



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE
SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 16 GENNAIO 2024

G01136- SGa 23_677 PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA - AI SENSI DELL'ART. 50, C.1. LETT.C) DEL D.LGS. 36/2023 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRSI A LABORATORIO DI MICROSCOPIA (TEM_STEM) E LOCALI ANNESSI PRESSO LA SEDE DI VIA CELORIA N.16, EDIFICIO n. 23060 IN MILANO.

CIG A03F4CB950

Autorizzata con delibera del CdA del 26/09/2023 (Rep. n. 726/2023)

Il giorno 16 (sedici) del mese di gennaio 2024, alle ore 09:00 - in modalità telematica mediante videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams - si riuniscono la Responsabile della Fase di Gara, dott.ssa Fabrizia Morasso, responsabile delegata della Direzione Centrale Acquisti, e il Seggio di Gara incaricato dell'apertura delle buste economiche relative alla gara in epigrafe, nominato con Determina della Responsabile delegata della Direzione Centrale Acquisti in data 16 gennaio 2023 - nelle persone di:

Presidente:

- Dott.ssa Laura Nieco - Responsabile Ufficio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura, Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;

Componenti:

- Dott.ssa Chantal Cremonesi - Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;
- Dott.ssa Marina Pase, Settore gare - Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;

e in presenza della Responsabile del Procedimento per la fase di Gara:

- dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile della Direzione Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Milano.

Si rileva preliminarmente che non sono pervenute richieste di partecipazione alla presente seduta.

Il Presidente ricorda che è stata indetta una procedura negoziata sotto soglia comunitaria - ai sensi dell'art. 50, c.1. lett. c) del d.lgs. 36/2023 - per l'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione di spazi da adibirsi a laboratorio di microscopia (TEM_STEM) e locali annessi presso la sede di via Celoria n.16, edificio n. 23060 in Milano, con scadenza ultima alle ore 16:00 del giorno 15 gennaio 2023.

Segnatamente si precisa che sono stati invitati i seguenti n. 18 operatori economici:

1. SELET S.r.l., con sede legale in via Via Savigliano 12 - 00054 Fiumicino (RM), C.F/ P.IVA 02297680841;
2. COSIAM Srl, con sede legale in Via Cicerone 104/B, 93012 Gela, Caltanissetta, C.F./P.IVA 01439050855;
3. C.R. Costruzioni Srl, con sede legale in Piazza Nicola Amore 14, 80138 Napoli, C.F/ P.IVA 03826701215;
4. GLOBAL SERVICE IOVINO SRL, con sede legale in Via Aldo Moro 5, 20059 Casarile (MI), C.F/P.IVA 04572030965;

FM RQ

Max
1



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

5. TECHNE SPA, con sede legale in via Cortesi 1 - 24020 Villa di Seiro (BG), C.F./P.IVA 03066160163;
6. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in via Comunale Pisani 260 - 80126 Napoli, C.F./P.IVA 05748201216;
7. BARATELLA F.LLI SRL, con sede legale in via Liguria 14 - 10099 S. Mauro Torinese (TO), P.IVA 00462790015;
8. COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l., con sede legale in P.zza Drago 1 - 30016 Jesolo (VE), C.F./P.IVA 03383330275;
9. 3C Aedificatoria S.r.l., con sede legale in via Del Babuino 144 - 00187 Roma, C.F./P.IVA 02167530514;
10. DI.GI.ALL. S.R.L., con sede legale in via Tolomeo 35, 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F./P.IVA 09300231215;
11. Falco Group S.r.l., con sede legale in Corso Umberto I n. 379, 80023 Napoli, C.F./P.IVA 08610291216;
12. I.TEC. SRL, con sede legale in Via Marsara 4, 35010 Villa del Conte - Padova, C.F./P.IVA 03893860282;
13. LORIS COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in via Salara 13, 64030 Basciano, C.F./P.IVA 02087040677
14. SAICO S.r.l., con sede legale in Via Nicola Marchese n.8, 00141 Roma, C.F./P.IVA 12360251008;
15. NOTARIMPRESA S.P.A., con sede legale in Piazza castello 9, 20121 Milano, C.F./P.IVA 00129050035;
16. EDIL MA. VI TORINO SRL, con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N, 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016;
17. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C., con sede legale in Via Sanremo, 20133 Milano, C.F./P.IVA 02490150790;
18. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in via Piave, 24 - 00187 Roma, C.F./P.IVA 02858500586/01126651007

Ciò premesso, il Seggio di gara prende atto che, nel prescritto termine della predetta procedura di gara, sono giunte n. 2 (due) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1. **COSIAM S.R.L.**, con sede legale in via Cicerone 104/b - 93012 Gela, C.F. e P.IVA 01439050855;
2. **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI), C.F. e P.IVA 04572030965;

Il Presidente ricorda preliminarmente che, per la presente procedura, la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, in ragione della possibile partecipazione alla gara di un elevato numero di operatori economici e in considerazione dell'urgenza di concludere la procedura in tempi particolarmente ristretti. Pertanto, nella presente seduta, si provvederà ad aprire le buste economiche, controllarne la regolarità formale e prendere atto dei ribassi offerti, dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si procederà quindi ad aprire le buste economiche, controllare la regolarità delle sottoscrizioni apposte e prendere atto dei ribassi offerti.

Successivamente, il Seggio di gara procederà ad inserire i ribassi offerti nella piattaforma di gestione della

h FM Q Moxe



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

procedura, la quale automaticamente effettuerà il calcolo della graduatoria.

Si precisa che, in ragione del numero di offerte inferiore a cinque, non verrà effettuato il calcolo della soglia di anomalia, conformemente a quanto prescritto nel Disciplinare di Gara all'art. 23 "Verifica di anomalia delle offerte" a pag. 37.

All'esito delle operazioni di cui sopra, verrà individuato l'operatore economico provvisoriamente primo e, solo con riferimento a quest'ultimo soggetto, si accederà alla relativa documentazione amministrativa e si procederà a verificarne il contenuto.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede, dunque, all'apertura della Busta virtuale 2 "Offerta economica" presentata dagli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine cronologico di presentazione, alla verifica della validità delle firme, alla lettura dei prezzi offerti e alla loro verbalizzazione:

- 1) **COSIAM S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **1,1%**
Oneri sicurezza interna: € 2.600,00
Costi manodopera: € 91.135,20
- 2) **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **18,13296%**
Oneri sicurezza interna: € 2.500,00
Costi manodopera: € 90.695,45

Preso atto delle offerte presentate dai concorrenti, il Seggio di Gara procede con l'inserimento dei ribassi sulla piattaforma Ubuy. La graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

1. **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI)
Ribasso percentuale: 18,13296%
2. **COSIAM S.R.L.**, con sede legale in via Cicerone 104/b - 93012 Gela,
Ribasso percentuale: 1,1%

Risulta prima in graduatoria l'offerta di **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI), C.F. e P.IVA 04572030965, che ha presentato un ribasso del 18,13296%.

Ciò premesso, si prosegue in esecuzione alle prescrizioni degli atti di gara.

Si procede pertanto all'apertura e all'analisi puntuale della documentazione contenuta nella busta virtuale n. 1 "Documentazione amministrativa" presentata dal concorrente provvisoriamente primo nella graduatoria

Di FFM
Q
ppp



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

individuata a seguito dell'apertura delle buste economiche.

All'esito della valutazione il Seggio di gara rileva quanto segue:

GLOBAL SERVICE IOVINO SRL:

1. l'Allegato 2 "DGUE" prodotto dall'Operatore economico, non corrisponde all'Allegato 1 "DGUE" reso disponibile dalla Stazione Appaltante.
2. all'interno dell'Allegato 1 "Domanda di partecipazione", non è stata compilata la sezione relativa all'istituto del subappalto, non conformemente a quanto dichiarato nell'Allegato 2 "DGUE", per quanto quest'ultimo sia non conforme al modello richiesto e pertanto da sostituire.

Si dispone di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023 dando comunicazione alla ditta di produrre entro il termine del 22/01/2024 le integrazioni documentali richieste.

Si precisa che il Seggio di gara, sentito il RUP, rileva l'opportunità di procedere alla verifica del contenuto della busta amministrativa anche del secondo concorrente, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara al Punto 20, ultimo capoverso.

La sessione di gara viene quindi sospesa alle ore 10:00, con previsione di ripresa delle attività del Seggio alle ore 14:15, per l'apertura e la relativa verifica della Busta Amministrativa della società Cosiam Srl.

Alle ore 14:15 il Presidente dà avvio alla sessione riservata - in modalità telematica mediante videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams - per l'apertura della busta amministrativa presentata dalla ditta COSIAM S.R.L..

A seguito della verifica, si rileva che la ditta dichiara di ricorrere al sub-appalto nei limiti consentiti dalla legge. Il Controllo della documentazione amministrativa si conclude con il seguente esito:

COSIAM S.R.L.: documentazione regolare.

Alle ore 15:00 il Presidente, ritenute completate le operazioni di gara, dichiara chiusa la seduta e procede con gli adempimenti ulteriori necessari, con riferimento alla società GLOBAL SERVICE IOVINO SRL, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI):

- all'avvio della fase endo-procedimentale di soccorso istruttorio, come sopra specificata
- alla verifica da parte della RUP dei costi della manodopera indicati in offerta, ex artt 108 e 110 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

FM
CQ
P. P. P.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

IL PRESIDENTE

- Dott.ssa Laura Nieco *Laura Nieco*

I COMPONENTI

- Dott.ssa Chantal Cremonesi *Chantal Cremonesi*

- Dott.ssa Marina Pase *Marina Pase*

LA RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA

F.to Dott.ssa Fabrizia Morasso *Fabrizia Morasso*