



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Aggiudicazione

G00448 - SGa 22_477

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, suddivisa in due Lotti funzionali, per l'affidamento dei lavori sostituzione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 11020, in Milano, Via Festa del Perdono 3 (Lotto 1) e la sostituzione e l'installazione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 33210 di via Balzaretti 9 (Lotto 2).

LOTTO 1 CIG 9347344848

LOTTO 2 CIG 93473637F6

CUI L80012650158202200006

CUP G42B22001390005

Autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 febbraio 2022 (Rep. 279/2022)

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 22 febbraio 2022 (Rep. 279/2022) ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata suddivisa in due lotti funzionali per l'affidamento dei lavori sostituzione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 11020, in Milano, Via Festa del Perdono 3, e la sostituzione e l'installazione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 33210 di via Balzaretti 9 e per un importo complessivo presunto e non garantito pari a € 426.891,35 IVA 10% esclusa, così suddiviso:

Lotto 1: Importo complessivo dei lavori a base del Lotto di gara pari a € 219.382,28 IVA 10% esclusa, così ripartito:

- Importo lavori al lordo del ribasso d'asta pari ad € 199.327,60 (Impianti meccanici - Categoria OS28);
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 20.054,68;

Lotto 2: Importo complessivo dei lavori a base del Lotto di gara pari a € 207.509,97 IVA 10% esclusa, così ripartito:

- Importo lavori al lordo del ribasso d'asta pari ad € 202.272,99 (Impianti meccanici - Categoria OS28);
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 5.236,98;

RICORDATO

inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato, per l'aggiudicazione della gara il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice nonché ai sensi dell'art. 1, comma 3. L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, trattandosi di lavori sotto soglia comunitaria;

PRESO ATTO

che ai sensi del richiamato art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento senza pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTO

altresì, che con determina del 01/08/2022 (Rep.11745/22), sulla base delle attività istruttorie effettuate congiuntamente alla Direzione Edilizia, è stato stabilito di invitare alla procedura di



cui in premessa i seguenti operatori economici regolarmente iscritti all'Albo dei fornitori dell'Ateneo, dotati di comprovati requisiti di competenza, professionalità ed affidabilità:

1. **VINCENZO MEDEGHINI & C. S.R.L.**, con sede legale in via G.Tenconi 6, 21013 - Gallarate (VA);
2. **COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l.**, con sede legale in via C. Battisti, 27 - 30016 Jesolo (VE);
3. **PROCESS IMPIANTI SRL**, con sede legale in via San Giuseppe, 5 - 24060 Costa Di Mezzate (BG);
4. **MARINO COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in via Maestri del Lavoro ,19/21 - 20070 San Zenone al Lambro (MI);
5. **C.G.V. SRL**, con sede legale in via Manzoni, snc - 81038 Trentola Ducenta (CE);
6. **Geap srl**, con sede legale in via Cesare Pascarella, 31 - 00153 Roma;
7. **PIANI IMPIANTI SRL**, con sede legale in via Vanoni, 90 A/B - 23100 Sondrio;
8. **Termica Progetti S.r.l.**, con sede legale in strada San Giuseppe, 3 - 70122 Bari;
9. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
10. **I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale in via Piave, 24 - 00187 Roma;
11. **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB);
12. **MICOR SRL**, con sede legale in via Darwin, 480 - 00134 Roma;
13. **3C Aedificatoria S.r.l.**, con sede legale in via del Babuino, 144 - 00187 Roma;
14. **RADAR S.R.L.**, con sede legale in V.le della Navigazione Interna, 113 - 35027 Noventa Padovana (PD);
15. **LA PROFETA S.R.L.**, con sede legale in Via Cesapepere, 7/A - 80010 Quarto (NA);
16. **Aketohn S.R.L.**, con sede legale in Via dei Gerani, 13 - 05018 Orvieto (TR);
17. **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli;
18. **SISTEC SRL**, con sede legale in Via Antichi Pastifici, 17 - 70056 Molfetta (BA);
19. **DAFNE SOC. COOP. ARL**, con sede legale in Via Vaiani, 20 - 80010 Quarto (NA);
20. **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG);

CONSIDERATO

che in data 01/08/2022 veniva inviato l'invito a presentare offerta agli operatori economici sopra indicati e che nel termine ultimo di presentazione delle offerte previsto per il giorno 14/09/2022 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte, da parte dei concorrenti di seguito specificati:

- 1) **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB) (LOTTI 1 e 2);
- 2) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli (LOTTI 1 e 2);
- 3) **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA) (LOTTI 1 e 2);
- 4) **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG) (LOTTI 1 e 2);

RILEVATO

che, il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 15/09/2022, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, accertando l'irregolarità essenziale, sanabile mediante soccorso istruttorio, della documentazione presentata dai concorrenti: C. R. COSTRUZIONI S.R.L. e LORUSSO IMPIANTI SRL;

PRESO ATTO

che, all'esito della verifica delle integrazioni documentali presentate nell'ambito del procedimento del soccorso istruttorio si è ritenuto di dichiarare ammesse alla fase successiva della procedura tutte le società concorrenti;



RILEVATO

che il Seggio di gara quindi, nella seduta pubblica virtuale del 20/09/2022, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti ammesse alla considerata fase di gara, prendendo atto dei ribassi offerti come di seguito riportati:

LOTTO 1

- 1) **PPG DOMOGEST SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 3,00%
Oneri sicurezza interna: € 2.200,00
Costi manodopera: € 73.437,00
- 2) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 5,061%
Oneri sicurezza interna € 1.194,00
Costi manodopera: € 73.356,49
- 3) **LORUSSO IMPIANTI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 23,914%
Oneri sicurezza interna € 2.300,00
Costi manodopera € 73.356,49
- 4) **TECHNE SPA**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 4,00%
Oneri sicurezza interna € 1.900,00
Costi manodopera € 65.675,00

LOTTO 2

- 5) **PPG DOMOGEST SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,50%
Oneri sicurezza interna: € 2.050,00
Costi manodopera: € 44.416,86
- 6) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 5,061%
Oneri sicurezza interna € 1.194,00
Costi manodopera: € 44.531,64
- 7) **LORUSSO IMPIANTI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 23,914%
Oneri sicurezza interna € 2.300,00
Costi manodopera € 44.531,64
- 8) **TECHNE SPA**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 9,89%
Oneri sicurezza interna € 1.800,00
Costi manodopera € 43.333,00

VISTE

le graduatorie provvisorie formulata dalla Commissione Giudicatrice come segue:

LOTTO 1

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 23,914%
- 2) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli;
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 5,061%
- 3) **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 4,00%
- 4) **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 3,00%



LOTTO 2

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 23,914%
- 2) **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,50%
- 3) **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 9,89%
- 4) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in viale della Musica 41, 00144 Roma;
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 5,061%;

CONSIDERATO che non si è ravvisata la necessità di effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ex art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, essendo le offerte presentate in numero inferiore a cinque;

TENUTO CONTO che, la Società LORUSSO IMPIANTI SRL, provvisoriamente prima sia nella graduatoria del Lotto 1 che nella graduatoria del Lotto 2, non ha tuttavia la possibilità di risultare affidataria di entrambi i Lotti in ragione della seguente prescrizione del Disciplinare di gara: *“gli operatori invitati a partecipare per entrambi i Lotti non potranno aggiudicarsi più di un Lotto, fatta salva l'evenienza in cui l'operatore economico aggiudicatario sia l'unico partecipante ovvero sia l'unico operatore idoneo ad aggiudicarsi il Lotto”*, e che per tale ragione si è provveduto a richiedere alla stessa l'individuazione del Lotto di preferenza, per il quale intendesse confermare la propria posizione di soggetto primo in graduatoria;

CONSIDERATO che la Società LORUSSO IMPIANTI SRL, con nota Prot. 110397/22 del 29/09/2022 ha manifestato interesse ad essere individuata quale aggiudicataria del Lotto 2, si vedono formulate in via definitiva le seguenti graduatorie:

Lotto 1

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**: ribasso del 23,914%
- 1) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**: ribasso del 5,061%
- 2) **TECHNE SPA**, ribasso del 4,00%
- 3) **PPG DOMOGEST SRL**, ribasso del 3,00%

Lotto 2

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**: ribasso del 23,914%
- 2) **PPG DOMOGEST SRL**: ribasso del 16,50%
- 3) **TECHNE SPA**: ribasso del 9,89%
- 4) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**: ribasso del 5,061%

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.lgs. n. 50/2016, si è dato corso al controllo dei costi della manodopera indicati in offerta da C. R. COSTRUZIONI S.R.L. (€ 73.356,49) e da LORUSSO IMPIANTI SRL (€ 44.531,64), in quanto concorrenti primi in graduatoria, il RUP, visti i relativi giustificativi, non rilevando alcuna criticità ha dichiarato le offerte pienamente congrue;

VISTA pertanto la proposta del RUP di aggiudicare:

- il **Lotto 1** a C. R. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli, che ha presentato un ribasso del 5,061%
- il **Lotto 2** a LORUSSO IMPIANTI SRL, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA), che ha offerto un ribasso pari al 23,914%

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto come segue:

LOTTO 1



la "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, suddivisa in due Lotti funzionali, per l'affidamento dei lavori sostituzione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 11020, in Milano, Via Festa del Perdono 32, alla società **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli, che ha presentato un ribasso percentuale unico e fisso pari al 5,061% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza - Importo di aggiudicazione pari a € 209.294,31 IVA esclusa, € 189.239,63 per lavori € 20.054,68 per oneri della sicurezza non ribassabili;

LOTTO 2

la "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, suddivisa in due Lotti funzionali, per l'affidamento dei lavori sostituzione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 33210 di via Balzaretti 9, alla società **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA), che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso pari al 23,914% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza - Importo di aggiudicazione pari a € 159.138,41 IVA esclusa, € 153.901,43 per lavori € 5.236,98 per oneri della sicurezza non ribassabili;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 co. 7, del Codice, la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti negli atti di gara;

La spesa complessiva pari a €. 405.276,00 di cui €. 368.432,72 per l'esecuzione dei lavori ed €. 36.843,27 per IVA 10%, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/02/2022.

Milano, 30 settembre 2022

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte