



## **ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Martedì 26 settembre 2023**

Il giorno 26 settembre 2023, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano. La riunione si è svolta in forma telematica mediante l'utilizzo da remoto della piattaforma Teams di Microsoft, ai sensi del Regolamento transitorio sulle modalità di svolgimento telematico delle sedute degli Organi collegiali di Ateneo.

### **Sono presenti:**

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente
Prof.ssa Maria Pia Abbracchio	Prorettrice Vicaria con delega alla Ricerca e innovazione
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente
Dott.ssa Marina Tavassi	Componente esterna
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB
Dott.ssa Flavia Faccini	Rappresentante degli studenti
Sig. Tommaso Bertacco	Rappresentante degli studenti

### **Assistono alla seduta:**

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Luigi De Paola, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Nicola Di Lascio, componente del Collegio dei Revisori dei Conti, il quale lascia anticipatamente la seduta al termine della trattazione del punto 9 all'o.d.g.

### **Partecipano alla seduta:**

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le operazioni relative dalla dott.ssa Antonella Esposito, dalla dott.ssa Maria Di Nardo e dalla dott.ssa Alina Bovi.

Prof.ssa Antonella Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale.

Prof.ssa Marina Carini, Prorettrice delegata a Terza missione, attività culturali e impatto sociale.

Prof.ssa Marilisa D'Amico, Prorettrice delegata a Legalità, trasparenza e parità di diritti.

Prof. Goffredo Haus, Prorettore delegato all'Innovazione digitale, servizi ICT, progetti strategici e speciali.

Prof. Gian Vincenzo Zuccotti, Prorettore delegato ai Rapporti con le istituzioni sanitarie.

Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

### **Partecipano altresì alla seduta:**

Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente responsabile della Direzione Contabilità, bilancio e programmazione finanziaria.

Dott. Angelo Casertano, Dirigente della Direzione Servizi per la Ricerca, limitatamente alla trattazione del punto 3.1 all'o.d.g.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Dott.ssa Daniela Falcinelli, Responsabile delegata della Direzione Organizzazione e Sviluppo risorse umane, limitatamente alla trattazione del macro punto 6 all'o.d.g.

Dott. Marco Silva, Responsabile dell'Ufficio Programmazione e gestione del personale docente, limitatamente alla trattazione del macro punto 6 all'o.d.g.

Dott. Enrico Tapella, Dirigente responsabile della Direzione Didattica e formazione, limitatamente alla trattazione del macro punto 10 all'o.d.g.

### **Interviene dopo l'inizio della seduta:**

Dott.ssa Marina Tavassi, a partire dalla trattazione del punto 3.1 all'o.d.g.

### **Lascia anticipatamente la seduta:**

Dott.ssa Marina Tavassi, nel corso della trattazione del punto 8.7 all'o.d.g.

...omissis...



## 8. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

### 8.9 Edificio n. 23060, sito in Milano, via Celoria 16: Ristrutturazione di una porzione dell'edificio ex-ciclotrone per la realizzazione dei laboratori di microscopia TEM/STEM - approvazione e proposta affidamento lavori (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale acquisti).

Il Rettore informa che il Dipartimento di Fisica Aldo Pontremoli ha acquistato nel febbraio 2023 il microscopio elettronico a trasmissione (TEM) e a trasmissione a scansione (STEM) ThermoFisher Scientific Spectra 300.

Tale strumento necessita di adeguato locale laboratorio per poter essere collocato e poter funzionare correttamente, deve inoltre essere dotato di un distinto locale adibito a stanza controllo dello strumento stesso e di un locale tecnico nel quale collocare gli impianti a servizio sia del laboratorio che della stanza controllo.

Lo spazio più idoneo alla realizzazione dei nuovi locali, individuato in accordo con i docenti del Dipartimento di Fisica, risulta quello collocato nell'angolo sud-est dell'edificio n. 23060 sito in Milano, via Celoria 16.

Lo spazio è risultato idoneo sotto il profilo tecnico a seguito di Studio di Fattibilità eseguito e concluso in data 12/06/2023.

Tale spazio – occupato da laboratori di fisica ormai dismessi – risulta tra quelli non coinvolti nel trasferimento di attività di didattica e ricerca al Campus MIND e tale scelta è stata adottata dall'Amministrazione al fine di non disperdere le risorse che sarebbero state investite per la realizzazione dei locali suddetti.

#### **Obiettivi ed oggetto**

L'intervento di formazione dei nuovi locali ha dunque l'obiettivo di realizzare - all'interno dell'edificio in oggetto – i nuovi volumi, da destinarsi ai locali suddetti, nonché le dotazioni impiantistiche necessarie al funzionamento del laboratorio e della stanza controllo.

Il locale laboratorio da realizzarsi necessita di un involucro di alto livello prestazionale: il quadro esigenziale esposto dai docenti referenti (condiviso con i produttori dello strumento stesso) è dettato dalle particolari specifiche tecniche operative che dovranno essere assicurate durante la fase di esercizio del microscopio elettronico TEM-STEM.

In particolare, tutti gli elementi costruttivi di chiusura perimetrale dovranno presentare un livello di isolamento sia dal punto di vista dei campi elettromagnetici, che sotto il profilo termo-acustico, atto a garantire una elevata schermatura delle onde elettromagnetiche circostanti, alle quali lo strumento è particolarmente sensibile, nonché uno stretto controllo delle temperature interne (con minime oscillazioni termiche tollerate).

Data la particolarità dei locali da realizzarsi, nel corso dello Studio di Fattibilità emerge che la corretta realizzazione dei locali suddetti è subordinata alla completa demolizione e bonifica dei locali occupati dai laboratori di fisica preesistenti e non più in uso, nonché allo spostamento delle linee elettriche di prossimità (a servizio anche di locali limitrofi) che generano interferenza con i nuovi volumi da realizzarsi (interferenza sia fisica che di campi elettromagnetici), al fine di realizzare volumi ex-novo adatti alle prestazioni richieste.

Le opere di demolizione sono già state realizzate, al fine di non creare in seguito problematiche (legate alla produzione di polvere etc.) alle adiacenti “camere bianche”, prossime alla messa in funzione.

Lo spostamento delle linee elettriche verrà eseguito, prima della realizzazione dei nuovi locali, con il supporto tecnico dell'impresa di manutenzione dell'Ateneo.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

L'Ateneo ha affidato a Progetto Costruzione Qualità Srl la verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento, la verifica attualmente è in corso di svolgimento

### Quadro economico complessivo dell'intervento

Il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione dei nuovi volumi, così come sopra sinteticamente descritto, comporta una spesa complessiva presunta di € 687.400,00, IVA, spese tecniche ed imprevisti compresi, ripartita nelle varie categorie di lavoro e voci di spesa come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO									
A) LAVORI A BASE D'APPALTO									
1	Opere edili ed affini	€	137.000,00						
2	Impianti elettrici ed affini	€	70.000,00						
3	Impianti meccanici	€	130.000,00						
	Totale importo lavori soggetti a ribasso	€	337.000,00						
	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.480,00						
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A)						€	350.480,00	
B) FORNITURA CON POSA IN OPERA									
4	Schermature elettromagnetiche	€	120.000,00						
	Totale importo fornitura con posa in opera a ribasso	€	120.000,00						
	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.800,00						
	TOTALE FORNITURE B)	€					€	124.800,00	



## C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

5	IVA 10% sui lavori	€	35.048,00
6	IVA 22% sulle forniture	€	27.456,00
7	Spese tecniche:		
	Progettazione esecutiva	€	19.520,01
	Direzione lavori ed Assistenza RdP	€	22.842,96
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	7.617,52
	Verifica del progetto	€	8.445,62
	Collaudi	€	14.569,84
	Totale spese tecniche	€	72.995,95
8	Inarcassa 4%	€	2.919,84
9	IVA 22% sulle spese tecniche	€	16.701,47
10	Accantonamenti per imprevisti	€	47.498,74
11	Fondo incentivo (max 2%)	€	9.500,00

TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE C) € 212.120,00

TOTALE GENERALE A) + B) + C) € **687.400,00**

### Procedura di Affidamento Lavori

Ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, trattandosi di importi sotto soglia comunitaria si richiama l'art. 14 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa, che la previsione di una gara unitaria per l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche risulta conforme alle prescrizioni dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 – rubricato “Suddivisione in lotti”.

Un frazionamento in più lotti prestazionali delle attività previste nei lavori di ristrutturazione in oggetto non sarebbe contemplabile in termini di gestione degli stessi, essendo le opere edili e le opere impiantistiche integrate e complementari in fase di realizzazione/cantiere.

Nel caso specifico, il progetto esecutivo di cui all'oggetto comprende opere edili ed impianti tecnologici per un importo complessivo di € 350.480,00, di cui € 337.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.480,00 per oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso.

In considerazione dell'importo dei lavori, inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs.36/2023, per l'affidamento degli stessi è possibile procedere con l'affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) secondo cui l'affidamento può avvenire con *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*

Pertanto, l'Ateneo procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero minimo di almeno cinque come richiesto dalla normativa, mediante selezione degli stessi dal relativo Albo fornitori di Ateneo individuandoli sulla base della categoria SOA adeguata per tipologia e importo dei lavori da affidare, nonché in conformità al principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/23. La selezione dal suddetto Albo sarà gestita attraverso la piattaforma telematica Appalti&Contratti e-Procurement utilizzata dall'Università degli Studi di Milano.

In base alla natura e tipologia delle opere, per la partecipazione all'appalto gli Operatori economici singoli o in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dovranno dichiarare di possedere - al momento di presentazione dell'offerta - i requisiti di seguito indicati:

### Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa vigente in tema di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;



- assenza delle situazioni di cui all'art 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità.

## **Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica**

- possesso di attestazioni SOA adeguate per tipologia e importo ai lavori da affidare, ex art. 100, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato II.12.

Sarà riservata all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida. Allo stesso modo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, entro trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **Subappalto**

Si precisa che potranno essere previsti eventuali limiti al subappalto nella documentazione di gara, qualora si riscontrasse la presenza di una delle circostanze indicate all'art. 109, c.2, del D.Lgs. n. 36/23.

## **Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del criterio del "prezzo più basso", ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi della possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 54, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

## **Procedura di Affidamento** Fornitura con posa in opera – schermature elettromagnetiche

In considerazione della natura della fornitura è stato verificato che la stessa non può essere affidata ricorrendo al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Sotto il profilo procedurale si evidenzia che il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 prevede nello specifico all'art. 50 che:

### **Art. 50. Procedure per l'affidamento**

*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*c) ..... omissis*

Ciò premesso e considerato che l'importo a base d'appalto per la fornitura in oggetto risulta inferiore a € 140.000,00, appare possibile, sotto il profilo procedurale e legale, applicare l'**art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023**-secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'**affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro**, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento.

Nel caso specifico è stata acquisita offerta da parte della **Società G-iron srl unipersonale Via Puccini 122 – 52100 Arezzo (AR)**, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

svolgimento della prestazione, che ha presentato offerta per un importo complessivo pari a € 124.800,00 oltre IVA. Tale offerta è da ritenersi congrua dal punto di vista tecnico e conveniente dal punto di vista economico.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto sopra esposto, all'unanimità

### delibera

- a) di approvare il Progetto Esecutivo di adeguamento degli spazi da adibirsi a laboratorio di microscopia e locali annessi presso la sede di via Celoria n.16, in Milano, per un importo complessivo di **€ 687.400,00**, IVA spese tecniche, incentivo ed imprevisti compresi;
- b) di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata – ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.36/2023 – invitando almeno cinque operatori economici - per l'affidamento **dei lavori** relativi alla riqualificazione di spazi da adibirsi a laboratorio di microscopia e locali annessi presso la sede di via Celoria n.16, in Milano, per un importo a base d'appalto pari a **€ 350.480,00**, di cui € 337.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.480,00 per oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso.
- c) di autorizzare altresì l'affidamento diretto **della fornitura con posa in opera** delle schermature elettromagnetiche – ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023 – necessarie all'isolamento dai campi magnetici esterni del locale laboratorio di microscopia presso la sede di via Celoria n.16, in Milano, alla **Società G-iron srl unipersonale** Via Puccini 122 – 52100 Arezzo (AR), per un importo pari a **€ 124.800,00**, di cui € 120.000,00 per fornitura con posa in opera soggetti a ribasso ed € 4.800,00 per oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso.

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, saranno svolte dall'Ing. Irene Bonera, Dirigente della Direzione Edilizia e Sostenibilità.

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento della procedura è la dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile delegata della Direzione Centrale Acquisti.

La copertura della spesa complessiva presunta di **€ 687.400,00** sarà garantita dai budget assegnati alla Direzione Edilizia e Sostenibilità sul progetto "Piccoli Interventi programmati"

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17.35.

**IL SEGRETARIO**  
**(Dott. Roberto Conte)**

*°F.to Roberto Conte\**

**IL PRESIDENTE**  
**(Prof. Elio Franzini)**

*F.to Elio Franzini\**

*\* Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*