



SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Avviso

AVVISO

G01136- SGa 23_677

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA - AI SENSI DELL'ART. 50, C.1. LETT.C) DEL D.LGS. 36/2023 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRSI A LABORATORIO DI MICROSCOPIA (TEM_STEM) E LOCALI ANNESSI PRESSO LA SEDE DI VIA CELORIA N.16, EDIFICIO n. 23060 IN MILANO - CIG A03F4CB950

L'Università degli Studi di Milano, in qualità di Stazione appaltante, intende affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione delle opere indicate in oggetto, così come già reso noto con Avviso di gara pubblicato il 16.06.2023 sul sito web d'Ateneo.

Modalità di espletamento della procedura

La procedura sarà esperita mediante la piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement* utilizzata dall'Università degli Studi di Milano, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e secondo le vigenti disposizioni normative e nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nella documentazione di gara.

Numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura

Alla procedura attivata il giorno 21/12/2023 sono stati invitati a partecipare n. 18 operatori economici, selezionati dall'Albo fornitori dell'Ateneo (OG1, OS30, OS28 classe I), di cui al link: https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_oper_ec_bandi_avvisi.wp.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del Codice, trattandosi di lavori sotto soglia comunitaria, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in applicazione dell'art. 54 del medesimo Codice.

Oggetto dell'Appalto

Oggetto dell'Appalto è l'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione di spazi da adibirsi a laboratorio di microscopia (TEM_STEM) e locali annessi presso la sede di via Celoria n.16, Edificio n. 23060 in Milano.

Importo delle prestazioni

L'importo complessivo posto a base d'appalto ammonta a € **331.917,62** IVA esclusa, così ripartito:

n.	Descrizione	SOA	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza
1	Edifici civili e industriali	OG1	€ 130.150,32
2	Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 129.716,96
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 58.570,34
A) Importo lavori al lordo dei costi della manodopera (1+2+3)			€ 318.437,62
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 13.480,00
A) + B) Importo complessivo			€ 331.917,62



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in € 90.695,45.

Si precisa che - ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.lgs. n. 36/23 - i costi della manodopera potranno essere quantificati in offerta con un importo inferiore a quello sopra indicato, con l'obbligo di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, tali costi sono stati stimati dalla Stazione Appaltante - mediante applicazione del contratto nazionale applicabile - in ragione delle attività che compongono l'appalto e con riferimento a tutte le lavorazioni previste nello stesso.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini.

Responsabile Unico del Progetto

Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano.

Referenti della procedura

- Dott.ssa Laura Nieco - Capo Ufficio Gare Lavori, Direzione Centrale Acquisti - tel. 02/503 12664

- Dott.ssa Chantal Cremonesi, Direzione Centrale Acquisti - tel. 02/503 12186

settore.gare@unimi.it.

Milano, 21/12/2023

LA RESPONSABILE
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI
Dott.ssa Fabrizia Morasso