



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 05 LUGLIO 2023

G00786 - SGa 22_552 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria"- Ed. n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza 8.

CIG 9731109D2C

CUI L80012650158202000005

CUP G41F19000130005

Autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2022 (Rep. 85/2023)

Il giorno 5 (cinque) del mese di luglio 2023, alle ore 14:00, si riunisce in maniera telematica tramite l'applicativo Microsoft Teams l'apposita Commissione giudicatrice nominata con decreto rettorale in data 08 giugno 2023 (Rep. 3017/2023 del 12.06.2023), nelle persone di:

Presidente:

- Ing. Andrea Braschi, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Camerino;

Componenti:

- Arch. Federico Motta, Responsabile dell'Ufficio Campus Mind - settore Progettazione, della Direzione Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi di Milano;

- Arch. Nicola Di Stasio, Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano.

Si precisa che la Dott.ssa Laura Nieco, Responsabile Ufficio Gare Lavori - Settore Gare della Direzione Centrale Acquisti, supporterà la Commissione Giudicatrice nelle attività di accesso alle offerte mediante il portale UBuy, di gestione telematica della procedura.

Si dà avvio alla seduta in sessione pubblica alle ore 14:00, con la partecipazione - a seguito di regolare richiesta formalizzata secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 18bis del Disciplinare di gara - dei seguenti soggetti richiedenti:

- nell'interesse della Società MONDOAPPALTI S.r.l. - soggetto terzo, non concorrente, il Sig. Lupo Giovanni.

In apertura si riepilogano i punteggi attribuiti in sede di valutazione delle offerte tecniche, così come riportati nella tabella Excel richiamata nel precedente verbale del 30 giugno 2023 e di seguito indicati:

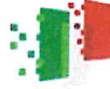
Handwritten signatures and initials:
AB h
[Signature]
[Signature]



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



| CONCORRENTI | A.1. Proposta migliorativa a tipologia di infisso esterno | B.2 Proposte migliorative sull'aspetto estetico delle piastrelle in CLS. | B.3 Proposte migliorative aspetto estetico del verde e | B.4 Proposta migliorativa aspetto estetico della facciata ventilata metallica | C.5 Proposte migliorative della prestazione Acustica dell'involucro delle parti vetrate | C.6 Proposte migliorative prestazione termica involucro dell'edificio. | C.7 Proposta migliorativa integrazioni degli impianti elettrici, luce ed HVAC. | C.8 Proposta migliorativa impianto di illuminaz. | C.9 Proposta migliorativa impianto aerazione | D.10 MISURE PREMIAL I AI SENSI DEL DL 77/2021 | OFFERTA TECNICA SOMMATORIA A+B+C+D |
|---------------------------|--|---|---|---|---|--|--|--|--|---|---|
| 1) Consorzio Artemide | 10,00 | 3,89 | 4,74 | 3,96 | 9,00 | 7,39 | 5,00 | 10,00 | 10,00 | 1,00 | 64,98 |
| 2) RTI Fiammengo Federico | 8,42 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 6,63 | 10,00 | 3,68 | 7,39 | 8,64 | 0,00 | 59,76 |
| PUNTEGGIO MASSIMO | 10,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 9,000 | 10,000 | 5,000 | 10,000 | 10,00 | 1,000 | 70,00 |

Si rileva quindi che tutti i partecipanti hanno superato la soglia di sbarramento prevista per l'Offerta Tecnica pari a 35 punti, così come disciplinata al punto 17 del Disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dichiara ammessi alla fase di apertura delle Offerte Economiche, i seguenti concorrenti:

1. **Consorzio Stabile Artemide**, con sede legale in via XX settembre, 118 - 00187 Roma;
2. **RTI Fiammengo Federico srl - Eurosistemi srl - Martino srl**, con sede legale in Via Reiss Romoli, 267 - 10148 Torino.

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche. Viene dunque preso atto e data lettura dei ribassi offerti dai concorrenti, come di seguito riportati:

- 1) **Consorzio Stabile Artemide**
Ribasso percentuale: 11,55%
Oneri della sicurezza: € 110.000,00
Costi Manodopera: € 2.476.702,80
- 2) **RTI Fiammengo Federico srl - Eurosistemi srl - Martino srl**
Ribasso percentuale: 15,555%
Oneri della sicurezza: € 80.000,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Costi Manodopera: € 2.996.848,00

Sulla base dei suddetti ribassi e in applicazione della formula matematica prevista nel Disciplinare al paragrafo 17.2 *“Attribuzione punteggio dell’offerta economica”* (in presenza di due offerte), la Commissione - mediante l’utilizzo del relativo foglio di calcolo della Tabella punteggi Excel - procede all’attribuzione dei punteggi relativi all’offerta economica.

Il punteggio economico raggiunto da ciascun candidato risulta essere il seguente:

| CONCORRENTI | PUNTEGGIO RELATIVO AL PREZZO Pa |
|---|---------------------------------|
| 1. Consorzio Stabile Artemide | 22,28 |
| 2. RTI Fiammengo Federico srl - Eurosistemi srl - Martino srl | 30,00 |
| PUNTEGGIO MASSIMO FATTORE PONDERALE | 30,00 |

La Commissione - sempre mediante l’ausilio del foglio di calcolo Excel - procede quindi al calcolo del punteggio finale derivante dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico, così come risulta nella già richiamata Tabella dei punteggi, allegata al presente verbale e di cui la stessa deve ritenersi fare parte integrante.

Per completezza i punteggi relativi alle valutazioni tecnica ed economica conseguiti dai concorrenti vengono sinteticamente riportati anche di seguito:

| CONCORRENTI | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO PREZZO | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|---|---------------------------|------------------|-----------------------|
| 1. Consorzio Stabile Artemide | 64,98 | 22,28 | 87,26 |
| 2. RTI Fiammengo Federico srl - Eurosistemi srl - Martino srl | 59,76 | 30,00 | 89,76 |
| PUNTEGGIO MASSIMO FATTORE PONDERALE | 70,00 | 30,00 | 100,00 |

Si ricorda che la tabella dei punteggi riepilogativi riporta l’arrotondamento alla seconda cifra decimale, così come precisato nei verbali del 16 aprile e 30 giugno 2023.

Si precisa inoltre che, qualora i punteggi indicati sulla piattaforma UBuy presentino dei minimi scostamenti rispetto ai punteggi sopraindicati (tecnici ed economici), tale discrepanza è da intendersi come risultato di un arrotondamento delle cifre decimali dopo la virgola effettuato automaticamente dalla medesima

AB li



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



piattaforma. I punteggi da considerarsi perfettamente rispondenti alla valutazione dei Commissari, e pertanto da ritenersi quali riferimento definitivo per la redazione della graduatoria, sono quelli riportati nel file Excel - Tabella punteggi, sinteticamente riportati nella tabella precedente.

Ciò premesso, si procede a formulare la graduatoria finale che risulta così formata:

1. **RTI Fiammengo Federico srl - Eurosistemi srl - Martino srl**, con sede legale in Via Reiss Romoli, 267 - 10148 Torino;
Punteggio complessivo: 89,76
2. **Consorzio Stabile Artemide**, con sede legale in via XX settembre, 118 - 00187 Roma;
Punteggio complessivo: 87,26

Il Presidente, in chiusura di seduta, rileva che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, non sussistono i presupposti per l'avvio della fase di verifica dell'anomalia, in quanto presenti due sole offerte.

La Commissione Giudicatrice quindi conferma la graduatoria sopra riportata, con individuazione quale miglior offerta quella proposta dal **RTI Fiammengo Federico srl - Eurosistemi srl - Martino srl**, con sede legale in Via Reiss Romoli, 267 - 10148 Torino, il quale ha conseguito un punteggio complessivo pari a 89,76 ed ha presentato un ribasso pari al 15,555% sull'importo a base di gara.

Il Presidente dà quindi mandato, agli uffici del Settore Gare, di trasmettere al RUP l'offerta del concorrente primo in graduatoria e le risultanze delle attività valutative svolte, così da consentire allo stesso RUP di avviare la fase endo-procedimentale di controllo dei costi della manodopera - in esecuzione dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 - prima di procedere con la proposta di aggiudicazione al competente organo d'Ateneo.

La seduta viene chiusa alle ore 14:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- Ing. Andrea Braschi

I COMPONENTI

- Arch. Federico Motta

- Arch. Nicola Di Stasio