



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Avviso

Variante in corso d'opera - Avviso di modifica durante il periodo di validità

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: *Università degli Studi di Milano, Direzione Centrale Acquisti, Via Festa del Perdono n. 7 – 20122 Milano, Italia – Tel. +39.02.50312055 – PEC: unimi@postecert.it; e-mail: settore.gare@unimi.it – URL: <http://www.unimi.it>.*

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: *PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA EDILIZIA PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO IRIS, PRESSO IL POLO LASA, EDIFICIO N. 35110, SITO IN VIA FRATELLI CERVI N. 201, SEGRATE - DIREZIONE EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ - CIG B062B30175 - CUI L80012650158202300001 - CUP I43C21000230006*

Numero di riferimento gara: *SGa 23_673 - G01192*

II.1.2) Codici CPV: *45214600-6*

II.1.3) Tipo di appalto: *Lavori*

II.2) Descrizione: *programma IRIS (Innovative Research Infrastructure on applied Superconductivity) - Missione 4, Istruzione e Ricerca - Componente 2, Dalla ricerca all'impresa - Linea di investimento 3.1, Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione*

II.2.2) Codici CPV supplementari: *no.*

II.2.3) Luogo di esecuzione: *Milano - Codice NUTS: ITC4C*

II.2.4) Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto: *Affidamento dell'esecuzione delle opere finalizzate alla realizzazione della nuova struttura edilizia per lo sviluppo del progetto IRIS, presso il Polo Lasa, Edificio n. 35110, sito in via Fratelli Cervi n. 201, Segrate.*

II. 2.7) Durata del contratto d'appalto: *416 (quattrocentosedici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'ultimo verbale di consegna dei lavori*

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: *Fondi PNRR e PNC*

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto: *Avviso di appalto aggiudicato pubblicato sulla Banca Dati Autorità Nazionale Anticorruzione in data 28/10/2024.*

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto d'appalto numero: *1229/2024*

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: *25/09/2024*

V.2.2) Informazioni sulle offerte: *L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no*

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: *Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime, con sede legale in Via Galileo Galilei n. 5, 20124 Milano, C.F./P.IVA 04683370409 (Consorzio esecutrice indicata: AFEP S.r.l., con sede legale in via Della Risera, 9 - 22060 Novedrate (CO), C.F. e P.IVA 08420120969)*

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa) al momento della sottoscrizione del contratto principale: *euro 5.481.736,26, IVA esclusa, di cui euro 5.353.546,25 IVA esclusa per lavori al netto del ribasso offerto del 7,91962 per cento, ed euro 128.190,01 IVA esclusa per costi della sicurezza non soggetti a ribasso*

Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa) a seguito di precedenti modifiche durante l'esecuzione: *nessuna*

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: *Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cesare Merluzzi, Responsabile Settore Progettazione della Direzione Edilizia e Sostenibilità.*



VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Via Corridoni 39 – 20122 Milano – Italia – Tel. +39 02760531.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: no.

VI.4.3) Procedure di ricorso: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Università degli Studi di Milano - Settore Gare - via Festa del Perdono n. 7 Milano.

SEZIONE VII: MODIFICA DELL'APPALTO

VII.1) Descrizione dell'appalto dopo le modifiche

VII.1.1) Codice CPV principale: 45214600-6

VII.1.3) Luogo di esecuzione: Milano – Codice NUTS: ITC4C

VII.1.4) Descrizione delle opere: Esecuzione delle opere finalizzate alla realizzazione della nuova struttura edilizia per lo sviluppo del progetto IRIS, presso il Polo Lasa, Edificio n. 35110, sito in via Fratelli Cervi n. 201, Segrate.

VII.1.5) Durata del contratto d'appalto: per effetto dell'Atto aggiuntivo n. 1, il termine ultimo per il completamento delle attività viene fissato al 27 agosto 2026

VII.1.6) Informazioni relative al valore dell'atto: euro 1.413.409,58 IVA esclusa, al netto del ribasso offerto in fase di gara del 7,91962 per cento, di cui euro 1.393.409,58 quale importo dei maggiori lavori ed euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso

VII.1.7) Denominazione e indirizzo del contraente: Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime, con sede legale in Via Galileo Galilei n. 5, 20124 Milano, C.F./P.IVA 04683370409 (Consorziata esecutrice indicata: AFEP S.r.l., con sede legale in via Della Risera, 9 - 22060 Novedrate (CO), C.F. e P.IVA 08420120969)

VII.2) Informazioni relative alle modifiche:

VII.2.1) Descrizione delle modifiche: Esecuzione delle migliorie e degli interventi integrativi di carattere edile, strutturale ed impiantistico per il completamento delle opere di realizzazione dell'immobile sito in Segrate, via Fratelli Cervi n. 201, presso la sede LASA

VII.2.2) Motivi della modifica: modifiche non sostanziali determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice sorte in fase di realizzazione delle opere per eventi naturali straordinari e casi di forza maggiore, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi e forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, per nuove disposizioni legislative, regolamentari, provvedimenti sopravvenuti di autorità e per migliorie di gara

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze: varianti per eventi naturali straordinari ed imprevedibili e casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento, relative a demolizioni e rimozioni di alcune strutture legate ai locali tecnici e torri evaporative, varianti per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari riconducibili all'incremento degli impianti, varianti per nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti per la modifica del quadro elettrico, soluzioni migliorative in termini di tempi di ultimazione delle opere, migliorie di gara.

VII.2.3) Aumento del prezzo: **Valore totale dell'appalto prima delle modifiche:** euro 5.481.736,26, IVA esclusa, di cui euro 5.353.546,25 IVA esclusa per lavori al netto del ribasso offerto del 7,91962 per cento, ed euro 128.190,01 IVA esclusa per costi della sicurezza non soggetti a ribasso - **Valore totale dell'appalto aggiornato a seguito delle modifiche di cui al I Atto aggiuntivo stipulato il 26 giugno 2026 (Rep. n. 563/2026):** euro 6.895.145,84, IVA esclusa, di cui euro 6.746.955,82 quale importo dei lavori ed euro 148.190,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI
LA RESPONSABILE PER LA FASE
DI AFFIDAMENTO
Dott.ssa Fabrizia Morasso



FABRIZIA MORASSO
Università degli Studi di
Milano
16.07.2026 15:04:53
GMT+02:00