto aggiudicato pubblicato sulla Banca Dati Autorità in data 25/10/2025.*

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto d'appalto numero: *1254/2024*

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: *30/09/2024*

V.2.2) Informazioni sulle offerte: *L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì*

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Berlucchi composto da: Studio Berlucchi S.r.l., con sede legale in Via Soncin Rotto n. 4, 25122 Brescia, C.F./P.IVA 01666820178 (Mandataria Capogruppo), ed il Dott. Ing. Raphael Caratti, con sede legale in Vicolo delle Stelle n. 1, 25122 Brescia, C.F./P.IVA 02267190987 (Mandante)*

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa) al momento della sottoscrizione del contratto principale: *euro 119.675,40, IVA ed oneri di legge esclusi*

Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa) a seguito di precedenti modifiche durante l'esecuzione: *nessuna*



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: *Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cesare Merluzzi, Responsabile Settore Progettazione della Direzione Edilizia e Sostenibilità.*

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: *Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Via Corridoni 39 – 20122 Milano – Italia – Tel. +39 02760531.*

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: *no.*

VI.4.3) Procedure di ricorso: *Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione.*

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: *Università degli Studi di Milano - Settore Gare - via Festa del Perdono n. 7 Milano.*

SEZIONE VII: MODIFICA DELL'APPALTO

VII.1) Descrizione dell'appalto dopo le modifiche

VII.1.1) Codice CPV principale: *71200000-0*

VII.1.3) Luogo di esecuzione: *Brescia – Codice NUTS: ITC47*

VII.1.4) Descrizione delle opere: *Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi*

VII.1.5) Durata del contratto d'appalto: *per effetto dell'Atto aggiuntivo n. 1, il termine ultimo per il completamento delle attività viene fissato al rilascio del certificato di regolare esecuzione delle corrispondenti opere*

VII.1.6) Informazioni relative al valore dell'atto: *euro 57.298,09 oltre IVA ed oneri di legge, al netto del ribasso offerto in fase di gara del 22 per cento, quale importo dei servizi aggiuntivi ed in variante*

VII.1.7) Denominazione e indirizzo del contraente: *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Berlucchi composto da: Studio Berlucchi S.r.l., con sede legale in Via Soncin Rotto n. 4, 25122 Brescia, C.F./P.IVA 01666820178 (Mandataria Capogruppo), ed il Dott. Ing. Raphael Caratti, con sede legale in Vicolo delle Stelle n. 1, 25122 Brescia, C.F./P.IVA 02267190987 (Mandante)*

VII.2) Informazioni relative alle modifiche:

VII.2.1) Descrizione delle modifiche: *esecuzione delle attività professionali di redazione della Perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori e le connesse attività progettuali e conseguenti attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere definite in perizia*

VII.2.2) Motivi della modifica: *modifiche determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice sorte in fase di realizzazione delle opere e conseguente necessità di integrare le attività professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nella fase di esecuzione delle corrispondenti opere*

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze: *attività di redazione della Perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori, tra le quali le connesse attività progettuali, e conseguenti attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere determinate in perizia*

VII.2.3) Aumento del prezzo: *Valore totale dell'appalto prima delle modifiche: euro 119.675,40 IVA ed oneri di legge esclusi - Valore totale dell'appalto aggiornato a seguito delle modifiche di cui al I Atto aggiuntivo stipulato il 7 luglio 2026 (Rep. n. 593/2026): euro 176.973,49, IVA ed oneri di legge esclusi.*

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI
LA RESPONSABILE PER LA FASE
DI AFFIDAMENTO
Dott.ssa Fabrizia Morasso



FABRIZIA
MORASSO
Università degli
Studi di Milano
16.07.2026 15:04:53
GMT+02:00