



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Martedì 22 febbraio 2022

Il giorno 22 febbraio 2022, alle ore 14.30, si è riunito in forma telematica – in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica e ai sensi del Regolamento temporaneo per lo svolgimento delle sedute collegiali in modalità telematica – mediante l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams, il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano, in seduta ordinaria.

Sono presenti, in collegamento da remoto mediante la suddetta piattaforma:

| | |
|---------------------------------|---|
| Prof. Elio Franzini | Rettore – Presidente |
| Prof.ssa Maria Pia Abbracchio | Prorettrice Vicaria con delega alla Ricerca e innovazione |
| Prof. Francesco Blasi | Componente interno docente |
| Prof.ssa Laura Perini | Componente interna docente |
| Prof.ssa Chiara Tenella Sillani | Componente interna docente |
| Prof. Stefano Simonetta | Componente interno docente |
| Dott.ssa Marina Tavassi | Componente esterna |
| Dott.ssa Silvia Panigone | Componente esterna |
| Dott. Giovanni Romani | Componente esterno |
| Dott. Andrea Cerini | Componente interno PTAB |
| Dott. Guglielmo Mina | Rappresentante degli studenti |
| Sig. Luca Vezzoli | Rappresentante degli studenti |

Sono intervenuti dopo l'inizio della seduta:

Prof. Francesco Blasi, componente interno docente, nel corso della trattazione del punto 1 all'o.d.g.

Dott.ssa Marina Tavassi, componente esterna, nel corso della trattazione del punto 5 all'o.d.g.

Assiste alla seduta, in collegamento da remoto mediante la suddetta piattaforma:

Dott. Renato Cambursano, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Partecipano alla seduta, in collegamento da remoto mediante la suddetta piattaforma:

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le operazioni relative dalla dott.ssa Antonella Esposito, dalla dott.ssa Maria di Nardo e dalla dott.ssa Livia Longhitano.

Prof.ssa Antonella Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale.

Prof.ssa Marina Carini, Prorettrice delegata a Terza Missione, attività culturali e impatto sociale.

Prof.ssa Marilisa D'Amico, Prorettrice delegata alla Legalità, trasparenza e parità di diritti.

Prof. Goffredo Haus, Prorettore delegato all'Innovazione digitale, servizi ICT, progetti strategici e speciali.

Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

Prof. Gian Vincenzo Zuccotti, Prorettore delegato ai Rapporti con le istituzioni sanitarie.

Partecipa altresì alla seduta, in collegamento da remoto mediante la suddetta piattaforma:

Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente Responsabile della Direzione contabilità bilancio e programmazione finanziaria.

Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente Responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, limitatamente alla trattazione dei punti dal 7.1 al 7.3 all'o.d.g.

Lasciano anticipatamente la seduta:

Dott.ssa Marina Tavassi, componente esterna, al termine della trattazione del punto 10.15 all'o.d.g.

Dott.ssa Silvia Panigone, componente esterna, al termine della trattazione del punto 12.13 all'o.d.g.

...omissis...



12. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

12.18 Edificio 11020 denominato Sede Centrale – Settore Didattico – Via Festa del Perdono, 3 – Milano; Edificio 33210 denominato Scienze Farmacologiche e Biomolecolari – Via Balzaretti, 9 – Milano: Sostituzione di Gruppi Frigoriferi, adeguamento circuiti e primo avviamento - Approvazione e proposta di esperimento gara d'appalto (Direzione Edilizia; Direzione Centrale acquisti).

Il Rettore espone quanto segue:

A seguito della messa a riposo delle macchine frigorifere e al successivo censimento relativo allo stato di funzionalità nonché l'accertamento dei guasti non riparabili, è necessario procedere con la sostituzione di Gruppi Frigoriferi al fine di garantire adeguate condizioni termo-igrometriche presso le seguenti sedi universitarie:

- Edificio 11020 Sede Centrale – Settore Didattico – Via Festa del Perdono, 3 - Milano
- Edificio 32210 Dipartimento di Scienze Farmacologiche e Biomolecolari – Via Balzaretti, 9 – Milano

Vista la diversità delle sostituzioni da eseguire, si descrivono gli interventi denominando ognuno come "lotto funzionale" di lavori.

Lotto 1 - Edificio n.11020, Via Festa del Perdono, 3 – Milano – STATO DI FATTO

L'intervento riguarda la sostituzione di n.2 Gruppi Frigorifero esistenti, GF n.29 e GF n.31, costituenti l'impianto di climatizzazione a servizio degli spazi ubicati nel corpo dell'edificio n.11020, installati presso il sottotetto (4° piano) del Cortile Pesci.

La sostituzione è necessaria a causa di continui malfunzionamenti e marcata usura delle macchine, accentuatasi nell'ultimo semestre, aggravata anche dal raggiungimento dei limiti di ciclo vita, in relazione al tempo di esercizio.

Il GF n.29, è stato installato nel 1999, ha una potenza frigorifera di 124,8 KW ed alimenta le batterie dell'Unità di Trattamento Aria (UTA), fancoil a pavimento e/o controsoffitto, cassette ventilanti a servizio delle Aule 400 e 410, nonché i locali sottotetto del Dipartimento di Studi Letterari, Filologici e Linguistici.

Nel sottotetto del cortile Pesci (4° piano), è collocato anche il circuito idronico comprensivo di pompe di circolazione, vaso di espansione, valvola di sicurezza, serbatoio inerziale acqua refrigerata da 500 lt che sarà mantenuto in esercizio. Per consentire la rimozione del Gruppo Frigorifero esistente, sarà necessario l'ausilio di una autogrù con braccio telescopico, che sarà collocata presso la via Laghetto.

Il GF n.31, è stato installato all'inizio degli anni 2000, ha una potenza frigorifera di 140 KW ed alimenta le batterie delle UTA, fancoil a pavimento e/o controsoffitto, nonché cassette ventilanti a servizio della Sezione di Scienze Penalistiche del Dipartimento di Scienze Giuridiche Cesare Beccaria.

Anche questa unità frigorifera è collocata nel sottotetto del cortile Pesci (4° piano) ed ha in adiacenza il circuito idronico pre-assemblato in box comprensivo di pompe di circolazione, vaso di espansione, valvola di sicurezza, serbatoio inerziale da 500 lt.

In questo caso si prevede lo smantellamento del GF e del box idronico esistente. La rimozione del Gruppo Frigorifero esistente e l'installazione della nuova macchina, in analogia con l'altra sostituzione, sarà eseguita con l'assistenza di una autogrù con braccio telescopico, che sarà collocata presso la via Festa del Perdono.

Lotto 1 - Edificio n.11020 Via Festa del Perdono, 3 – Milano – SOLUZIONE TECNICA ADOTTATA

I lavori prevedono lo smantellamento dei Gruppi Frigoriferi n.29 e n.31 e la sostituzione con nuove unità in versione Pompa di Calore Reversibile aria/acqua (PdC), in grado di produrre acqua refrigerata in estate e acqua calda a media temperatura in inverno, mediante inversione del ciclo frigorifero, in



accordo con le linee guida del Politecnico di Milano (ancora in corso di redazione), finalizzate alla riqualificazione energetica complessiva della Sede Centrale ed in conformità ai requisiti della normativa vigente relativa ai Criteri Ambientali Minimi (CAM).

L'intervento di sostituzione del GF n.29 avverrà con l'installazione della nuova PdC di potenza pari a circa 130 kW, sia per il raffrescamento che per il fluido caldo, che dovrà essere ricollegata al circuito idronico e aeraulico per l'espulsione dell'aria del circuito di condensazione/evaporazione, incluso l'allaccio all'impianto elettrico esistenti, comprensivo delle necessarie modifiche e adattamenti.

La sostituzione del GF n.31 avverrà con l'installazione di una nuova PdC di potenza pari a circa 140 kW, con produzione di fluido freddo e caldo, corredata di nuova stazione di pompaggio separata a causa degli esigui spazi di installazione. L'attività prevede il ricollegamento alla distribuzione idraulica, aeraulica per l'espulsione dell'aria del circuito di condensazione/evaporazione, nonché l'allaccio all'impianto elettrico.

Le nuove Pompe di Calore, in entrambi i casi, saranno alimentate elettricamente e saranno di tipo aria-acqua, condensata ad aria con compressori ermetici scroll, scambiatori a piastre, ventilatori centrifughi e fluido refrigerante R410A, rispondenti a tutte le caratteristiche di efficienza energetica, contenuti nei CAM.

I Lavori sono comprensivi delle prove di funzionamento (1° avviamento), degli oneri di garanzia previsti e di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente

Lotto 1 - Edificio n.11020, Via Festa del Perdono, 3 – Milano – VALUTAZIONE DEI COSTI

Il progetto predisposto comporta una spesa complessiva di **€ 281.000,00** IVA, imprevisti e spese tecniche compresi, derivante dal quadro economico di seguito riportato

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

| | |
|---|---------------------|
| 1) Fornitura e posa di Gruppi Frigoriferi ed opere accessorie (OS 28) | € 220.000,00 |
| 2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 12.550,00 |
| Totale lavori a base d'appalto | € 232.550,00 |

B) SOMME A DISP. AMM.NE

| | |
|--|---------------------|
| 3) IVA 10% sui lavori | € 23.255,00 |
| 4) Spese Tecniche ed imprevisti | € 20.544,00 |
| 5) Fondo incentivo (max 2% - art. 113 del D.lgs 50/2016) | € 4.651,00 |
| Sommano | € 48.450,00 |
| TOTALE | € 281.000,00 |

Lotto 2 - Edificio n.33210, Via Balzaretti, 9 – Milano – STATO DI FATTO

La Centrale Frigorifera è composta complessivamente da n.3 Gruppi Frigoriferi con funzionamento in parallelo. Le macchine esistenti sono adibite alla climatizzazione dell'intero complesso edilizio che ospita il Dipartimento di Scienze farmacologiche.

La Centrale Frigorifera è ubicata al piano interrato del fabbricato ed è costituita da n.3 macchine frigorifere per un totale di 1.351 kWf, di seguito dettagliate:

Il GF1 è stato installato nel 1986 ed ha una potenza frigorifera di 383 kW.

- Il GF3 è stato installato anch'esso nel 1986 ed ha una potenza frigorifera di 578 kW.
- Il GF2 è stato già sostituito nel 2021 ed ha una potenza frigorifera di 390 kW.

E' necessaria la sostituzione dei Gruppi Frigoriferi n.1 e n.3 esistenti a causa di continui malfunzionamenti e marcata usura delle macchine, accentuatasi nell'ultima stagione estiva, aggravata anche dal raggiungimento della vetusta delle macchine.



La Centrale Frigorifera alimenta le batterie delle Unità di Trattamento Aria (UTA), fancoil a pavimento e/o nel controsoffitto, cassette ventilanti e di tipo "trox" consentendo ai fluidi di climatizzare laboratori, aule, uffici e lo stabulario.

Per rimuovere i Gruppi frigoriferi esistenti e permettere la sostituzione è necessaria l'assistenza di una autogrù con braccio telescopico, che sarà collocata presso il cortile soprastante la Centrale Frigorifera.

Lotto 2 - Edificio n.33210 – Via Balzaretti, 9 – Milano – SOLUZIONE TECNICA ADOTTATA

La soluzione tecnica dell'intervento è analoga a quella già esistente ed è costituita dalla mera sostituzione dei Gruppi Frigoriferi con altrettante macchine dotate di circuito di condensazione con acqua di Torre, rispondenti a tutte le caratteristiche di efficienza energetica, requisiti minimi e CAM come da normativa vigente.

Il GF n.1 sarà dotato, in aggiunta, di circuito di recupero totale del calore di condensazione, mentre entrambe le n.2 nuove macchine hanno potenza frigorifera di circa 450 kW; la riduzione di taglia del GF n.3 consente maggior spazi di manovra presso la Centrale frigorifera, per via delle minori dimensioni e una potenza frigorifera nominale della Centrale di circa 1.290 kW.

I Lavori sono comprensivi delle prove di funzionamento (1° avviamento), degli oneri di garanzia previsti e di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente

Lotto 2 - Edificio n.33210 – Via Balzaretti, 9 – Milano – VALUTAZIONE DEI COSTI

Il progetto predisposto comporta una spesa complessiva di **€ 276.000,00 IVA**, imprevisti e spese tecniche compresi, derivante dal quadro economico di seguito riportato

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

| | |
|---|---------------------|
| 1) Fornitura e posa di Gruppi Frigoriferi ed opere accessorie (OS 28) | € 220.000,00 |
| 2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.000,00 |
| Totale lavori a base d'appalto | € 228.000,00 |

B) SOMME A DISP. AMM.NE

| | |
|--|---------------------|
| 3) IVA 10% sui lavori | € 22.800,00 |
| 4) Spese Tecniche ed imprevisti | € 20.549,00 |
| 5) Fondo incentivo (max 2% - art. 113 del D.lgs 50/2016) | € 4.650,00 |
| Sommano | € 48.000,00 |
| TOTALE | € 276.000,00 |

Tipologia di appalto e programmazione dell'intervento

Si evidenzia che si procederà all'aggiornamento dell'elenco annuale del Programma Triennale 2020-2022, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.50/2016, mediante l'inserimento del presente intervento.

Per l'affidamento delle singole prestazioni si fa riferimento a quanto disposto dall'art.51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale: *"Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese."*

Precisamente il Codice Appalti definisce il *"lotto funzionale, uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale"*



la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti"

Sulla scorta di quanto precisato sopra, nel caso di specie pare opportuno suddividere l'appalto in n.2 lotti funzionali per singolo impianto, garantendo così degli importi a base di gara moderati e accessibili anche alle microimprese specializzate nel settore.

L'importo complessivo a base d'appalto dei 2 lotti funzionali sopra descritti ammonta ad € **460.550,00** e pertanto, per l'affidamento degli stessi, in considerazione della tipologia dell'intervento nonché dell'urgenza sopra esposta, sarebbe opportuno procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, secondo cui gli per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, è possibile procedere mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di **almeno cinque operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerata l'urgenza di avviare le procedure per assicurare la funzionalità degli impianti per la prossima stagione estiva 2022, ed in considerazione della tempestività e peculiarità degli interventi, è opportuno, che la selezione degli operatori economici, avvenga tra soggetti, che abbiano già dimostrato in lavori, analoghi presso l'Università degli Studi di Milano adeguate garanzie sotto il profilo tecnico e una consolidata affidabilità e qualità nell'esecuzione dei lavori.

L'importo da porre a base d'appalto è pari ad € **460.550,00** (comprensivi degli oneri di sicurezza esterni non soggetti a ribasso) a cui invitare i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Ateneo.

In base alla natura e tipologia delle opere, per la partecipazione all'appalto le Società singole o in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dovranno dichiarare di possedere i requisiti di seguito indicati:

Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 102, c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'art. 216, c. 7, del D.P.R. n. 207/2010
- assenza delle situazioni di cui all'art 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage), di cui alla dichiarazione contenuta nel DGUE e nella domanda di partecipazione allegata al presente disciplinare
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, co. 17, L. 190/2012

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica

- possesso di attestazioni SOA adeguate per tipologia e importo ai lavori da affidare

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ogni lotto, purché ritenuta congrua e conveniente.

Gli operatori invitati a più lotti non potranno aggiudicarsi più di un lotto.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97, comma 8, del medesimo provvedimento legislativo.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Rettore, all'unanimità

delibera

- a) di autorizzare l'inserimento dell'opera nell'elenco annuale del Programma Triennale 2022-2024, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'inserimento dell'intervento in oggetto.
- b) di approvare la sostituzione di n.2 Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n. 11020, in Milano, Via



Festa del Perdono, 3, la sostituzione e l'installazione di due Gruppi Frigoriferi a servizio dell'edificio n.33210 di via Balzaretti, 9, in Milano per l'importo complessivo di spesa presunta pari ad **€ 557.000,00** IVA spese tecniche e imprevisti compresi;

c) di autorizzare l'espletamento della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 del D.L n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, coordinate con l'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 della Legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto suddivisi in lotti funzionali, per l'importo a base d'appalto **€ 460.550,00**, così' suddiviso:

- Lotto 1 - Edificio n.11020, Via Festa del Perdono, 3 – Milano € 232.550,00
- Lotto 2 - Edificio n.33210, Via Balzaretti, 9 – Milano € 228.000,00

La spesa complessiva pari ad **€ 557.000,00** graverà a carico del budget 2022 assegnato alla Direzione Edilizia sul progetto "Piccoli Interventi Programmati"

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.12.

IL SEGRETARIO
(Dott. Roberto Conte)

*°°F.to Roberto Conte**

IL PRESIDENTE
(Prof. Elio Franzini)

*F.to Elio Franzini**

** Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*