



## **ESTRATTO ANTICIPATO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Martedì 20 dicembre 2022**

Il giorno 20 dicembre 2022, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano.

La riunione si è svolta in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n. 7, Milano.

### **Sono presenti:**

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente
Prof.ssa Maria Pia Abbracchio	Prorettrice Vicaria con delega alla Ricerca e innovazione
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente
Dott.ssa Marina Tavassi	Componente esterna
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB
Dott.ssa Flavia Faccini	Rappresentante degli studenti
Sig. Tommaso Bertacco	Rappresentante degli studenti

### **Assistono alla seduta:**

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Luigi De Paola, componente del Collegio dei Revisori dei Conti *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams.*

Dott. Nicola Di Lascio, componente del Collegio dei Revisori dei Conti *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams.*

### **Partecipano alla seduta:**

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le operazioni relative dalla dott.ssa Antonella Esposito, dalla dott.ssa Maria di Nardo e dalla dott.ssa Alina Bovi.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale.

Prof.ssa Antonella Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione.

Prof.ssa Marina Carini, Prorettrice delegata a Terza Missione, attività culturali e impatto sociale.

Prof.ssa Marilisa D'Amico, Prorettrice delegata a Legalità, trasparenza e parità di diritti.

Prof. Goffredo Haus, Prorettore delegato all'Innovazione digitale, servizi ICT, progetti strategici e speciali.

Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

Prof. Gian Vincenzo Zuccotti, Prorettore delegato ai Rapporti con le Istituzioni sanitarie.

### **Partecipano altresì alla seduta:**

Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente Responsabile della Direzione Contabilità, bilancio e programmazione finanziaria *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams.*



Prof. Stefano Bocchi, Delegato per lo Sviluppo del Progetto “Minerva 2030: La Statale e lo Sviluppo Sostenibile”, limitatamente alla trattazione del punto 3.2 all’o.d.g.

Dott. Matteo Benigni, Responsabile dell’Ufficio Performance e valutazione, limitatamente alla trattazione del punto 3.2 all’o.d.g. *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams*

Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia e sostenibilità, limitatamente alla trattazione del punto 4 all’o.d.g. *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams*

Arch. Peppino D’Andrea, Responsabile del Procedimento relativo alla Realizzazione del nuovo Campus MIND presso l’area EXPO a Milano, nuova sede delle Facoltà Scientifiche dell’Università degli Studi di Milano, limitatamente alla trattazione del punto 4 all’o.d.g. *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams.*

Dott.ssa Anna Canavese, Dirigente Responsabile della Direzione Trattamenti economici e lavoro autonomo, limitatamente alla trattazione del punto 5.1 all’o.d.g. *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams.*

Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente Responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, limitatamente al punto 8 all’o.d.g. *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams.*

Dott. Enrico Tapella, Dirigente Responsabile della Direzione Didattica e formazione, limitatamente alla trattazione del punto 13.2 all’o.d.g. *in collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft Teams.*

**Lascia anticipatamente la seduta:**

Dott.ssa Silvia Panigone, nel corso della trattazione del punto 11.12 all’o.d.g.

...omissis...



## 11. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

### 11.5 Dipartimento di Scienze Agrarie e Ambientali - Riqualificazione parco e giardini e ristrutturazione dell'edificio denominato Cascina Pariana "Isolina", sito nel Parco della Reggia di Monza, per le esigenze dipartimentali - Approvazione e proposta di affidamento lavori (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale acquisti).

Il Rettore espone quanto segue:

il Consiglio di amministrazione nella seduta del 29 marzo 2022 - al fine di avviare la predisposizione dei progetti da presentare per la partecipazione all'avviso "Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici" finalizzato a sostenere progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico) tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 con provvedimento espresso emesso anche ai sensi della precedente legislazione (Legge 364/1909, Legge 778/1922, Legge 1089/1939, D.Lgs. 490/1999):

- ratificava il Decreto Rettorale Rep. n. 1366 prot. 0009021 del 14.03.2022, adottato in via di urgenza per rispettare le scadenze riportate nel bando di finanziamento;
- approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e la relativa domanda di finanziamento degli interventi connessi con il restauro e la valorizzazione di circa 50 ettari di aree verdi, oltre alla ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato denominato Cascina Pariana "Isolina", siti nel Parco della Reggia di Monza, per un importo complessivo di **€ 2.200.000,00** (lavori, forniture, spese tecniche, "risorse di gestione" imprevisi etc) IVA e oneri di legge compresi;
- autorizzava la messa in atto delle attività e delle procedure tecnico-amministrative e gestionali per la predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione al bando di finanziamento di cui trattasi;

Con Delibera del 26 luglio 2022 il Consiglio di amministrazione autorizzava inoltre l'affidamento diretto - ex art. 1 del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) come modificato dal D.L. n. 77/2022 - delle prestazioni professionali relative alla redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori previsti per la riqualificazione della porzione di parco e giardino della Reggia di Monza in concessione all'Università di Milano al dott. Ambrogio Cantù, alla dott.ssa Elisabetta Fermani e al dott. Matteo Bragotto, iscritti ai rispettivi Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali e riuniti nel costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – R.T.P.

Con Decreto del Segretario Generale n.504 del 21/06/22 veniva approvata la graduatoria di merito complessiva delle proposte di intervento ammesse a valutazione di cui all'Avviso pubblico del 30 dicembre 2021 nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0, Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale", Investimento 2.3 Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

La proposta presentata dall'Ateneo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione di una porzione di parco e giardino presso la Reggia di Monza nonché la ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato denominato Cascina Pariana "Isolina", ha ottenuto, a fronte di una spesa complessiva stimata di € 2.200.000,00, un finanziamento a fondo perduto di **€ 2.000.000,00**.

In generale il progetto è stato suddiviso in due Lotti Funzionali come di seguito specificato:

- Lotto 1 Ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato denominato Cascina Pariana "Isolina" per un importo complessivo di quadro economico stimato in **€ 470.000,00**;
- Lotto 2 Riqualificazione di una porzione di parco e giardino per un importo complessivo di quadro economico stimato in **€ 1.730.000,00**.



## **Concessione a titolo gratuito dell'area**

Lo Stato ha concesso, in forza del Regio Decreto del 30 aprile 1920, alla Regia Scuola Superiore di Agricoltura di Milano, poi confluita nella Facoltà di Agraria, il diritto d'uso perpetuo per istituirci un "podere dimostrativo" di un'area di 50 ettari comprendente la Cascina Pariana o altrimenti detta Isolina, presso il Parco di Monza di proprietà del Demanio dello Stato.

In data 14/03/2022 l'Università ha presentato domanda di cofinanziamento, ai sensi dell'Avviso pubblico del 30.12.2021, al Ministero della Cultura in forza del diritto d'uso sopra rappresentato.

Perdurando l'interesse da parte dell'Ateneo a mantenere la disponibilità delle aree concesse in forza del R.D. del 1920, ai sensi dell'art. 14, co. 2, del D.P.R. 296/2005, con note del 14.10.2021 e del 23.09.2022, è stato avviato l'iter con l'Agenzia del Demanio per addivenire alla stipula di un atto concessorio a titolo gratuito, conforme al D.P.R. 296/2005 attualmente in vigore, di durata da definire in base all'impegno da parte dell'Ateneo a ristrutturare Cascina Pariana e realizzare il progetto di riqualificazione dell'area complessiva.

Tale atto concessorio sarà sottoposto all'autorizzazione di questo Consiglio, non appena saranno individuati con l'Agenzia del Demanio gli elementi contrattuali essenziali.

## **Convenzioni con il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza**

Il Rettore ricorda che in data 18.10.1996 è stata stipulata una convenzione di collaborazione scientifica, della durata di 5 anni, rinnovati di volta in volta, fra l'Università e l'Amministrazione Parco di Monza (ente deputato alla gestione del Parco) allo scopo di permettere la fruizione diretta dell'area concessa all'Ateneo anche da parte della cittadinanza compatibilmente con le esigenze di natura didattica e scientifica proprie della Facoltà di Agraria.

Da ultimo, in data 20.02.2009 è stata stipulata una convenzione di collaborazione scientifica fra l'Università e l'Amministrazione del Parco di Monza, scaduta il 19.02.2014 senza possibilità di rinnovo tacito.

Questo Consiglio, nella seduta del 21.12.2021, ha autorizzato la stipula, con il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza, subentrato all'Amministrazione del Parco di Monza, di una nuova convenzione di collaborazione scientifica fra l'Ateneo e il Consorzio.

Nel corso delle recenti interlocuzioni con il Parco, a seguito del conseguimento del cofinanziamento da parte del MIC e al fine della sottoscrizione del Disciplinare d'obblighi con lo stesso Ministero, ai sensi dell'art. 1 co. 5 dell'Avviso pubblico e secondo le modalità indicate dalla Soprintendenza, l'Ateneo e il Consorzio nelle more della sottoscrizione della convenzione di collaborazione scientifica, con scambio di lettere del 01.12.2022, si sono impegnati a garantire l'apertura al pubblico dell'area oggetto della convenzione in occasione delle Giornate del Patrimonio, delle Giornate dei Giardini ("Appuntamento in Giardino") e della Giornata Nazionale del Paesaggio.

In ragione di quanto sopra e dei rapporti intercorrenti con i diversi Enti coinvolti quali l'Agenzia del Demanio, la Soprintendenza e il MIC è stato possibile definire più puntualmente le obbligazioni che dovranno essere disciplinate nella Convenzione con il Parco di Monza, come meglio di seguito specificate:

**Controparte:** Consorzio Villa Reale e Parco di Monza

**Oggetto:** accordo di collaborazione scientifica al fine di promuovere e incrementare, nell'area del Parco di 50 ettari e della Cascina Pariana /Isolina, la didattica, la ricerca e la sperimentazione inerente le coltivazioni erbacee, la gestione del territorio, il verde ornamentale, il restauro di parchi e giardini, con l'intento di valorizzare, riqualificare ulteriormente l'area al fine di incrementarne la fruibilità.

Si precisa che l'accordo non configura una subconcessione, ai sensi dell'art. 5, c. 3 del D.P.R. n. 296 del 13 settembre 2005.

**Durata:** 10 anni dalla data di stipula ai sensi dell'art. 1 co. 5 dell'Avviso pubblico del MIC pubblicato in data 30.12.2021 (anziché 5 anni inizialmente previsti e autorizzati da questo Consiglio nella seduta del 21.12.2021).

**Impegni a carico del Consorzio:**



- a) eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del bosco, sotto bosco, delle rogge esistenti, dei viali, degli arredi installati, del muro di cinta;
- b) curare i prati, i coltivi e le altre parti del Parco che l'Università non dovesse direttamente utilizzare per motivi di studio, ricerca, sperimentazione;
- c) fornire il servizio di pulizia, di vigilanza e sorveglianza, con le stesse modalità con le quali il servizio viene eseguito nelle altre aree del Parco di Monza;

Impegni a carico dell'Ateneo:

- a) consentire la fruizione del Parco a favore della cittadinanza negli orari di apertura del Parco.

Impegni a carico dell'Ateneo e del Consorzio:

- a) garantire l'apertura e l'accessibilità al pubblico dell'area oggetto della convenzione di collaborazione scientifica in occasione delle Giornate del Patrimonio, delle Giornate dei Giardini ("Appuntamento in Giardino") e della Giornata Nazionale del Paesaggio, per almeno 10 anni dalla data di stipula della convenzione stessa.

L'Università si riserva la possibilità di mantenere dentro l'area una propria segnaletica autonoma o specifica per ragioni di studio, ricerca, sperimentazione, che non siano incompatibili con quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge e dal Codice della Strada.

## Interventi previsti

La proposta progettuale presentata per la richiesta di finanziamento individua due Lotti di intervento distinti per tipologia e tempistiche di progettazione, attuazione ed esecuzione: il primo relativo alla realizzazione delle opere di adeguamento del fabbricato denominato Cascina Pariana "Isolina" e il secondo relativo alle opere di valorizzazione di una porzione di parco e giardino presso la Reggia di Monza

Allo stato attuale sono in corso le attività di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo del primo Lotto propedeutiche alla pubblicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori **entro il 31 gennaio 2023**.

Per il secondo Lotto sono invece state avviate le attività di rilievo e progettazione.

## Elementi motivazionali – Lotto 1 – Cascina Pariana

Cascina Pariana è situata all'interno del Parco Reale di Monza in posizione leggermente defilata dall'asse che collega i Giardini di Palazzo Reale a Villasanta.

Pur essendo un manufatto di esigue dimensioni, per posizione, per struttura e per organizzazione degli spazi verdi nei quali è inserita, si connota nel Parco come un significativo punto marcatore di grande riconoscibilità.

L'intervento di riqualificazione si fa carico in primo luogo di restituire alla sua originale conformazione la cascina che dalla sua realizzazione ha subito trasformazioni legate a diverse modalità d'uso – da fienile porticato ad abitazione – modificandosi, più che nella struttura, proprio nel rapporto che si tesseva con lo spazio circostante.

In secondo luogo è l'occasione per offrire un nuovo spazio a supporto della didattica, della ricerca e sperimentazione in campo e di coniugarle con modalità di fruizione aperte e flessibili secondo le necessità specifiche delle attività universitarie svolte.

Dal punto di vista compositivo, l'aspetto complessivo del manufatto, come da indicazioni della Soprintendenza ai Beni Architettonici, rimanda ad una riproduzione storica dell'architetto Giacomo Tazzini, del 1835 circa. Al piano superiore i tamponamenti esterni in muratura sono sostituiti con vetrate e pannelli coibenti rivestiti con lamelle in legno, mentre il piano inferiore è riportato al suo stato di portico con tamponamenti vetrati completamente apribili e impacchettabili così che gli spazi interni si aprano verso il parco tanto da rappresentarne una espansione naturale.

Il progetto architettonico prevede al piano terra i servizi igienici dotati di piena accessibilità e vani sottoscala ausiliari. Il piano superiore ridimensionato per fare spazio ai collegamenti verticali, è disposto in uno spazio unitario di circa 40 mq.



Questo impianto distributivo si presta ad un uso piuttosto articolato: dagli spazi al piano superiore adatti per incontri e riunioni, a quello inferiore che, pur nell'unitarietà della sua percezione, offre una sala principale di circa 40 mq ed una area asservita allo spazio principale organizzata attorno alla scala sotto la quale si possono disporre ambienti di deposito, vending machines, scaffalature.

## Quadro economico complessivo dell'opera

Il quadro economico complessivo dell'opera – Lotti 1 e 2 – comporta una spesa totale presunta di € **2.200.000,00**, IVA, spese tecniche ed imprevisti compresi.

Per il solo Lotto 1, relativo alla riqualificazione della Cascina Pariana come sopra meglio descritta, si prevede una spesa complessiva di € **470.000,00** IVA, spese tecniche ed imprevisti compresi, come di seguito dettagliato:

### QUADRO ECONOMICO

#### A4) LAVORI A BASE D'APPALTO - Componente architettonica e scultorea

1	Importo Lavori:		
	B.b) Componente architettonica e scultorea <u>OG02</u>	€	254.723,51
	B.b) Componente architettonica e scultorea <u>OG11</u>	€	40.325,96
	Sommano Lavori	€	295.049,47
2	Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€	11.195,04

#### TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A4) € 306.244,51

#### B4) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

3	Opere esterne all'appalto compreso IVA:		
	Opere per sottoservizi	€	8.800,00
	Sommano opere esterne all'appalto	€	8.800,00
4	IVA 10 % sui lavori (A1)	€	30.624,45
	Sommano iva lavori	€	30.624,45
5	Spese tecniche:		
	Progettazione preliminare	€	8.500,00
	Progettazione definitiva ed esecutiva Coordinamento Sicurezza in fase di progetto	€	29.500,00
	Coordinamento Sicurezza in esecuzione e Direzione Lavori	€	23.000,00
	Verifica PE	€	5.051,17
	Sommano spese tecniche	€	66.051,17
6	Inarcassa 4% su Spese tecniche (5)	€	2.642,05
7	IVA 22% Spese tecniche (5+6)	€	15.112,51





Sommano iva spese tecniche		€ 17.754,55
8	Imprevisti	€ 29.806,76
9	Accantonamento (art. 12 Regolamento generale ll. pp. 207/2010 e s.m.i.)	€ 4.593,67
10	Fondo incentivo (art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 6.124,89
Sommano imprevisti/accantonamento e incentivo		€ 40.525,31
<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B4)</b>		<b>€ 163.755,49</b>
<b>TOTALE A4) + B4)</b>		<b>€ 470.000,00</b>

Considerato che le attività di verifica del progetto esecutivo ai fini della validazione sono in corso e non ancora concluse in via definitiva, l'importo totale dei lavori del quadro economico generale sopra riportato potrà subire variazioni e scostamenti di modesta entità dovuti ad eventuali richieste di modifica o integrazione progettuale.

### Cronoprogramma dei lavori

Il cronoprogramma generale dei lavori allegato al progetto esecutivo stabilisce le tempistiche di completa attuazione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione di Cascina Pariana "Isolina", ossia di consegna e piena disponibilità dell'opera conclusa in **420 giorni naturali e consecutivi** dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dei lavori e di consegna delle aree all'Impresa aggiudicataria dell'appalto.

Più in generale sarà necessario procedere con l'**avvio dei lavori entro e non oltre il 31 gennaio 2023**, termine imposto dall'Avviso pubblico del 30 dicembre 2022 nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0, Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale", Investimento 2.3 Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

### Procedura d'appalto e criterio di aggiudicazione

Per l'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di Cascina Pariana "Isolina" sita all'interno del Parco della Reggia di Monza si prevede l'espletamento di una **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** (di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021.

Secondo i sopra citati riferimenti legislativi, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 e inferiore ad € 1.000.000,00, è possibile procedere mediante la **procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'Ateneo procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero minimo di almeno 5 come richiesto dalla normativa, mediante selezione dal relativo Albo di UNIMI in conformità al principio di rotazione, gestito attraverso la piattaforma telematica Appalti&Contratti e-Procurement utilizzata dall'Università degli Studi di Milano.

L'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del **criterio del "prezzo più basso"**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, avvalendosi della possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97, comma 8, del medesimo provvedimento legislativo.

### Requisiti di partecipazione previsti negli atti di gara

#### Requisiti di carattere generale



- a) **assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016** e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) **assenza delle situazioni di cui all'art 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage).**
- c) **accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità**, ai sensi dell'art. 1, co. 17, L. 190/2012.
- d) essere ottemperante, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di **lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68**, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.
- e) **(per operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a cinquanta)** ai sensi dell'art. 47, commi 2 e 3 del D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito in L. n. 108/2021 **presentazione di copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale**, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità oppure, nel caso di inosservanza dei termini di consegna agli organi suddetti, attestazione della sua contestuale trasmissione agli stessi (art. 47, comma 2 del D.L. 77/2021)

## **Requisiti di idoneità professionale**

- a) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;

## **Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica**

- a) possesso di attestazioni SOA adeguate per tipologia e importo ai lavori da affidare;
- b) **dichiarazione ai sensi dell'art. 47, c .4, D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21 - al momento della presentazione dell'offerta – di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari:**
  - **al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile.**

Si precisa che - con riferimento al richiamato disposto normativo - **non è invece richiesta l'assunzione dell'impegno – in caso di aggiudicazione del contratto – ad assicurare quote di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, per scarsa occupazione femminile nel settore di riferimento (settore edile/costruzioni)**

## **Ulteriori previsioni del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21**

Gli operatori economici concorrenti saranno tenuti a dichiarare in offerta di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, dovranno produrre la seguente documentazione:

1. **(per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta)** entro sei mesi dalla stipula del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del medesimo decreto, **la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito in L. n. 108/2021;
2. **(per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici)** entro sei mesi dalla conclusione del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del medesimo decreto, **la certificazione/ dichiarazione del legale rappresentante ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro delle persone con disabilità**, accompagnata da una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico negli ultimi tre anni.





Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Rettore, dopo attenta disamina delle proposte esposte, preso atto delle motivazioni e dei vantaggi che deriveranno dalla realizzazione dell'intervento, all'unanimità

## **delibera**

- a) di autorizzare la stipula della convenzione di collaborazione con il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza alle condizioni indicate al capitolo "Convenzioni con il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza";
- b) di approvare il progetto e la realizzazione delle opere finalizzate alla ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio denominato Cascina Pariana "Isolina", per l'importo complessivo di **€ 470.000,00**, IVA spese tecniche, incentivo ed imprevisti compresi;
- c) di autorizzare l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di Cascina Pariana "Isolina" per un importo a base d'appalto pari ad **€ 306.244,51**, di cui **€ 295.049,47** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 11.195,04** per oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso, IVA, spese tecniche, incentivo ed imprevisti esclusi

La copertura della spesa complessiva per la realizzazione del Lotto 1, pari a complessivi **€ 470.000,00**, sarà garantita dalle risorse di bilancio finalizzate alla realizzazione dell'opera e dai fondi derivanti dal contributo PNRR così suddiviso:

- € 2.000.000,00 finanziamento PNRR;
- € 200.000,00 con risorse di bilancio già assegnate alla Direzione Edilizia e Sostenibilità.

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, saranno svolte dall'Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia e Sostenibilità.

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.39.

**IL SEGRETARIO**  
**(Dott. Roberto Conte)**

*°F.to Roberto Conte\**

**IL PRESIDENTE**  
**(Prof. Elio Franzini)**

*F.to Elio Franzini\**

*\* Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*