

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

CONTRATTO D'APPALTO

Progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere finalizzate all'Adeguamento impiantistico e riqualificazione energetica dell'intero complesso edilizio della Sede storica dell'Ateneo, sita in Via Festa del Perdono 3-7.

CIG 9637714D2E

CUI S80012650158202000016

CUP G49E13000340005

APPALTATORE: ....., iscritta al n-rea ..... del Registro delle Imprese di ....., codice fiscale e partita IVA n. ...., con sede legale in .....

IMPORTO NETTO PRESUNTO E NON GARANTITO: euro ..... esclusi

I.V.A. ed oneri di legge, suddiviso come di seguito indicato:

- euro ..... esclusi I.V.A. ed oneri di legge per la Progettazione Definitiva,

Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione

(prestazioni **garantite**);

- euro ..... esclusi I.V.A. ed oneri di legge per le attività di Direzione dei Lavori

(Direzione Operativa e Ispettori di cantiere) e Coordinamento della Sicurezza in fase

di Esecuzione (prestazioni successive ed **opzionali**).

\* \* \* \* \*

DA UNA PARTE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO, codice fiscale 80012650158, con sede legale in Milano (MI), via Festa del Perdono 7, nella persona del Dott. Roberto Conte, nato a Brindisi il 06/10/1966, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi

dell'art. 58 dello Statuto di questa Amministrazione, qui di seguito denominato

*Appaltante*

**DALL'ALTRA**

\_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in

\_\_\_\_\_, nella persona del Rappresentante Legale della società capogruppo

mandataria del RTI a cui è conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza

come risulta dall'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese

sottoscritto in data ....., di fronte al notaio ....., del Collegio Notarile di

....., con repertorio n. ...., registrato a ..... in data ..... al n. ....,

serie ..... e depositato agli atti di questa Amministrazione, \_\_\_\_\_ nato a

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, come risulta dalla visura n. \_\_\_\_\_, estratta dal

Registro Imprese Camera di Commercio/Sistema FVOE di \_\_\_\_\_ in data

\_\_\_\_\_ – e depositata agli atti di questa Amministrazione, di seguito denominato

*Appaltatore;*

**PREMESSO**

CHE Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2022 è stata

approvata la gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento della progettazione

definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione

esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle

opere finalizzate all'Adeguamento impiantistico e riqualificazione energetica

dell'intero complesso edilizio della Sede storica dell'Ateneo, sita in Via Festa del

Perdono 3-7;

CHE le opere suddette saranno soggette al cofinanziamento da parte del Ministero

dell'Università e della Ricerca di cui al D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 - linea di

finanziamento e), il quale non è stato ancora conseguito dall'Amministrazione e al

	fine del cui ottenimento l'Ente erogatore ha previsto che la procedura di affidamento	
	dei lavori sia avviata entro il 31 dicembre 2024;	
	CHE le attività Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	
	sono per tale motivo inquadrate quali <u>prestazioni opzionali</u> , in quanto subordinate	
	all'ottenimento dei finanziamenti da parte del MUR o, in ogni caso, alla necessaria	
	copertura finanziaria e che pertanto si procederà ad affidamento delle stesse solo in	
	presenza delle predette condizioni;	
	CHE con delibera del Consiglio di Amministrazione del _____ la suddetta	
	procedura è stata aggiudicata alla società/RTI _____, con sede legale in	
	_____ che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso pari al ___%	
	sull'importo ribassabile posto a base di gara;	
	CHE la spesa complessiva presunta e non garantita derivante dal presente contratto,	
	graverà sui fondi indicati nella Delibera di indizione del 29 novembre 2022;	
	CHE dal Documento di Regolarità Contributiva INPS/INAIL/INARCASSA si evince	
	che l'Appaltatore risulta in regola con il versamento dei contributi e dei premi	
	accessori;	
	CHE, come da informazione del ..... rilasciata dalla 'Banca Dati	
	Nazionale Unica della documentazione antimafia' a carico della suindicata	
	..... e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, non	
	sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del	
	d.lgs. 159/2011,	
	<i>oppure</i>	
	CHE nelle more dell'acquisizione della informazione antimafia richiesta	
	dall'Appaltante (Prot. n. ...._Ingresso_.....) nei confronti di	
	....., ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. 159/2011, si procede alla stipula del	

presente contratto sottoposto alle condizioni di cui all'art. 92 del D.Lgs. 159/2011;

CHE dal certificato di ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili/altre categorie protette ai sensi della Legge n. 68/1999 (prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), si evince che l'Appaltatore risulta in regola con la summenzionata normativa;

CHE con Decreto Rettorale del 9 marzo 2020, in ragione delle particolari circostanze nello stesso specificate, in deroga all'art. 5 del Regolamento sull'attività negoziale si procederà alla stipulazione del presente contratto in forma di scrittura privata;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART.1 – Premesse e norme regolatrici**

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come l'offerta tecnica, l'offerta economica, il Disciplinare Prestazionale (All. 1) e le risposte ai chiarimenti forniti nel corso della procedura di gara.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

a) dalle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dalle norme del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;

b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;

c) dalla documentazione di gara.

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per

effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Appaltante, l'Appaltatore rinuncia a promuovere azione o a opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

In caso di discordanza o contrasto, gli atti e i documenti tutti della gara prodotti dall'Appaltante prevarranno sugli atti e i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore, a eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dall'Appaltatore e accettate dall'Appaltante.

### **ART. 2 – Oggetto del contratto**

Il presente appalto ha per oggetto le attività di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere finalizzate all'Adeguamento impiantistico e riqualificazione energetica dell'intero complesso edilizio della Sede storica dell'Ateneo, sita in Via Festa del Perdono 3-7, il tutto come meglio precisato agli artt. 1.1 e 1.1.bis del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

### **ART. 3 – Importo del contratto**

L'importo complessivo presunto e non garantito del servizio ammonta a euro .....

esclusa I.V.A ed oneri di legge, suddiviso come di seguito indicato:

- euro ..... esclusi I.V.A. ed oneri di legge per la Progettazione Definitiva,

Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione

(prestazioni garantite);

- euro ..... esclusi I.V.A. ed oneri di legge per le attività di Direzione dei Lavori

(Direzione Operativa e Ispettori di cantiere) e Coordinamento della Sicurezza in fase

di Esecuzione (prestazioni successive ed opzionali).

Si richiamano l'art. 1.2 e il Capitolo 5 del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

**ART. 3 bis – Revisione prezzi**

In conformità al parere n. 1371 del 21/06/2022 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, l'eventuale incremento ex lege degli importi delle lavorazioni, dovuto ad adeguamento dei relativi prezzi, non comporterà l'automatico riconoscimento di corrispondente adeguamento dei corrispettivi dei servizi oggetto del presente appalto legati all'esecuzione dei lavori.

Ciò premesso, per le ipotesi residuali ed entro i limiti sopra definiti, la Stazione Appaltante darà applicazione all'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, e l'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice.

Pertanto, partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi potranno essere aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto al prezzo originario.

La comprova del suddetto aumento dell'importo delle prestazioni è onere dell'Affidatario e sarà soggetto a verifica e accettazione da parte dell'Appaltante.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Si ricorda che ogni variazione potrà aversi solo a partire dalla seconda annualità

contrattuale.

#### **ART. 4 – Tempi previsti per l’espletamento delle prestazioni**

I tempi previsti per l’espletamento dell’incarico sono i seguenti:

- **Progettazione Definitiva:** 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e

consecutivi dalla sottoscrizione di apposito verbale di inizio delle attività;

- **Progettazione Esecutiva:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla

sottoscrizione di apposito verbale di inizio delle attività;

- **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:** in parallelo con

le singole fasi della progettazione;

- **Direzione Lavori ed Ufficio di direzione lavori, Coordinamento**

**Sicurezza in fase di Esecuzione (prestazioni successive ed opzionali):** la

prestazione decorre dalla data di inizio lavori, avrà durata pari a quella

dell’esecuzione dei lavori (stimata in 3 anni) e verrà svolta fino al relativo Certificato

di Collaudo.

#### **ART. 5 – Domicilio**

Per gli adempimenti relativi al presente contratto l’Appaltatore elegge il proprio

domicilio legale in .....

#### **ART. 6 – Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto a tutti gli effetti i seguenti documenti e i relativi

allegati, anche se non materialmente acclusi, che restano depositati agli atti

dell’Appaltante: il Disciplinare di gara, il Disciplinare Prestazionale (All. 1) con la

relativa documentazione tecnico economica di gara, l’offerta presentata

dall’Appaltatore corredata da tutti i documenti richiesti e specificati negli atti di gara.

In particolare, si richiama tutta la documentazione indicata nel Disciplinare

Prestazionale (All. 1).

Per tutti gli aspetti non espressamente regolati e disciplinati dal presente contratto, dovrà farsi riferimento a quanto previsto in tali documenti.

**ART. 7 Prestazioni richieste e modalità di esecuzione**

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli oneri relativi alle eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione della prestazione, nonché i connessi oneri assicurativi, come precisato all'art. 5.2 del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto, nel Disciplinare Prestazionale (All.1) e negli ulteriori allegati. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, anche successivamente introdotte, resteranno a esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti dell'Appaltante.

L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti - ove presenti - derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti -

	ove presenti - occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive	
	non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di	
	stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività,	
	nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni.	
	L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Appaltante	
	da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e	
	prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione	
	contrattuale che dovessero essere impartite dall'Appaltante, nonché a dare immediata	
	comunicazione all'Appaltante di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione	
	del contratto.	
	L'Appaltante si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza	
	preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto. L'Appaltatore	
	si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento	
	di tali verifiche.	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Appaltante ogni modificazione negli assetti	
	propriari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale	
	comunicazione dovrà pervenire all'Appaltante entro dieci giorni dall'intervenuta	
	modifica.	
	Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Appaltatore nell'esecuzione del	
	presente contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi senza	
	la preventiva approvazione espressa da parte dell'Appaltante.	
	In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore a quanto stabilito nei precedenti	
	commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'Appaltante avrà la	
	facoltà di dichiarare risolto il presente contratto ai sensi dell'art. 13 del presente	

Contratto, ovvero dell'art. 6.5 del Disciplinare Prestazionale.

**ART. 8 – Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi e di prescrizioni impartite dall'Appaltante.

In caso di inosservanza anche parziale da parte dell'Appaltatore delle leggi e disposizioni in materia di appalti o delle prescrizioni dettate dal Disciplinare Prestazionale o da altri documenti contrattuali, l'Appaltante provvederà a contestare la mancata esecuzione per iscritto, assegnando all'Appaltatore un termine perentorio, comunque non inferiore a 15 giorni, entro il quale l'inadempimento dovrà essere sanato.

Tutte le spese derivanti all'Appaltante dai suddetti inadempimenti, compresi gli eventuali maggiori costi, saranno addebitate all'Appaltatore.

L'Appaltatore sarà l'unico responsabile per tutte le incombenze del contratto con assoluto sollievo dell'Appaltante da qualsiasi responsabilità a riguardo, obbligandosi a manlevare e mantenere indenne l'Appaltante da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultimo in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

Si richiamano in ogni caso gli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

**ART. 9 - Rilievi e Contestazioni tecniche**

L'Appaltatore comunica al RUP le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione; il RUP convoca l'Appaltatore entro 15 giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del RUP è comunicata all'Appaltatore, il quale

	ha l'obbligo di uniformarvisi, salvo il diritto di iscrivere riserva nei documenti idonei	
	(es. verbali, ordini di servizio, ecc.).	
	Se le contestazioni riguardano fatti, il RUP redige in contraddittorio con	
	l'Appaltatore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in	
	presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata	
	all'Appaltatore per le sue osservazioni, da presentarsi al RUP nel termine di 8 giorni	
	dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del	
	verbale si intendono definitivamente accettate.	
	L'Appaltatore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale,	
	che è inviato al RUP con le eventuali osservazioni.	
	Gli Ordini di servizio, in ottemperanza al contratto di appalto, sono firmati	
	dall'Appaltatore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli vengono presentati.	
	Nel caso in cui l'Appaltatore non firmi gli Ordini di servizio per accettazione, è	
	invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 giorni e, qualora persista	
	nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione in un apposito processo	
	verbale predisposto dal RUP.	
	Se l'Appaltatore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione	
	non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di	
	decadenza, nel termine di 15 giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nell'Ordine	
	di Servizio le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre	
	di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.	
	Il RUP, nei successivi 15 giorni, espone le proprie motivate deduzioni.	
	Nel caso in cui l'Appaltatore non abbia firmato l'Ordine di servizio nel termine di	
	sopra precisato, oppure lo abbia fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve	
	nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente	

accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le

riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

#### **ART. 10 – Danni ed esecuzione in danno**

L'Appaltante declina ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai beni

utilizzati nello svolgimento dei servizi.

L'Appaltatore è responsabile per ogni danno che possa essere stato arrecato

all'Appaltante o a terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltante stesso, dal proprio

personale.

Per i danni arrecati dall'Appaltatore, l'Appaltante avrà diritto di trattenere quanto

dovuto a titolo risarcitorio sul residuo dell'avere da parte dell'Appaltatore e sul

deposito cauzionale definitivo fatta salva ogni ulteriore azione per il completo

risarcimento laddove le suddette trattenute non risultassero sufficienti.

Qualora l'Appaltatore non dia corso all'esecuzione delle prestazioni ordinate

dall'Appaltante, anche dopo l'assegnazione di un termine perentorio commisurato

all'urgenza, l'Appaltante ha il diritto, ove non risolva il contratto, di procedere

direttamente all'esecuzione utilizzando, a tal fine, la propria organizzazione o quella

di terzi.

I maggiori oneri che l'Appaltante dovesse eventualmente sopportare rispetto a quelli

derivanti dall'applicazione del contratto, saranno a totale carico dell'Appaltatore.

#### **ART. 11 – Riserve**

Si richiama l'art. 6.4 del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

#### **Art. 12 – RUP e Direttore dell'esecuzione**

L'esecuzione è diretta dal RUP, il quale si avvale del Direttore dell'esecuzione,

individuato ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, per la verifica del regolare

andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore.

Il Direttore dell'esecuzione provvede al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del Contratto. Inoltre, ne assicura la regolare esecuzione da parte dell'Appaltatore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali.

A tale fine, il Direttore dell'esecuzione svolge tutte le attività allo stesso espressamente demandate dalla legge ed in particolare quelle indicate nel Disciplinare Prestazionale (All. 1) a cui si fa espresso rinvio, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati.

**ART. 13 – Verbale di avvio dell'esecuzione e di avvenuta ultimazione delle prestazioni del contratto**

Il Direttore dell'esecuzione del contratto provvederà a redigere apposito verbale di avvio dell'esecuzione sottoscritto dall'Appaltatore.

Al termine dell'esecuzione delle prestazioni il Direttore dell'esecuzione del contratto, effettuata la verifica di conformità, redige il verbale di ultimazione delle prestazioni sottoscritto anche dall'Appaltatore. Il Direttore dell'esecuzione del contratto rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

Il Direttore dell'esecuzione altresì, effettuata la verifica sulla regolarità dell'esecuzione delle prestazioni concluse, redigerà il verbale di conformità e il relativo certificato.

**ART. 14 – Cessione del contratto e cessione del credito – modificazioni di impresa**

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice degli Appalti è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma di tutto o parte del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese ex art. 106

comma 1 lett. d) del Codice degli Appalti.

È ammessa la cessione del credito, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016. La cessione può essere effettuata a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa, deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'Appaltante. Si applicano le disposizioni di cui alla l. n. 52/1991. È fatto altresì divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

L'Appaltatore, in caso di cessione di crediti, si impegna a comunicare il CIG della presente procedura al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto a utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti dell'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG.

In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Appaltante al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 15 – Fallimento dell'Appaltatore**

Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento *ope legis* del contratto, fatta salva la speciale disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

**ART. 16 – Penali**

Le penali sono stabilite in conformità a quanto prescritto all'art. 3.5 del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

**ART. 17 – Risoluzione, clausola risolutiva espressa**

L'Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e al recesso nelle ipotesi e con le modalità espressamente previste dall'art. 6.5 del Disciplinare Prestazionale.

La risoluzione del contratto, in ogni caso, produrrà i propri effetti dalla ricezione, da parte dell'Appaltatore, della comunicazione di risoluzione, inviata tramite PEC dall'indirizzo pec [unimi@postecert.it](mailto:unimi@postecert.it).

In caso di risoluzione l'Appaltante provvederà senza bisogno di messa in mora e con provvedimento amministrativo all'incameramento del deposito cauzionale, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito ed ogni altra azione che l'Appaltante ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Saranno inoltre a carico dell'inadempiente tutte le spese che l'Appaltante dovesse eventualmente sostenere per esperire una nuova gara d'appalto.

L'Appaltante si riserva altresì la facoltà di recedere dal contratto in tutte le ipotesi previste dalla normativa vigente sulla base di quanto stabilito all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

**ART. 18 – Fatturazione e pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo per ogni singola prestazione oggetto del presente contratto sarà effettuato secondo le modalità, alle condizioni e nei termini previsti dagli artt. 5.1 e 5.3 del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

Si richiama, per quanto riguarda le inclusioni ed esclusioni dal contratto, l'art. 5.2 del Disciplinare Prestazionale (All.1).

L'Appaltante, accertata la regolarità del servizio provvederà al pagamento

	dell'importo dovuto a titolo di corrispettivo entro 30 giorni dal ricevimento della	
	relativa fattura, previa verifica di avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni e	
	previa verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione da parte	
	dell'Università del DURC (Documento di regolarità contributiva) in corso di validità,	
	ai sensi di quanto previsto dal D.M. 24/10/2007.	
	Il soggetto mandatario del Raggruppamento _____ dovrà provvedere ad emettere	
	fattura unitaria delle prestazioni svolte, assumendo l'onere di garantire il rispetto	
	delle percentuali di ripartizione dichiarate nell'atto di costituzione del	
	Raggruppamento, secondo le rispettive quote di partecipazione:	
	- _____	
	- _____	
	Ai sensi del D.M. n.55/2013 e della L. n.89/2014, a decorrere dal 31/03/2015 è in	
	vigore l'obbligo di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la	
	Pubblica Amministrazione, pertanto, l'Appaltante non potrà accettare né procedere al	
	pagamento di fatture che non siano trasmesse in forma elettronica.	
	Tali fatture dovranno essere inviate a: Università degli Studi di Milano, via Festa del	
	Perdono, 7 – 20122 Milano e dovrà riportare il seguente Codice Univoco d'Ufficio,	
	necessario a fronte degli obblighi legati alla fatturazione elettronica: <b>AGN41C</b> .	
	A norma dell'art. 30, comma 5-bis del d.lgs. 50/2016 sull'importo netto progressivo	
	delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono	
	essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte	
	dell'Appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del DURC.	
	Dagli importi comunque dovuti verranno detratte tutte le somme dovute	
	all'Appaltatore per penalità, multe o ripristini di danni arrecati e precedentemente	
	notificati.	

Resta infine inteso che in nessun caso, ivi compreso il ritardo nel pagamento del corrispettivo dovuto, l'Appaltatore potrà sospendere l'erogazione della prestazione. Qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente a tale obbligo, il contratto si potrà risolvere di diritto mediante semplice e unilaterale dichiarazione dell'Appaltante da comunicarsi con PEC.

#### **ART. 19 – Diritto di recesso**

L'Amministrazione può recedere dal Contratto in tutte le ipotesi previste dalla normativa vigente sulla base di quanto stabilito all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal Contratto, ai sensi del richiamato articolo di legge.

Si richiama l'art. 6.5 del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

#### **ART. 20 – Deposito cauzionale**

Si dà atto che l'Appaltatore ha prodotto la cauzione definitiva n. \_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_ da \_\_\_\_, di importo pari a euro \_\_\_\_ ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti.

La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di verifica della conformità o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Appaltante, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

In ogni caso la cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80 per cento dell'importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare dell'Appaltante, con la sola condizione della preventiva

	consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, dei S.A.L. o di analogo	
	documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento delle predette	
	percentuali di prestazione eseguita. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento	
	dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.	
	L'Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per le cause esplicitate all'art. 103	
	del D.Lgs. n. 50/2016, per l'applicazione delle penali, nei casi di risoluzione del	
	contratto nonché in tutte le altre ipotesi previste dal presente contratto e dal	
	Disciplinare prestazionale (All. 1).	
	L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'Appaltante abbia dovuto	
	valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto entro quindici giorni dal	
	ricevimento della richiesta da parte dell'Appaltante e, in caso di inottemperanza, la	
	reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.	
	Nella ipotesi in cui l'Appaltante intenda valersi della facoltà di richiedere	
	all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione definitiva, ove questa sia venuta	
	meno in tutto o in parte, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere lo schema di polizza-tipo	
	approvato con DM 193 del 16 settembre 2022 (GU n. 291 del 14 dicembre 2022), il	
	cui contenuto è da intendersi qui integralmente trascritto, secondo le modalità già	
	sopra descritte. In caso di inadempimento a tale obbligo, l'Appaltante ha facoltà di	
	dichiarare risolto di diritto il contratto.	
	Si richiama l'art. 4.6 del Disciplinare Prestazionale (sub All. 1).	
	<b><u>ART. 21 - Coperture assicurative</u></b>	
	Si dà atto che l'Appaltatore ha consegnato, ai sensi dell'art. 4.5 del Disciplinare	
	Prestazionale, copia del certificato di assicurazione relativo alla polizza n. ....,	
	emessa da ..... in data ....., con scadenza il ....., per un massimale pari a	
	euro .....	

L'Appaltatore si obbliga a produrre, alla scadenza, copia dell'avvenuto pagamento del premio relativo al rinnovo delle predette polizze.

**ART. 22 – Subappalto**

L'Appaltatore ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto

*oppure*

L'Appaltatore ha dichiarato che intende avvalersi dell'istituto del subappalto, nei limiti di legge, indicando le seguenti attività:

- .....

- .....

.....

**ART. 23 – Acquisizione e disponibilità della documentazione prodotta**

Tutta la documentazione prodotta nel corso dello svolgimento delle attività (a titolo esemplificativo: rapporti, relazioni, rendiconti, certificati etc...) resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Appaltante, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle modificazioni e aggiunte che, a suo giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta.

Si richiama l'art. 7.1. del Disciplinare Prestazionale (All.1), con riferimento all'acquisizione della documentazione.

**ART. 24 - Obblighi dell'Appaltatore circa la tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto.

Si richiama l'art. 7.4 del Disciplinare Prestazionale (All. 1).

**Art. 25 - Accordo Bonario**

	Qualora in seguito all'iscrizione di riserve, l'importo economico del contratto possa	
	variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo degli stessi, al fine del raggiungimento	
	di un accordo bonario si applicano le disposizioni di cui seguito precisate.	
	Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento	
	dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte,	
	ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo	
	di cui al comma 1, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15	
	per cento dell'importo del contratto. Le domande che fanno valere pretese già oggetto	
	di riserva, non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli	
	quantificati nelle riserve stesse.	
	Il RUP valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini	
	dell'effettivo raggiungimento del limite di valore di cui al primo periodo.	
	Il RUP, entro 15 giorni dalla comunicazione, può richiedere alla Camera arbitrale	
	l'indicazione di una lista di cinque esperti aventi competenza specifica in relazione	
	all'oggetto del contratto. Il RUP e il soggetto che ha formulato le riserve scelgono	
	d'intesa, nell'ambito della lista, l'esperto incaricato della formulazione della proposta	
	motivata di accordo bonario. In caso di mancata intesa tra il RUP e il soggetto che ha	
	formulato le riserve, entro quindici giorni dalla trasmissione della lista l'esperto è	
	nominato dalla Camera arbitrale che ne fissa anche il compenso, prendendo come	
	riferimento i limiti stabiliti con il decreto di cui all'articolo 209, comma 16 del	
	Codice.	
	La proposta è formulata dall'esperto entro novanta giorni dalla nomina. Qualora il	
	RUP non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal RUP entro	
	novanta giorni dalla comunicazione suddetta.	

	L'esperto, qualora nominato, ovvero il RUP, verificano le riserve in contraddittorio	
	con il soggetto che le ha formulate, effettuano eventuali ulteriori audizioni,	
	istruiscono la questione anche con la raccolta di dati e informazioni e con	
	l'acquisizione di eventuali altri pareri, e formulano, accertata e verificata la	
	disponibilità di idonee risorse economiche, una proposta di accordo bonario, che	
	viene trasmessa alla Direzione competente dell'Appaltante e al soggetto che ha	
	formulato le riserve. Se la proposta è accettata dalle parti, entro quarantacinque giorni	
	dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso e viene redatto verbale sottoscritto	
	dalle parti. L'accordo ha natura di transazione. Sulla somma riconosciuta in sede di	
	accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo	
	giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte dell'Università.	
	Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque	
	rallentare o sospendere le prestazioni, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal	
	Responsabile del Procedimento.	
	Trova piena applicazione la disciplina di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. n.	
	50/2016, che qui si richiamano.	
	<b><u>Art. 26 - Transazione</u></b>	
	Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dell'Appalto,	
	possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed	
	esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi.	
	Ove il valore dell'importo oggetto di concessione o rinuncia sia superiore a 100.000	
	euro, è acquisito il parere in via legale, interessando la Direzione Legale e procedure	
	Concorsuali Personale Dipendente dell'Università.	
	La proposta di transazione può essere formulata sia dal Professionista che dal	
	dirigente competente, sentito il RUP.	

La transazione ha forma scritta a pena di nullità.

**ART. 27 - Spese derivanti dal contratto**

Sono a totale carico dell'Appaltatore le spese di bollo, i diritti e le spese dell'eventuale registrazione del contratto, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico dell'Appaltante.

**ART. 28 – Controversie e decadenze**

Tutte le controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via amministrativa sono deferite in via esclusiva al Foro competente di Milano.

È in ogni caso escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

**ART. 29 – Patto d'integrità**

Si dà atto che l'Appaltatore ha preso atto della disciplina contenuta all'interno del Patto d'integrità che è parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato, accollandolo in ogni sua parte.

**ART. 30 – Clausola di c.d. "Pantouflage"**

L'Appaltatore dà atto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Appaltante che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dello stesso (dirigenti, funzionari titolari di funzioni dirigenziali, responsabili di procedimento ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016). L'Appaltatore dichiara di essere consapevole delle conseguenze derivanti dalla violazione dell'art. 53, comma 16-ter, d. lgs. 165/2001 e ss.mm.ii..

**ART. 31 – Prescrizioni in materia di contrasto e di contenimento della diffusione dell'epidemia da SARS-CoV-2/COVID-19**

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni di cui al presente affidamento nel rispetto

della normativa vigente in materia di contrasto e di contenimento della diffusione dell'epidemia da SARS-CoV-2/COVID-19.

L'Appaltatore si impegna altresì all'accertamento dell'osservanza della normativa di cui sopra da parte di eventuali subappaltatori, sub-affidatari e, comunque, da parte del personale che ad altro titolo venga impiegato nell'esecuzione delle prestazioni.

Si precisa che le prescrizioni dettate nel presente articolo sono subordinate alle eventuali successive modifiche e integrazioni della normativa vigente in materia.

**ART. 32 - Tutela della Privacy - Riservatezza**

Ai sensi del Regolamento Europeo UE n. 2016/679 sulla Privacy, si informa che i dati in possesso dell'Appaltante verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

\_°\_°\_°\_°\_

**Per l'Università degli Studi di Milano – il Direttore Generale dott. Roberto Conte**

**Per .....** – .....