

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 15 SETTEMBRE 2022

G00448 - SGa 22_477

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, suddivisa in due Lotti funzionali, per l'affidamento dei lavori sostituzione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 11020, in Milano, Via Festa del Perdono 3 (Lotto 1) e la sostituzione e l'installazione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 33210 di via Balzaretti 9 (Lotto 2).

LOTTO 1 CIG 9347344848

LOTTO 2 CIG 93473637F6

CUI L80012650158202200006

CUP G42B22001390005

Autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 febbraio 2022 (Rep. 279/2022).

Il giorno 15 (quindici) del mese di settembre 2022, alle ore 10:00, si riunisce in modalità telematica, tramite l'applicativo Microsoft Teams, l'apposito Seggio di gara incaricato dell'apertura e del controllo della documentazione amministrativa relativa alla gara in epigrafe, nominato con determina dirigenziale in data 13 settembre 2022 (Rep. 13137/22 del 14/09/2022) nelle persone di:

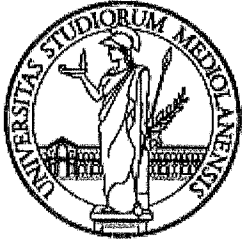
Presidente:

- Dott.ssa Laura Nieco - Responsabile Ufficio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura, Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;

Componenti:

- Dott.ssa Chantal Cremonesi - Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;
- Dott.ssa Valeria Donati, Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano.

Il Presidente ricorda preliminarmente che è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 11020, in Milano, Via Festa del Perdono 3 (Lotto 1) e la sostituzione e l'installazione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 33210 di via Balzaretti 9 (Lotto 2), con scadenza prevista alle ore 12:00 del giorno 14 settembre 2022.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Il Seggio di gara prende atto che, nel prescritto termine della predetta procedura di gara, sono giunte n. 4 (quattro) offerte presentate dalle società di seguito indicate:

1. **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB) (LOTTI 1 e 2);
2. **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli (LOTTI 1 e 2);
3. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA) (LOTTI 1 e 2);
4. **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG) (LOTTI 1 e 2).

Si dà atto che non vi è stata nessuna istanza di partecipazione alla presente seduta da parte delle società concorrenti, o di altri soggetti terzi.

Ciò premesso, si prosegue in esecuzione alle prescrizioni degli atti di gara.

Verrà aperta in primo luogo la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa; la busta virtuale contenente l'offerta economica verrà aperta dal Seggio di gara nella medesima seduta odierna, ovvero in una successiva seduta qualora sia necessario procedere con l'applicazione del soccorso istruttorio in fase di controllo della Busta 1.

In presenza della fase endo-procedimentale di soccorso istruttorio, si procederà all'apertura della Busta 2 "Offerta economica" solo a seguito della richiesta regolarizzazione documentale.

Il Presidente precisa, inoltre, che nel corso della seduta la verifica - della documentazione inserita nella Busta virtuale 1 - "Documentazione amministrativa" - avverrà attraverso l'accertamento della sussistenza di tutti i documenti indicati negli atti di gara, nonché mediante un esame in merito alla completezza e al possesso dei requisiti di partecipazione.

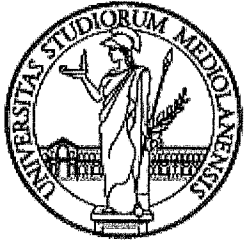
Fatte queste premesse, in seduta pubblica, si procede alla verifica della documentazione amministrativa, conformemente a quanto sopra precisato:

- 1) **PPG DOMOGEST SRL**

Documentazione: regolare.

- 2) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**

Documentazione: si rileva che sono presenti alcune irregolarità nel formato dell'Allegato 1 "DGUE" e nella compilazione dell'Allegato 2 "Domanda di partecipazione".



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Il concorrente, pertanto, viene ammesso con riserva.

3) LORUSSO IMPIANTI SRL

Documentazione: si rileva che l'Allegato 1 "DGUE" non è stato correttamente compilato in una delle sotto-sezioni.

Il concorrente, pertanto, viene ammesso con riserva.

4) TECHNE SPA

Documentazione: regolare.

Il Presidente, sentiti gli altri membri del Seggio, rileva la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di consentire le necessarie integrazioni documentali delle offerte dei concorrenti ammessi con riserva, pertanto dispone l'invio delle relative istanze di integrazione.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando il proseguo delle operazioni a data da definirsi, che verrà comunicata ai concorrenti tramite piattaforma telematica.

Letto, approvato e sottoscritto.

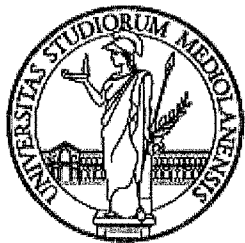
IL PRESIDENTE

- Dott.ssa Laura Nieco Laura Nieco

I COMPONENTI

- Dott.ssa Chantal Cremonesi Chantal Cremonesi

- Dott.ssa Valeria Donati Valeria Donati



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 20 SETTEMBRE 2022

G00448 - SGa 22_477

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, suddivisa in due Lotti funzionali, per l'affidamento dei lavori sostituzione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 11020, in Milano, Via Festa del Perdono 3 (Lotto 1) e la sostituzione e l'installazione di n. 2 (due) Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 33210 di via Balzaretti 9 (Lotto 2).

LOTTO 1 CIG 9347344848

LOTTO 2 CIG 93473637F6

CUI L80012650158202200006

CUP G42B22001390005

Autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 febbraio 2022 (Rep. 279/2022).

Il giorno 20 (venti) del mese di settembre 2022, alle ore 10:30, si riunisce in maniera telematica, tramite l'applicativo Microsoft Teams, l'apposito Seggio di gara incaricato dell'apertura e del controllo dell'offerta economica relativa alla gara in epigrafe, nominato con determina dirigenziale in data 13 settembre 2022 (Rep. 13137/22 del 14/09/2022) nelle persone di:

Presidente:

- Dott.ssa Laura Nieco - Responsabile Ufficio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura, Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;

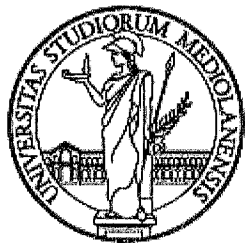
Componenti:

- Dott.ssa Chantal Cremonesi - Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;
- Dott.ssa Valeria Donati, Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano.

Si dà atto che non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione alla presente seduta, da parte delle società concorrenti o di soggetti terzi.

Ciò precisato, preliminarmente il Presidente ricorda che, per la procedura in epigrafe, hanno presentato offerta n. 4 (quattro) operatori economici, come di seguito indicati:

Q 21 D



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

1. **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB) (LOTTO 1 e 2);
2. **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli (LOTTO 1 e 2);
3. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA) (LOTTO 1 e 2);
4. **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG) (LOTTO 1 e 2).

A seguito della verifica della documentazione amministrativa avvenuta nella seduta del 15 settembre u.s., sono state ammesse alle successive fasi di gara le società **PPG DOMOGEST SRL** e **TECHNE SPA.**; di contro le società **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.** e **LORUSSO IMPIANTI SRL** sono state ammesse con riserva in quanto è stata rilevata la presenza di documentazione irregolare ai sensi dell'art. 83, c. 9, del Codice Appalti.

Il Presidente rende noto che - in ragione di formale istanza di regolarizzazione della documentazione inviata dall'Amministrazione Appaltante - le suddette Società hanno provveduto a trasmettere le dovute integrazioni e pertanto risultano ammesse alla odierna fase di apertura delle offerte economiche le seguenti società:

LOTTO 1

1. **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB);
2. **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli;
3. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
4. **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG).

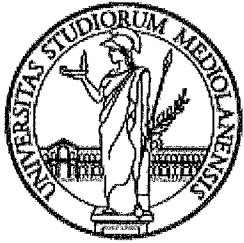
LOTTO 2

1. **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB);
2. **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli;
3. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
4. **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG).

Ciò premesso, si prosegue in esecuzione alle prescrizioni degli atti di gara.

Nella seduta odierna verranno aperte le buste virtuali contenenti l'offerta economica e verrà data lettura dei relativi ribassi.

Si procede pertanto all'apertura delle Buste virtuali 2 relativamente ad entrambi i lotti, nell'ordine di presentazione delle offerte come riportato nel verbale del 15 settembre u.s. Accertata la regolarità delle



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

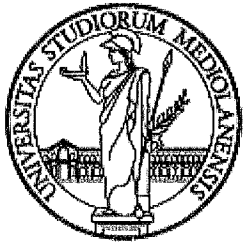
offerte economiche contenute, si procede alla lettura dei prezzi offerti e alla loro verbalizzazione:

LOTTO 1

- 1) **PPG DOMOGEST SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **3,00%**
Oneri sicurezza interna: € 2.200,00
Costi manodopera: € 73.437,00
- 2) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **5,061%**
Oneri sicurezza interna € 1.194,00
Costi manodopera: € 73.356,49
- 3) **LORUSSO IMPIANTI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **23,914%**
Oneri sicurezza interna € 2.300,00
Costi manodopera € 73.356,49
- 4) **TECHNE SPA**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **4,00%**
Oneri sicurezza interna € 1.900,00
Costi manodopera € 65.675,00

LOTTO 2

- 1) **PPG DOMOGEST SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **16,50%**
Oneri sicurezza interna: € 2.050,00
Costi manodopera: € 44.416,86
- 2) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **5,061%**
Oneri sicurezza interna € 1.194,00
Costi manodopera: € 44.531,64
- 3) **LORUSSO IMPIANTI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **23,914%**
Oneri sicurezza interna € 2.300,00
Costi manodopera € 44.531,64
- 4) **TECHNE SPA**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **9,89%**

Oneri sicurezza interna € 1.800,00

Costi manodopera € 43.333,00

Non ravvisandosi la necessità di effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ex art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, essendo le offerte presentate in numero inferiore a cinque, si procede alla definizione delle graduatorie provvisorie che risultano così formulate:

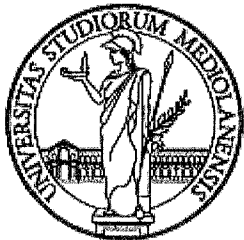
LOTTO 1

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **23,914%**
- 2) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli;
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **5,061%**
- 3) **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **4,00%**
- 4) **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **3,00%**

LOTTO 2

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **23,914%**
- 2) **PPG DOMOGEST SRL**, con sede legale in via Rossini, 13 - 20851 Lissone (MB);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **16,50%**
- 3) **TECHNE SPA**, con sede legale in via Cortesi, 1 - 24020 Villa di Serio (BG);
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **9,89%**
- 4) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in viale della Musica 41, 00144 Roma;
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **5,061%**

Il Presidente ricorda che il Disciplinare di gara prevede che “gli operatori invitati a partecipare per entrambi i Lotti non potranno aggiudicarsi più di un Lotto, fatta salva l'evenienza in cui l'operatore economico aggiudicatario sia l'unico partecipante ovvero sia l'unico operatore idoneo ad aggiudicarsi il Lotto”.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Rilevato che società **LORUSSO IMPIANTI SRL** risulta provvisoriamente prima sia nella graduatoria del Lotto 1 che nella graduatoria del Lotto 2, ma non potendo detta società risultare affidataria di entrambi i Lotti in ragione della prescrizione sopra riportata, il Presidente dispone di richiedere alla **LORUSSO IMPIANTI SRL** l'individuazione del Lotto di preferenza, per il quale la società intende confermare la propria posizione di soggetto primo in graduatoria.

Solo a seguito di tale riscontro si potranno perfezionare le graduatorie, con individuazione definitiva dei concorrenti da proporre quali aggiudicatari.

Qualora venisse confermato l'interesse della società provvisoriamente prima in graduatoria di essere individuato quale aggiudicatario del **Lotto di maggiore importo**, le graduatorie sarebbero così formulate:

LOTTO 1

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL: ribasso del 23,914%**
- 2) C. R. COSTRUZIONI S.R.L.: ribasso del 5,061%
- 3) TECHNE SPA, ribasso del 4,00%
- 4) PPG DOMOGEST SRL, ribasso del 3,00%

LOTTO 2

- 1) **PPG DOMOGEST SRL: ribasso del 16,50%**
- 2) TECHNE SPA: ribasso del 9,89%
- 3) C. R. COSTRUZIONI S.R.L.: ribasso del 5,061%

Diversamente, ove la Società Lorusso Impianti Srl dovesse manifestare la preferenza per il Lotto 2, le graduatorie sarebbero così riformulate:

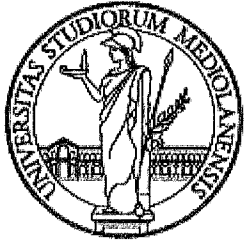
LOTTO 1

- 1) **C. R. COSTRUZIONI S.R.L.: ribasso del 5,061%**
- 2) TECHNE SPA, ribasso del 4,00%
- 3) PPG DOMOGEST SRL, ribasso del 3,00%

LOTTO 2

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL: ribasso del 23,914%**
- 2) PPG DOMOGEST SRL: ribasso del 16,50%
- 3) TECHNE SPA: ribasso del 9,89%
- 4) C. R. COSTRUZIONI S.R.L.: ribasso del 5,061%

Q N D



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Il Presidente sottolinea pertanto che l'individuazione dei soggetti potenziali affidatari dei lotti 1 e 2 potrebbe variare a seguito della preferenza che verrà manifestata dalla la Società.

Successivamente si procederà con gli adempimenti ulteriori necessari alla verifica dei costi della manodopera da parte del RUP, ex art. 95, comma 10 D. Lgs. 50/2016, delle Società confermate prime nelle rispettive graduatorie.

Alle ore 11:00 il Presidente, ritenute completate le operazioni di gara, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- Dott.ssa Laura Nieco Laura Nieco

I COMPONENTI

- Dott.ssa Chantal Cremonesi Chantal Cremonesi

- Dott.ssa Valeria Donati Valeria Donati