



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

VERBALE DELLA RUP

SEDUTA RISERVATA DI VERIFICA DI COSTI DELLA MANODOPERA

DEL 31 GENNAIO 2024

G01136- SGa 23_677 PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA - AI SENSI DELL'ART. 50, C.1. LETT.C) DEL D.LGS. 36/2023 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRSI A LABORATORIO DI MICROSCOPIA (TEM_STEM) E LOCALI ANNESSI PRESSO LA SEDE DI VIA CELORIA N.16, EDIFICIO n. 23060 IN MILANO.

CIG A03F4CB950

Autorizzata con delibera del CdA del 26/09/2023 (Rep. n. 726/2023)

Sono presenti all'odierna seduta la Responsabile Unica del procedimento, Ing. Irene Bonera, e la Responsabile del Procedimento per la fase di Gara, dott.ssa Fabrizia Morasso, al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta del concorrente società GLOBAL SERVICE IOVINO SRL, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI), concorrente risultata prima in graduatoria nella procedura in epigrafe.

Precisamente, la Dott.ssa Morasso comunica la conclusione con esito positivo della fase endo-procedimentale di soccorso istruttorio, confermando la regolarizzazione della documentazione amministrativa prodotta in offerta e la conseguente piena ammissione del concorrente alla procedura.

Ciò premesso, la Responsabile Unica del Procedimento dà atto di aver avviato la verifica di congruità dei costi della manodopera presentati dalla suddetta società, ai sensi dell'art. 108, comma 9, e art. 110 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023.

Viene ricordato che gli stessi sono stati quantificati dalla società per un importo analogo a quello indicato dalla Stazione Appaltante, ovvero pari a € 90.695,45, e che è stato offerto un ribasso pari al 18,13296%.

A seguito del termine della seduta pubblica del 16 gennaio u.s., è stata avviata la verifica dei costi della manodopera - mediante l'analisi della "6.1 Tabella calcolo manodopera" allegata all'offerta economica e prodotta in sede di gara dalla Società a giustificazione dei costi indicati - per la quale la RUP ha richiesto il supporto dei Progettisti di Aegis s.r.l. e Poolmilano s.r.l. Ai fini della verifica richiesta è stata rilevata la necessità di chiedere dei chiarimenti. Segnatamente:

1. produzione della tabella ministeriale di riferimento utilizzata per il calcolo del costo totale della manodopera, con espressa indicazione del costo orario di riferimento;
2. produzione, sulla base del cronoprogramma di progetto, di un programma sintetico di esecuzione delle opere, con indicazione delle maestranze impiegate per ogni fase lavorativa, da cui si possa dedurre l'adeguatezza delle risorse dichiarate all'interno dell'allegato 6 "Tabella costi manodopera";
3. indicazione dell'incidenza nel costo orario delle eventuali maggiorazioni dovute a straordinari e festivi.

La RUP, quindi, rende noto che in data 24.01.2024 è stata inoltrata alla Società istanza di trasmissione dei suddetti chiarimenti con nota Prot. 8678/24, riscontrata con invio di relativa documentazione integrativa mediante nota Prot. UNIMI 9482/24 del 26.01.2024.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Tutto ciò premesso, la RUP - svolta con il supporto dei Progettisti una puntuale analisi della documentazione prodotta - ritiene di confermare la congruità dei costi della manodopera indicati dalla concorrente in sede di offerta, confermando quindi la graduatoria di cui alla seduta del 16 Gennaio u.s., con relativa proposta di aggiudicazione della presente procedura alla Società GLOBAL SERVICE IOVINO SRL, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI), che ha offerto un ribasso pari al 18,13296%.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI GARA
RESPONSABILE DELEGATA
DELLA DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI
Dott.ssa Fabrizia Morasso

LA RUP
DIRIGENTE DELLA DIREZIONE EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
Ing. Irene Bonera