



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Martedì 29 novembre 2022

Il giorno 29 novembre 2022, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano.

La riunione si è svolta in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n. 7, Milano.

Sono presenti:

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente
Prof.ssa Maria Pia Abbracchio	Prorettrice Vicaria con delega alla Ricerca e innovazione
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente
Dott.ssa Marina Tavassi	Componente esterna
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB
Dott. Guglielmo Mina	Rappresentante degli studenti
Sig. Luca Vezzoli	Rappresentante degli studenti

Assistono alla seduta:

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Luigi De Paola, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Partecipano alla seduta:

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le operazioni relative dalla dott.ssa Antonella Esposito, dalla dott.ssa Maria di Nardo e dalla dott.ssa Livia Longhitano.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale.

Prof.ssa Antonella Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione.

Prof.ssa Marina Carini, Prorettrice delegata a Terza Missione, attività culturali e impatto sociale.

Prof. Goffredo Haus, Prorettore delegato all'Innovazione digitale, servizi ICT progetti strategici e speciali.

Partecipano altresì alla seduta:

Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente Responsabile della Direzione Contabilità, bilancio e programmazione finanziaria.

Prof. Fabrizio Berra, Presidente del Nucleo di Valutazione, limitatamente alla trattazione del punto 3.1 all'o.d.g.

Interviene dopo l'inizio della seduta:

Dott.ssa Marina Tavassi, nel corso della trattazione del punto 7.1 all'o.d.g.

...omissis...



11. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

11.12 Edificio n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza 8 Ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria - Proposta di affidamento lavori (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale Acquisti).

Su invito del Rettore, prende la parola il Direttore Generale, dott. Roberto Conte, il quale espone quanto segue:

il Consiglio di amministrazione, nella seduta del 27 aprile 2021, ha approvato l'esperimento di una gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, per la realizzazione delle opere finalizzate alla Ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria, Edificio n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza 8, per un importo a base d'appalto pari ad **€ 555.000,00** oltre a Iva e contributi di legge.

Con Determina del 05/04/2022 è stata aggiudicata la gara d'appalto a procedura aperta, per l'affidamento del suddetto incarico professionale, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto dalla società PROGETTO CMR Engineering Integrated Services S.r.l. con sede legale in Via Franco Russoli, 6 - Milano (MI) (mandataria), dalla società SETTANTA7 S.r.l. con sede legale in corso Re Umberto n. 13 - Torino (TO) (mandante) e la società GPA S.r.l. con sede legale in via Giovanni da San Giovanni n. 87 - San Giovanni Valdarno (AR) (mandante) con un ribasso percentuale unico e fisso offerto pari al **45,50 %** sull'importo effettivo a base d'appalto di € 555.000,00, ossia **€ 302.475,00** oltre a Iva e contributi di legge.

Con Delibera del 28/04/2022 il Consiglio di amministrazione ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle opere finalizzate alla ristrutturazione del complesso edilizio sito in Milano, via Attendolo Sforza 8, Edificio 33241, per l'importo complessivo di **€ 14.200.000,00** (IVA, spese tecniche, incentivo, imprevisti e oneri di legge compresi), oltre alla messa in atto delle attività e procedure tecnico-amministrative per la determinazione degli importi aggiuntivi relativi ai compensi professionali da riconoscere al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto dalle società PROGETTO CMR Engineering Integrated Services S.r.l. - SETTANTA7 S.r.l. - GPA S.r.l. per l'elaborazione del Progetto Definitivo e la progettazione di maggiori opere utili alla fattiva partecipazione al bando di cofinanziamento ministeriale di cui al D.M. 30 novembre 2021, n.1257.

Con Delibera del 31/05/2022 il Consiglio di amministrazione ha deliberato, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) punto 2 e lett. c) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento al Raggruppamento temporaneo di professionisti PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandataria) con sede legale in Milano (MI), via Franco Russoli, n. 6 - CAP 20143, SETTANTA7 S.R.L. (mandante) con sede legale in Torino (TO), Corso Re Umberto, n. 13 - CAP. 10121, GPA S.R.L. (mandante) con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via Giovanni Da San Giovanni, n. 87 - CAP 52027, le attività integrative di predisposizione della documentazione tecnica, descrittiva e grafica, relativa alla Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché Direzione Lavori e CSE, calcolate sulla base del D.M. 17/06/2016 (Determinazione dei corrispettivi - servizi relativi all'architettura e all'ingegneria), ribassate del 45,50% come da sconto offerto in sede di gara, per l'importo complessivo di **€ 398.527,00**, oltre ad IVA e contributi di legge.

L'Università degli Studi di Milano, in data 19.07.2022 ha affidato a Progetto Costruzione Qualità Srl la verifica del Progetto Esecutivo che è attualmente in corso di ultimazione.

Tipologia dell'intervento

L'intervento prevede la riqualificazione complessiva dell'edificio esistente costituito da sei livelli (1 piano interrato e 5 piani fuori terra) e una superficie lorda di circa 8.500 mq al fine di realizzare una nuova Residenza Universitaria che di fatto si aggiunge alla Residenza Ripamonti di via Attendolo Sforza 6.



L'intervento persegue cinque obiettivi di carattere generale:

- L'incremento del numero di posti alloggi disponibili per la residenzialità universitaria con standard dimensionali e qualitativi aderenti alle prescrizioni della Legge 338/2000;
- La realizzazione di una residenza temporanea per studenti con assetti spaziali e rapporti funzionali tra unità residenziali e servizi di utilità generale in linea con gli attuali orientamenti e modelli di riferimento;
- Il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione architettonica dell'esistente al fine di riutilizzare un bene attualmente in stato di abbandono nelle immediate vicinanze di una residenza per studenti in uso e nella disponibilità dell'Ateneo (Residenza Ripamonti, via Attendolo Sforza, 6);
- Il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio esistente raggiunto tramite interventi di carattere architettonico ed impiantistico che, in linea con quanto richiesto dal PNRR, garantiscano il salto di tre classi energetiche.
- L'impiego di energie rinnovabili per ridurre la "dipendenza" dell'edificio da fonti energetiche tradizionali.

Con l'attuazione del progetto verrà realizzata una nuova residenza temporanea per studenti del tipo "ad albergo" in linea con gli standard minimi dimensionali e qualitativi di cui alla Legge n. 338/2000 per un totale di 208 posti alloggi, dotata di tutte le strutture di supporto, di relazione e di socialità.

Cofinanziamento Regione Lombardia

Si rende noto che l'Ateneo ha presentato formale domanda di partecipazione al bando regionale (D.G. Casa e housing sociale – D.d.s. 23 marzo 2022 n. 3839) di cofinanziamento relativo alle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse messe a disposizione da Regione Lombardia per la riqualificazione e realizzazione di strutture residenziali universitarie sul territorio lombardo, per la partecipazione al V bando MUR in attuazione del D.M. n.1257/2021 - pubblicato su G.U. n. 39 del 16/02/2022.

Regione Lombardia con Decreto n. 6248 del 09/05/2022 ha approvato la graduatoria degli interventi ammessi a cofinanziamento assegnando all'Ateneo per la realizzazione delle opere finalizzate alla riqualificazione del complesso edilizio di via Attendolo Sforza un contributo a fondo perduto di € **114.340,50**.

Bando di cofinanziamento ministeriale

L'Ateneo in data 17/05/2022 ha formulato e formalizzato la richiesta di cofinanziamento al Ministero dell'Università e della Ricerca relativa ad Alloggi e Residenze Studenti Universitari - V bando, legge n. 338/2000 (D.M. 1257/2021).

La partecipazione dell'Ateneo al Bando ministeriale di cui al D.M. 1257 del 30/11/2021 permetterà di accedere al cofinanziamento dell'opera per una quota pari al 75% dell'importo dei lavori nonché per l'acquisto di arredi e attrezzature (il cofinanziamento per arredi e attrezzature non potrà essere superiore a 2.500 euro a posto alloggio) con l'esclusione delle spese tecniche (progettazione, progettazione e coordinamento per la sicurezza, direzione dei lavori, collaudo, validazione, ecc.) nonché altri oneri (oneri di urbanizzazione, etc.), che restano a carico dell'Ateneo.

Adeguamento importo lavori – maggiori costi

I fenomeni inflattivi in atto, l'aumento del livello medio generale dei prezzi delle materie prime e le conseguenti difficoltà oggettive di approvvigionamento dei materiali da costruzione, con evidente e significativo mutamento delle condizioni di mercato per le imprese del settore, hanno determinato l'adozione di misure urgenti da parte delle autorità nazionali, in relazione agli appalti pubblici di lavori, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici.

In particolare con Decreto Legge del 17 maggio 2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) convertito in Legge n. 91 del 15 luglio 2022, all'art. 26 il legislatore ha disposto rilevanti e urgenti misure per gli appalti in corso di esecuzione, ancora da bandire, nonché in ambito di Accordi Quadro, in deroga alle previsioni



di cui all'art. 23, comma 16, terzo periodo del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022.

Preso atto che con D.g.r. n. XI/6764 del 25/07/2022 la Giunta Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento straordinario infra annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche ai sensi dell'art 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n. 9, si è proceduto con l'aggiornamento analitico, secondo le prescrizioni legislative e in applicazione della ratio della norma e nel rispetto dei criteri previsti dal DL n. 50/2022 e dagli artt. 32 e 42 del DPR n. 207/2010, dei computi metrici estimativi, dei prezzi aggiuntivi, delle analisi prezzi e dei nuovi prezzi delle opere previste per la fattiva realizzazione dell'intervento di ristrutturazione della Residenza Universitaria sita in Milano, via Attendolo Sforza 8.

A seguito del suddetto aggiornamento, l'importo complessivo di **€ 14.200.000,00** (IVA, spese tecniche, incentivo, imprevisti e oneri di legge compresi) è stato rideterminato in **€ 14.950.000,00** (IVA, spese tecniche, incentivo, imprevisti e oneri di legge compresi) determinando maggiori costi per **€ 750.000,00**.

Nella rideterminazione dell'importo complessivo di **€ 14.950.000,00**, al fine di contenere i costi dell'investimento, stante l'andamento delle procedure d'appalto di opere similari, gli importi dei lavori sono stati calcolati applicando, ai prezzi unitari presi a base per la valutazione delle singole prestazioni (Prezzario Regione Lombardia - aggiornamento infra annuale straordinario luglio 2022 – in vigore dal 1 agosto 2022), un ribasso percentuale dell'8%.

Quadro economico complessivo dell'opera

Il progetto di ristrutturazione del complesso edilizio sito in Milano, via Attendolo Sforza 8, Edificio 33241 da destinare a residenza per studenti secondo gli standard minimi dimensionali e qualitativi di cui alla Legge n. 338/2000, e ss.mm.ii., comporta una spesa complessiva pari ad **€ 14.950.000,00** (IVA, spese tecniche, incentivo, imprevisti e oneri di legge compresi), ripartita nelle varie categorie come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

1	Importo Lavori soggetti a ribasso	
	Opere edili e finiture	€ 6.480.362,53
	Opere strutturali	€ 1.292.534,48
	Opere impiantistiche idrico-sanitarie e antincendio	€ 618.320,40
	Opere impiantistiche fluido-meccaniche	€ 1.461.004,51
	Opere impiantistiche elettriche	€ 2.005.504,23
	Sommano Lavori	€ 11.857.726,15
	Totale lavori con sconto applicato 8%	€ 10.909.108,06

2	Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€ 287.654,83
---	--	--------------

TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A) € 11.196.762,89



3	Arredi mobili, Arredi fissi, Complementi di arredo, Apparati audio/video, Traslochi	€	567.318,62
---	---	---	------------

TOTALE FORNITURE B) €		570.135,92
-----------------------	--	------------

TOTALE A) + B)	€	11.766.898,81
----------------	---	---------------

5	IVA 10 % sui lavori (A)	€	1.119.676,29
---	-------------------------	---	--------------

6	IVA 22% su Forniture (B)	€	125.429,90
---	--------------------------	---	------------

Sommano	€	1.245.106,19
---------	---	--------------

7 Spese tecniche:

PFTE					
Progettazione					definitiva
Progettazione					esecutiva
Coordinamento	Sicurezza	in	fase	di	progetto
Direzione					Lavori
Coordinamento	Sicurezza		in		esecuzione
Verifica	progettazione				esecutiva
Collaudo					

Sommano Spese tecniche	€	1.000.000,00
------------------------	---	--------------

8	IVA 22% e Inarcassa 4% su Spese tecniche (7)	€	268.800,00
---	--	---	------------

9	Rilievi, analisi, verifiche, accertamenti, indagini	€	120.000,00
---	---	---	------------

10	Allacciamenti pubblici servizi	€	25.000,00
----	--------------------------------	---	-----------

Sommano	145.000,00
---------	------------

11	IVA 22% su (9-10)	€	31.900,00
----	-------------------	---	-----------

12	Imprevisti (max 10% importo lavori)		
	Accantonamento	€	256.958,00
	Tasse e contributi agli Enti e spese commissioni di gara		



13 Fondo incentivo (art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.) € 235.337,00

TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE C) € 3.183.101,19

TOTALE GENERALE € 14.950.000,00

TOTALE GENERALE APPROVATO CON DELIBERA CDA DEL 28.04.2022 € 14.200.000,00

MAGGIORI COSTI € 750.000,00

Come riportato in premessa, al fine di contenere gli importi dell'investimento, stante l'andamento delle procedure d'appalto di opere similari, gli importi dei lavori sono stati calcolati applicando, ai prezzi unitari presi a base per la valutazione delle singole prestazioni (Prezzario Regione Lombardia - aggiornamento infra annuale straordinario luglio 2022 – in vigore dal 1 agosto 2022), un ribasso percentuale dell'8% sulle voci di listino, pertanto, il costo complessivo a base d'appalto delle lavorazioni ridotto ad **€ 11.196.762,89**, corrisponde ad un importo complessivo lordo effettivo dei lavori pari ad **€ 12.145.380,98** (di cui **€ 287.654,83** per oneri sicurezza non scontati e non soggetti a ribasso).

Considerando che le attività di verifica non sono ad oggi ancora concluse, gli importi riportati nel QE allegato potranno subire scostamenti, seppur di modesta entità.

Cronoprogramma e scadenze

Il cronoprogramma di realizzazione complessiva dell'opera dovrà essere compatibile con le tempistiche dettate dal PNRR (Piano nazionale di ripresa e resilienza) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 dell'8 luglio 2021.

Si ipotizza la completa attuazione dell'intervento e la consegna dell'opera conclusa in circa **663 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna delle aree all'Impresa aggiudicataria dell'appalto dei lavori.

Più in generale, si valuta che l'Ateneo dovrà garantire l'inizio dei lavori nel mese di **luglio 2023**

Inoltre, secondo quanto previsto all'art.8 comma 4 del D.M. 1257 del 30/11/2021 l'opera dovrà essere completata **entro il 31 dicembre 2025** coerentemente a quanto indicato nel cronoprogramma del progetto definitivo allegato alla candidatura.

Procedura d'appalto per affidamento lavori e criterio di aggiudicazione

Per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria - Edificio n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza 8, risulta opportuno procedere all'espletamento di una **gara d'appalto a procedura aperta**, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016, **per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 11.196.762,89**, di cui **€ 10.909.108,06** per lavori (importo a cui è stato già applicato uno sconto dell'8%) soggetti a ribasso e **€ 287.654,83** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Stante la natura, la complessità e le caratteristiche dell'opera, l'aggiudicazione avverrà ricorrendo al **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Requisiti di partecipazione previsti negli atti di gara

In base alla natura e tipologia delle opere, al criterio di aggiudicazione prescelto e nel rispetto della legislazione vigente, per la partecipazione all'appalto le Società singole o in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dovranno dichiarare di possedere i requisiti di seguito indicati:



Requisiti di carattere generale

1. **assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016** e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
2. **assenza delle situazioni di cui all'art 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001** s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage).
- c) **accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità**, ai sensi dell'art. 1, co. 17, L. 190/2012.
- d) essere ottemperante, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di **lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68**, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.
- e) **(per operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a cinquanta)** ai sensi dell'art. 47, commi 2 e 3 del D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito in L. n. 108/2021 **presentazione di copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale**, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità oppure, nel caso di inosservanza dei termini di consegna agli organi suddetti, attestazione della sua contestuale trasmissione agli stessi (art. 47, comma 2 del D.L. 77/2021)

Requisiti di idoneità professionale

1. iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica

1. possesso di attestazioni SOA adeguate per tipologia e importo ai lavori da affidare;
2. possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità aziendale EN ISO 9000 relativa al settore di attività
3. **dichiarazione ai sensi dell'art. 47, c. 4, D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21 - al momento della presentazione dell'offerta - di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari:**
 - **al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile.**

Si precisa che - con riferimento al richiamato disposto normativo - **non è invece richiesta l'assunzione dell'impegno** - in caso di aggiudicazione del contratto - **ad assicurare quote di occupazione femminile** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, **per scarsa occupazione femminile nel settore di riferimento (settore edile/costruzioni)**

Ulteriori previsioni del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21

Gli operatori economici concorrenti saranno tenuti a dichiarare in offerta di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, dovranno produrre la seguente documentazione:

1. **(per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta)** entro sei mesi dalla stipula del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del medesimo decreto, **la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito in L. n. 108/2021;
2. **(per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici)** entro sei mesi dalla conclusione del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del medesimo decreto, **la certificazione/ dichiarazione del legale rappresentante ai sensi dell'art.**



17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro delle persone con disabilità, accompagnata da una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico negli ultimi tre anni.

Criteri di aggiudicazione

In considerazione della natura dell'opera, la gara verrà affidata sulla base del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di individuare la miglior offerta in relazione al rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procederà con affidamento unitario in unico lotto, in quanto i lavori oggetto dell'affidamento necessitano di un'esecuzione integrata, unitaria e organica svolta da parte di un unico aggiudicatario, ai fini dell'esecuzione di un'opera pienamente funzionale nel suo complesso. Inoltre, visti i requisiti tecnico-economici richiesti, è comunque garantita la partecipazione anche alle micro, piccole e medie imprese con le modalità previste dal Codice Appalti, nel pieno rispetto delle previsioni di cui all'art. 51 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante

Le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti criteri di aggiudicazione:

Punteggio massimo attribuibile di **100 punti**, dei quali **70 punti** riferiti agli **elementi di natura tecnico-qualitativa** ed i restanti **30 punti** riferiti alla **componente economica**.

codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	Peso Ponderale
OFFERTA TECNICA Punti 70		
Migliorie relative alla caratterizzazione qualitativa e prestazionale dei materiali offerti per la realizzazione delle opere		
T1	Campionatura della tipologia di infisso esterno proposto a mezzo di presentazione di idonea documentazione tecnico-descrittiva indicante tutte le caratteristiche del prodotto offerto in relazione a qualità, isolamento, resistenza, durabilità, impatto ambientale CAM, manutenibilità, etc. e <u>di un campione al vero</u> (nodo serramento) dell'elemento in oggetto comprensivo di ogni elemento e dettaglio costruttivo necessario al corretto funzionamento del manufatto.	10
Migliorie relative all'esecuzione delle opere edili ed architettoniche in genere		
T2	Miglioramento dell'aspetto estetico della piastrelle in CLS usate per esterni tramite l'inserimento nella miscela usata di pigmenti colorati che le rendano cromaticamente continue con le resine colorate usate all'interno.	5
T3	Miglioramento dell'aspetto estetico del verde ed inserimento di specie vegetali autoctoni di piccola e media taglia nel progetto del paesaggio.	5
T4	Miglioramento dell'aspetto estetico della facciata ventilata metallica del volume basso attraverso fornitura di pannelli con finitura a specchio.	5
Migliorie relative alle opere impiantistiche e migliorie energetico/ambientali:		
T5	Efficientamento della prestazione Acustica dell'involucro delle parti vetrate presenti al piano terra.	9
T6	Efficientamento della prestazione termica dell'involucro dell'edificio.	10
T7	Miglioramento relativo alle integrazioni degli impianti elettrici, luce ed HVAC nel sistema di controllo di camera e centralizzazione degli stessi.	5
T8	Miglioramento dell'impianto di illuminazione mediante introduzione di uniformità tra corpi illuminanti ordinari e di emergenza.	10



T9	Miglioramento dell'impianto di aerazione attraverso una maggiore copertura delle aree di progetto nell'impianto di ventilazione meccanico.	10	
Misure premiali ai sensi del DL 77/2021			
T 10	Previsione di assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, giovani, con età inferiore a trentasei anni, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.	SI'	NO
		1	0
OFFERTA ECONOMICA Punti 30			
E 1	Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta	30	
	TOTALE	100	

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a) i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σn = sommatoria

Con riferimento agli elementi qualitativi della griglia relativa alla descrizione delle prestazioni, ad esclusione del punto T10, le offerte verranno valutate come segue: per ciascun criterio/sub-criterio, ogni componente della Commissione di gara attribuirà all'offerta valutata un coefficiente discrezionale - motivazionale compreso tra 0 e 1 sulla base della seguente tabella:

COEFFICIENTE	CRITERIO MOTIVAZIONALE
0	Assente
0,1	Quasi del tutto assente
0,2	Assolutamente insufficiente
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Mediocre
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

La Commissione calcolerà la media dei coefficienti attribuiti dai componenti per ogni criterio. Il punteggio del concorrente per ciascun criterio/sub-criterio sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il valore del relativo punteggio massimo. Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuto per ciascun criterio/sub-criterio. Le valutazioni della Commissione risulteranno da apposito processo verbale. Le attribuzioni dei coefficienti numerici si intenderanno correlate al giudizio motivazionale indicato nella sopraindicata tabella senza necessità di ripetizione nel relativo verbale.

Il coefficiente assegnato, moltiplicato per il punteggio massimo del relativo elemento qualitativo, determinerà il punteggio attribuito a ciascun parametro per ogni offerta.



Con riferimento al punto T10, il punteggio per il singolo parametro valutativo sarà assegnato con il metodo ON/OFF, con conseguimento del massimo punteggio previsto solo in caso di proposta migliorativa conforme alla relativa previsione.

Successivamente, in seduta pubblica virtuale, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica virtuale successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

Il punteggio economico sarà determinato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P = 30 * Ra/Rmax \text{ dove}$$

Ra = valore offerto dal concorrente

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

Sulla base dei punteggi così ottenuti, la Commissione Tecnica Giudicatrice dovrà compilare la graduatoria provvisoria ai fini dell'aggiudicazione.

Si precisa che i punteggi, tecnici ed economici, ottenuti con l'applicazione della formula sopra esposta, i quali saranno riportati alla seconda cifra decimale, si otterranno mediante il sistema di calcolo automatico di un foglio Excel.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

Limite di punteggio

Stante la natura e complessità dell'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 8 del D.lgs. 50/2016, che prevede la possibilità di inserire una soglia di sbarramento al punteggio tecnico, non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica, l'operatore economico non sarà ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica ove non raggiunga in fase di valutazione tecnica un punteggio complessivo minimo di 35 punti relativo ai precedenti punti qualitativi

Nomina Commissione tecnica giudicatrice

Il Direttore Generale ricorda che la Commissione giudicatrice deve essere composta, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, poiché la suddetta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si procederà alla nomina della relativa Commissione dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La commissione giudicatrice è nominata ai sensi del "Regolamento di Ateneo per la costituzione delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", emanato con DR rep. 5282/2019 del 20/12/201.

Collegio consultivo tecnico

Il Direttore Generale ricorda che l'affidamento delle opere, relative al contratto qui in considerazione, rientra nelle ipotesi di affidamento sopra la soglia comunitaria ex art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ciò impone l'applicazione dell'art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, ai sensi del quale: "Fino al 30 giugno 2023 per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, è obbligatoria, presso ogni stazione appaltante, la costituzione di un collegio consultivo tecnico, prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre dieci giorni da tale data, con i compiti previsti dall'articolo 5 nonché di rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso"

Il richiamato disposto normativo, rafforzato e chiarito ulteriormente dal recente Decreto 17 gennaio 2022 n. 12, del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili recante "Adozione delle linee



guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico", statuisce l'obbligo di nomina del suddetto organo consultivo per i lavori sopra soglia comunitaria, organo che dovrà essere formato - ai sensi del comma 2 - da tre componenti: uno di nomina dell'Amministrazione Appaltante, uno di nomina dell'Appaltatore e il terzo - avente funzione di Presidente - di nomina condivisa.

Nel caso in cui le parti non trovino un accordo sulla nomina del presidente, questo è designato entro i successivi cinque giorni dalle città metropolitane per le opere di rispettivo interesse, quindi nel caso di specie la Città Metropolitana di Milano.

Il collegio consultivo tecnico si intenderà costituito al momento della designazione del terzo o del quinto componente.

Il comma 2 del richiamato art. 6 circoscrive, altresì, quali soggetti possono essere legittimamente nominati, segnatamente i componenti del CCT potranno essere scelti tra professioni: "[...] dotati di esperienza e qualificazione professionale adeguata alla tipologia dell'opera, tra ingegneri, architetti, giuristi ed economisti con comprovata esperienza nel settore degli appalti delle concessioni e degli investimenti pubblici, anche in relazione allo specifico oggetto del contratto e alla specifica conoscenza di metodi e strumenti elettronici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), maturata per effetto del conseguimento di un dottorato di ricerca, oppure che siano in grado di dimostrare un'esperienza pratica e professionale di almeno dieci anni nel settore di riferimento".

Stante quanto sopra, a seguito dell'individuazione della società aggiudicataria e della relativa stipula del contratto, sarà necessario avviare le procedure necessarie per la costituzione del CCT.

Ai sensi del Decreto 17 gennaio 2022 n. 12, del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili recante "Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico", dovrà essere formalmente richiesto all'aggiudicatario di individuare un esperto per la nomina di competenza dell'Appaltatore.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Direttore Generale, dopo attenta disamina della proposta presentata, prende atto delle motivazioni e dei vantaggi che deriveranno dall'attuazione del progetto di ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria sito in Milano, via Attendolo Sforza 8

delibera

- a) di approvare il progetto esecutivo, redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto dalla società PROGETTO CMR Engineering Integrated Services S.r.l. con sede legale in Via Franco Russoli, 6 - Milano (MI) (mandataria), dalla società SETTANTA7 S.r.l. con sede legale in corso Re Umberto n. 13 - Torino (TO) (mandante) e la società GPA S.r.l. con sede legale in via Giovanni da San Giovanni n. 87 - San Giovanni Valdarno (AR) (mandante), per la realizzazione delle opere finalizzate alla ristrutturazione del complesso edilizio sito in Milano, via Attendolo Sforza 8, Edificio 33241, per l'importo complessivo di **€ 14.950.000,00** (IVA, spese tecniche, incentivo, imprevisti e oneri di legge compresi);
- b) di autorizzare l'esperimento di una gara d'appalto di lavori a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per la "Ristrutturazione del complesso edilizio al fine di adattarlo a residenza universitaria" - Edificio n. 33241, sito in Milano, via Attendolo Sforza 8, per l'importo a base d'appalto di **€ 11.196.762,89**, di cui **€ 10.909.108,06** per lavori e soggetti a ribasso e **€ 287.654,83** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA, spese tecniche, incentivo ed imprevisti esclusi.
- c) di approvare altresì i requisiti di partecipazione riportati, il bando di gara e i criteri di aggiudicazione ivi indicati;
- d) di dare mandato al Rettore di nominare la Commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La copertura della spesa complessiva presunta di **€ 14.950.000,00** sarà garantita come di seguito indicato:

- € 9.347.908,05 cofinanziamento MUR;
- € 4.852.091,95 nell'ambito delle risorse già assegnate alla Direzione Edilizia e sostenibilità;
- € 750.000,00 reperite dai ricavi delle vendite immobiliari individuate nella delibera del 28.04.2022.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, saranno svolte dall'Ing. Irene Bonera.

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.00.

IL SEGRETARIO
(Dott. Roberto Conte)

*°F.to Roberto Conte**

IL PRESIDENTE
(Prof. Elio Franzini)

*F.to Elio Franzini**

** Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*