



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Martedì 23 luglio 2024

Il giorno 23 luglio 2024, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano, regolarmente convocato con nota protocollo n. 85860 del 18 luglio 2024.

La riunione si è svolta sia in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n.7, Milano, sia in forma telematica mediante l'utilizzo da remoto della piattaforma Teams di Microsoft, ai sensi del *Regolamento transitorio sulle modalità di svolgimento telematico delle sedute degli Organi collegiali di Ateneo*.

Sono presenti:

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente	<i>In presenza</i>
Prof.ssa Maria Pia Abbracchio	Prorettrice Vicaria con delega Alla Ricerca e innovazione	<i>In presenza</i>
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente	<i>Da remoto</i>
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente	<i>In presenza</i>
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna	<i>Da remoto</i>
Sig.ra Elisabetta Catherine Giampaoli	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>
Sig. Tommaso Bertacco	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>

Assistono alla seduta:

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.	
Dott. Luigi De Paola, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.	<i>Da remoto</i>
Dott. Nicola Di Lascio, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.	<i>Da remoto</i>

Partecipano alla seduta:

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le relative operazioni da:
Dott.ssa Antonella Esposito, Dirigente responsabile Direzione Affari istituzionali.
Dott.ssa Maria di Nardo, Responsabile Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti
Dott.ssa Alina Bovi, Funzionaria Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti.

Prof.ssa Antonella Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione
Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata ai servizi per la didattica, gli studenti e il personale.
Prof.ssa Marilisa D'Amico, Prorettrice delegata Alla Legalità, trasparenza e parità di diritti. *Da remoto*
Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.
Prof. Gian Vincenzo Zuccotti, Prorettore delegato ai rapporti con le istituzioni sanitarie.

Partecipano altresì alla seduta:

Dott.ssa Paola Galimberti, Dirigente responsabile della Direzione Performance, Assicurazione Qualità, Valutazione e Politiche di Open Science, limitatamente alla trattazione dei punti 3.2 e 4.1 all'odg.
Dott. Angelo Casertano, Dirigente Responsabile della Direzione Servizi per la ricerca, limitatamente alla trattazione del macro punto 5 e del punto 9.2 all'odg.
Dott. Marco Silva, Responsabile dell'Ufficio Programmazione e gestione del personale docente, limitatamente alla trattazione del punto 8 all'odg.



Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, il quale entra al termine della trattazione del punto 6.1 e lascia la seduta al termine della trattazione del punto 7.14 all'odg. *Da remoto*

Dott. Enrico Tapella, Dirigente responsabile della Direzione Didattica e formazione, limitatamente alla trattazione dei punti da 12.2 a 12.9 all'odg.

Sono assenti giustificati:

Dott. Andrea Cerini.

Dott. Ferruccio Capelli.

Dott.ssa Marina Tavassi.

I punti sono trattati nel seguente ordine: 1; 2; 3; 4; 5; 9.2; 6.1; 7.10; 7.11; 7.13; 8; da 7.1 a 7.9; 7.12; 7.14; 9.1; da 9.3 a 11.13; 13.2; 13.3; da 11.14 a 13.1.

...omissis...



11. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

11.23 Ed. 24020, in Milano, via Celoria n. 22. Adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, ai sensi della normativa vigente, al fine di ottenere i Certificati di Prevenzione Incendi - approvazione e proposta esperimento gara d'appalto per l'affidamento dei lavori (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale acquisti).

Il Rettore espone quanto segue:

con l'emanazione del D.M. n.455 del 10.05.2023, avente ad oggetto "*Criteri di riparto Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023*", il MUR ha messo a disposizione un importo annuo pari ad € 75.000.000,00, destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenuto conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Università e della Ricerca del 25 agosto 2022 (*Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università*), ovvero, ove si sia già provveduto al riguardo, ad interventi di edilizia sostenibile o relativi all'acquisizione di grandi attrezzature scientifiche aventi caratteri di urgenza e indifferibilità.

L'importo complessivo di € 150.000.000,00 (esercizi 2022-2023) messo a disposizione è ripartito tra le Istituzioni nel seguente modo:

A. una quota fissa pari a **€ 700.000,00**;

B. una quota variabile - calcolata in proporzione al prodotto tra il numero degli studenti iscritti ai corsi di laurea e di laurea magistrale entro il primo anno fuori corso moltiplicato per il costo standard per studente utilizzato per il riparto del FFO nel 2022 - attribuita all'Università degli Studi di Milano per un importo iniziale pari a **€ 4.698.732,00**

L'importo iniziale assegnato all'Ateneo ammonta ad € 5.182.748,00, oltre ad una ulteriore quota pari ad € 32.316,00 di risorse ridistribuite dal Ministero - a seguito del monitoraggio del precedente DM 1275/2021 su tutti gli Atenei italiani - per un importo complessivo pari ad **€ 5.215.064,00**.

Con la seduta del Consiglio di amministrazione del 26.09.2023 è stato approvato il programma di intervento proposto per la partecipazione al suddetto Bando Ministeriale, finalizzato all'adeguamento alla normativa antincendio, rinviando ad una futura seduta l'approvazione dei progetti dei singoli interventi proposti per l'avvio delle procedure di gara finalizzate all'appalto dei lavori.

Il programma di intervento, presentato con modalità telematiche su piattaforma messa a disposizione dal MUR, ricomprendeva, tra gli altri, i lavori di adeguamento antincendio e interventi agli impianti di protezione attiva (sistemi antincendio in gradi di rilevare, prevenire e/o contrastare l'incendio) presso l'edificio 24020, siti in Milano, via Celoria 22.

In base alle risultanze del progetto esecutivo, attualmente in fase di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, vengono individuate compiutamente le opere di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie della Sede di cui sopra. Sorge Dunque la necessità di approvare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori, con l'obiettivo di stipulare il contratto con l'aggiudicatario **entro e non oltre il 31 dicembre 2024**, così come prescritto dal D.M. n. 455/2023 per far rientrare il progetto di via Celoria 22 nell'ambito del finanziamento di **€ 5.215.064,00**.

Obiettivi ed oggetto Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi raggruppati nelle seguenti macro-categorie:

- **Impianti elettrici e speciali:** installazione di nuovi quadri elettrici per le utenze di progetto, per i nuovi apparecchi per illuminazione normale e di emergenza;
- **Impianto idrico antincendio:** realizzazione di nuovo anello antincendio a servizio della rete idranti interna ed esterna; installazione di stazione di pompaggio antincendio; realizzazione di impianto di



spegnimento automatico ad acqua nebulizzata tipo water-mist, a servizio del deposito libri piano seminterrato.

- **Opere edili:** ampliamento dell'ex locale scambiatori al fine di realizzare il nuovo locale stazione di pompaggio al piano interrato; realizzazione di un basamento in cemento armato per il posizionamento delle vasche prefabbricate di riserva idrica; realizzazione di compartimentazioni antincendio e sostituzione di porte tagliafuoco.

Quadro economico

Il progetto, come sopra descritto, per la realizzazione delle opere comporta una spesa complessiva presunta da quadro economico pari a **€ 770.000,00 I.V.A.**, spese tecniche ed imprevisti compresi, ripartita come riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO

Ed. 24020, in Milano, via Celoria n. 22

Adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, ai sensi della normativa vigente, al fine di ottenere i Certificati di Prevenzione Incendi

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

1	Opere edili ed affini (OG1)	120.500,00 €	
2	Impianti idrico-antincendio (OS3)	390.800,00 €	
3	Impianti elettrici e speciali (OS30)	21.500,00 €	
	Sommano	532.800,00 €	
4	Totale importo lavori soggetti a ribasso	532.800,00 €	
5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	24.600,00 €	
6	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A)		557.400,00 €

B) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

7	IVA 10% sui lavori (A.6)	55.740,00 €	
8	Spese tecniche:		
8.a	Progetto esecutivo+CSP+CSE+DL+CRE		
8.b	Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. 36/2023)		
8.c	SCIA Antincendio		
	Sommano	75.000,00 €	
9	Cassa previdenziale 4% + IVA 22% per spese tecniche (B.8)	20.160,00 €	
10	Imprevisti (All. I.7, art. 5 comma 2, D.Lgs. 36/2023)	50.552,00 €	
11	Fondo incentivo (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	11.148,00 €	
12	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)		212.600,00 €

TOTALE (A+B) 770.000,00 €

Procedura di affidamento

Ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, trattandosi di importi sottosoglia comunitaria si richiama l'art. 14 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa, che la previsione di una gara unitaria per l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche risulta conforme alle prescrizioni dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 – rubricato "Suddivisione in lotti".



Un frazionamento in più lotti prestazionali delle attività previste nei lavori di ristrutturazione in oggetto non sarebbe contemplabile in termini di gestione degli stessi, essendo le opere edili e le opere impiantistiche integrate e complementari in fase di realizzazione/cantiere.

Nel caso specifico, il progetto esecutivo di cui all'oggetto comprende opere edili ed impiantistiche per un importo complessivo di **€ 557.400,00** di cui € 532.800,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 24.600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In considerazione degli importi dei lavori, inferiori alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs.36/2023, per l'affidamento degli stessi è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) secondo cui l'affidamento può avvenire con *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*.

Pertanto, l'Ateneo procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero minimo di almeno dieci come richiesto dalla normativa, mediante una delle seguenti procedure:

- pubblicazione di relativa indagine di mercato, nella quale – nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse in numero superiore a quello minimo previsto dall'art. 50, comma 1 lett. c), del Codice - si darà specifica indicazione delle modalità di selezione dei n. 5 operatori economici da invitare
- selezione degli operatori economici da invitare dal relativo Albo fornitori di Ateneo individuandoli sulla base della categoria SOA adeguata per tipologia e importo dei lavori da affidare, nonché in conformità al principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/23. La selezione dal suddetto Albo sarà gestita attraverso la piattaforma telematica Appalti&Contratti e-Procurement utilizzata dall'Università degli Studi di Milano.

In base alla natura e tipologia delle opere, per la partecipazione all'appalto gli Operatori economici singoli o in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dovranno dichiarare di possedere - al momento di presentazione dell'offerta - i requisiti di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa vigente in tema di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità.

Requisiti di idoneità:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente, coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica

- possesso di attestazioni SOA adeguate alla tipologia e importo ai lavori da affidare, ex art. 100, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato II.12.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione degli appalti per l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del criterio del *"prezzo più basso"*, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, avvalendosi della possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 54, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023.

Sarà riservata all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida. Allo stesso modo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, entro trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, l'Amministrazione potrà decidere di



non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Subappalto

È consentito il subappalto nei modi e nei termini previsti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, fatti salvi eventuali limitazioni che l'Amministrazione dovesse rappresentare negli atti di gara, in applicazione di quanto consentito dal legislatore al comma 2, terzo periodo, del menzionato articolo.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Rettore, dopo attenta disamina delle proposte espresse, prende atto delle motivazioni e dei vantaggi che deriveranno dalla realizzazione degli interventi, all'unanimità

delibera

- di approvare il Progetto Esecutivo di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, al fine di ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi, presso la sede di via Celoria 22, in Milano, edificio 24020, per un importo complessivo di € 770.000,00, IVA spese tecniche, incentivo ed imprevisti compresi;
- di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - invitando almeno cinque operatori economici - per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie presso le sedi di via Celoria 22, in Milano, ed. 24020, per un importo a base d'appalto pari ad **€ 557.400,00** di cui € 532.800,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 24.600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, saranno svolte dall'Ing. Irene Bonera.

Le funzioni di Responsabile della fase di affidamento saranno svolte dalla dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile Delegato della Direzione Centrale Acquisti.

La spesa complessiva derivante dal presente appalto pari ad € 770.000,00 sarà garantita dalle risorse messe a disposizione dal Bando MUR di cui al D.M. 455 del 10/5/2023.

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.12.

IL SEGRETARIO
(Dott. Roberto Conte)

*°F.to Roberto Conte**

IL PRESIDENTE
(Prof. Elio Franzini)

*F.to Elio Franzini**

** Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*