



## **ESTRATTO ANTICIPATO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Martedì 24 ottobre 2023**

Il giorno 24 ottobre 2023, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano.

La riunione si è svolta sia in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n.7, Milano, sia in forma telematica mediante l'utilizzo da remoto della piattaforma Teams di Microsoft, ai sensi del Regolamento transitorio sulle modalità di svolgimento telematico delle sedute degli Organi collegiali di Ateneo.

### **Sono presenti:**

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente
Prof.ssa Maria Pia Abbracchio	Prorettrice Vicaria con delega alla Ricerca e innovazione
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente
Dott.ssa Marina Tavassi	Componente esterna
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB
Dott.ssa Flavia Faccini	Rappresentante degli studenti
Sig. Tommaso Bertacco	Rappresentante degli studenti

### **Assistono alla seduta:**

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Luigi De Paola, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Nicola Di Lascio, componente del Collegio dei Revisori dei Conti, il quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 11.2 all'o.d.g.

### **Partecipano alla seduta:**

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le operazioni relative dalla dott.ssa Antonella Esposito, dalla dott.ssa Maria di Nardo e dalla dott.ssa Livia Longhitano.

Prof.ssa Antonella Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale.

Prof. Goffredo Haus, Prorettore delegato all'Innovazione digitale, servizi ICT, progetti strategici e speciali.

Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

Prof. Gian Vincenzo Zuccotti, Prorettore delegato ai Rapporti con le istituzioni sanitarie. *Da remoto*

### **Partecipano altresì alla seduta:**

Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente responsabile della Direzione Contabilità, bilancio e programmazione finanziaria.



Avv. Marco Monaco, dello Studio Advant NCTM, advisor legale dell'Università in relazione alla realizzazione del nuovo Campus MIND presso l'area EXPO a Milano, fino al termine del punto 11.2 all'o.d.g.

Ing. Irene Bonera, Dirigente responsabile della Direzione Edilizia e sostenibilità, fino al termine del punto 11.2 all'o.d.g. *Da remoto*

Dott.ssa Paola Galimberti, Dirigente responsabile della Direzione Performance, assicurazione qualità, valutazione e politiche di Open science, limitatamente alla trattazione del punto 5 all'o.d.g.

Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, limitatamente alla trattazione del punto 6 all'o.d.g. *Da remoto*

Dott. Enrico Tapella, Dirigente responsabile della Direzione Didattica e formazione, limitatamente alla trattazione del punto 12.1 all'o.d.g. *Da remoto*

### **Intervengono dopo l'inizio della seduta:**

Dott. Andrea Cerini, nel corso della trattazione del punto 2 all'o.d.g.

Dott.ssa Marina Tavassi, nel corso della trattazione del punto 2 all'o.d.g.

Dott. Ferruccio Capelli, nel corso della trattazione del punto 5 all'o.d.g.

\*\*\*

Per omogeneità di trattazione, il punto 11.2 è esaminato subito dopo il punto 4.

\*\*\*

...omissis...



## 11. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

### 11.23 Edificio n. 35110 Polo Lasa, sito in via Fratelli Cervi n°201. Mandato a trattare la vendita del complesso immobiliare. Realizzazione nuova Struttura edilizia per sviluppo progetto IRIS, presso il Polo Lasa: approvazione progetto esecutivo e proposta di appalto lavori (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrali Acquisti; Direzione Servizi Patrimoniali Immobiliari e Assicurativi).

#### **Premesse - titolo giuridico sull'area in via Fratelli Cervi 201 – Segrate - LASA**

Il Rettore ricorda che l'Ateneo detiene l'edificio n. 35110 Polo Lasa, sito in Segrate, via Fratelli Cervi n. 201 in virtù di un atto notarile, stipulato in data 20.10.1982 con il Comune di Milano, proprietario dell'area, con cui il Comune ha concesso all'Ateneo il diritto di superficie sull'area stessa.

Il contratto di durata di 66 anni è in scadenza il 19.10.2048 e prevede la possibilità di rinnovo tra le parti.

Qualora, alla scadenza contrattuale, la concessione non venisse rinnovata, gli edifici e gli impianti realizzati sull'area diverranno, come da normativa vigente, di proprietà del Comune di Milano.

Il Rettore precisa che, il Comune di Milano ha concesso all'Ateneo gratuitamente il diritto di superficie, a fronte dell'impegno a costruire sull'area il Ciclotrone Superconduttore, denominato LASA (Laboratori di Acceleratori e Superconduttività Applicata).

Il LASA è costituito da edifici e attrezzature annesse (laboratori e uffici, capannone del Ciclotrone, officina e magazzino, impianti tecnici) per una superficie totale coperta di circa 2.300 mq ed una volumetria complessiva di mc 30.700 circa.

L'Ateneo, in ottemperanza degli impegni assunti, ha provveduto alla edificazione del Ciclotrone e degli edifici e strutture annesse, in collaborazione con l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare (INFN), divenendone proprietario sino al 19.10.2048, data di scadenza del contratto di concessione del diritto di superficie.

#### **Collaborazioni in corso fra Ateneo e INFN**

L'Ateneo e l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare (INFN) hanno avviato una stretta collaborazione sin dalla iniziale fase di edificazione e, successivamente, attraverso la cooperazione di ricerca scientifica.

I rapporti tra Ateneo e INFN sono attualmente disciplinati da una convenzione stipulata in data 19.12.2018 che regola sia l'attività di ricerca che la messa in disponibilità ad INFN di locali all'interno del LASA.

#### **Costi a carico dell'Ateneo**

Il Rettore ricorda che l'Ateneo per la gestione del LASA sostiene annualmente i seguenti costi (IVA compresa):

<b>Edificio denominato LASA sito in Segrate, via fratelli Cervi n. 201</b>		
<b>Costi manutenzione programmata</b>		
<b>Impianti tecnologici</b>	€ 48.892,06	anno 2021
<b>Elevatori</b>	€ 1.174,62	anno 2021
<b>Cappe armadi e impianti aspiranti</b>	€ 5.000,00	Anno 2021
<b>Estintori</b>	€ 1.098,12	anno 2021
<b>Gas tecnici</b>	€ 668,75	anno 2021



<b>Tinteggiatura</b>	€ 4.053,91	anno 2021
<b>Manutenzione del verde</b>	€ 10.991,62	anno 2021
<b>TOTALE manutenzione programmata</b>	<b>€ 71.879,08</b>	
<b>Manutenzione straordinaria edile e impiantistica</b>	€ 143.758,15	anno 2021
<b>Spese di pulizia</b>	€ 40.000,00	anno 2022
<b>Spese di vigilanza</b>	€ 3.700,00	anno 2022
<b>Teleallarme</b>	€ 1.200,00	anno 2022
<b>TARI</b>	€ 4.200,00	anno 2022
<b>Consumi energetici 2021</b>	€ 492.406,27	anno 2021
<b>TOTALE COSTI EDIFICIO</b>	<b>€ 757.143,50</b>	

In considerazione dei dati sopra evidenziati, il costo annuo a carico dell'Ateneo ammonta a circa € 750.000,00, compresi i costi di manutenzione straordinaria.

La convenzione in essere tra l'Ateneo e INFN prevede oltre al contributo per la ricerca (per € 1.950.000,00), un contributo per l'utilizzo delle strutture pari ad € 130.000,00 annui.

### **Manifestazione di interesse all'acquisto dell'edificio**

Il Rettore informa che, in data 11.10.2023, INFN ha manifestato il proprio interesse ad avviare una trattativa, non vincolante per entrambe le Parti, finalizzata ad acquisire il complesso immobiliare presso il quale è ospitato il Laboratorio Acceleratori e Superconduttività Applicata (LASA) sito in Segrate, via Fratelli Cervi n. 201.

Al fine di acquisire le informazioni essenziali per una valutazione sulla convenienza per l'Ateneo dell'operazione prospettata da INFN, il Rettore informa che le competenti strutture dell'Ateneo hanno dato avvio alla necessaria attività istruttoria.

### **Stima**

Nell'ambito dell'incarico che l'Ateneo ha conferito a Praxi S.p.A. nell'anno 2017, l'incarico di valutazione del compendio immobiliare universitario. Praxi, alla data del 30 novembre 2017, ha stimato gli edifici in Segrate via Fratelli Cervi n. 20 – LASA per un importo di € 3.420.000,00.

La stima tiene conto degli impianti di diretta pertinenza (elettrico, termico, idrico, ecc...) escludendo dalla valutazione i beni mobili in esso contenuti.

Il Rettore fa presente che il prezzo di acquisto dovrà altresì tenere conto dell'investimento dell'Ateneo, pari ad € 700.000,00 previsto per la realizzazione dell'edificio nell'ambito del progetto IRIS, come meglio dettagliato nei successivi paragrafi.

Il Rettore fa presente che il Regolamento per l'attività negoziale d'Ateneo prevede che sia richiesto il parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate per la determinazione del prezzo di vendita dei beni immobili di proprietà dell'Università. Tuttavia, tenuto conto dei tempi comunicati dall'Agenzia delle Entrate per il rilascio del parere di congruità, superiore all'anno, viene valutata l'opportunità, in deroga al Regolamento per l'attività negoziale, per far fronte ad esigenze temporali, di richiedere una perizia del diritto di superficie del LASA ad un soggetto privato esperto in materia.

### **Valutazioni sulla proposta formulata da INFN**



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Il preciso vincolo di destinazione d'uso del compendio immobiliare a Ciclotrone Superconduttore, previsto nel contratto di concessione del diritto di superficie, limita fortemente la concorrenzialità di potenziali soggetti economici a manifestare l'interesse all'acquisto dell'immobile.

Si evidenzia, altresì, che il possibile acquisto del diritto di superficie sul LASA da parte di INFN consentirebbe di proseguire i progetti di ricerca in corso che coinvolgono l'Università mantenendo, sotto il profilo scientifico, inalterati i rapporti di collaborazione tra gli Enti.

In particolare, si segnala che il finanziamento PNRR al progetto IRIS comporta l'assunzione dell'impegno da parte del proponente (INFN) e di ciascun co-proponente, tra cui è ricompresa l'Università, di gestire l'infrastruttura di ricerca, per la quale si è beneficiato del finanziamento, per i 10 anni successivi al pagamento finale al soggetto attuatore, oltre dell'impegno a non dismettere i beni prima del completamento del periodo di ammortamento.

Chiaramente i vincoli sopra menzionati non consentono all'Ateneo di procedere alla vendita del diritto di superficie sul LASA mediante una procedura d'asta ad evidenza pubblica, in quanto le restrizioni di utilizzo dell'immobile sono tali da comprometterne l'alienabilità a soggetti terzi diversi da INFN, pena la risoluzione anticipata del diritto di superficie e la restituzione del finanziamento ottenuto.

Si segnala che il possibile acquisto del diritto di superficie del LASA da parte di INFN garantirebbe all'Ateneo di conseguire anche economie sui costi di gestione, che allo stato vengono posti sostanzialmente a carico dell'Università come evidenziato in tabella.

### **PNRR - Premesse**

Con riferimento al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e più specificatamente all'*Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali per "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca" da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4, "Istruzione e Ricerca" - Componente 2, "Dalla ricerca all'impresa" - Linea di investimento 3.1, "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione", finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - pubblicato il 28 dicembre 2021*, l'Ateneo e l'INFN, hanno presentato la richiesta finalizzata all'ottenimento di un contributo inerente al programma IRIS (Innovative Research Infrastructure on applied Superconductivity) che vede i due Enti rispettivamente soggetto proponente e co-proponente secondo l'Accordo EX ART.15 L.7/8/1990 N.241, sottoscritto nel mese di febbraio 2022.

Il programma di intervento proposto e finanziato riguarderà il Polo LASA, sito in Segrate, Via Fratelli Cervi n. 201, presso il quale **si prevede la costruzione di una nuova struttura edilizia**, allo scopo di ospitare attrezzature per lo sviluppo di magneti superconduttori funzionali allo sviluppo del Progetto IRIS e di promuovere lo studio di base della progettazione della superconduttività e del magnetismo, con esperimenti e costruzione di apparati innovativi.

Il progetto, presentato nei modi e nei tempi previsti dall'Avviso pubblico – a seguito dell'istruttoria e della valutazione tecnico formale condotta dal Ministero –, ha ottenuto la relativa quota di finanziamento per la nuova struttura edilizia pari ad € 3.000.000,00.

### **Procedure autorizzative**

- Con delibera del Consiglio di amministrazione del 28/06/2022 si approvava, al fine dello sviluppo del Progetto IRIS, ammesso a finanziamento nell'ambito del bando MUR inerente a *proposte progettuali per "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca" da finanziare nell'ambito del PNRR*, lo sviluppo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della nuova struttura edilizia presso il Polo LASA di Segrate, in Via F.lli Cervi n. 201, per un importo presunto per la realizzazione dell'opera - quantificato preliminarmente con l'utilizzo di costi parametrici per interventi e tipologie edilizia similari - in **€ 2.310.000,00** (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso inclusi) IVA e oneri di legge esclusi.

Nella stessa seduta del CdA sopra menzionata si affidava inoltre l'incarico professionale per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per lo sviluppo del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) alla società Techint S.p.A. con sede legale in Via Monte Rosa 93 - 20149 Milano mediante procedura di affidamento diretto ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, coordinato con l'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'importo complessivo di **€ 72.028,00**, IVA e oneri di legge esclusi.



Durante la fase di progettazione PFTE, INFN mostrava interesse ad integrare l'opera con la costruzione di un livello interrato denominato "bunker" di lunghezza 40 m, con pareti perimetrali e soletta schermanti da radiazione ionizzante, per future attività di ricerca di suo interesse. Pertanto chiedeva di aggiornare il progetto integrando tale livello interrato, con aggiunta di corridoio per servizi impiantistici, da finanziare con fondi extra INFN del valore di 2.000.000,00 Euro secondo valutazione in PFTE.

- Con delibera del Consiglio di amministrazione del 31/01/2023 si approvava:
  - il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) delle opere finalizzate alla Realizzazione nuova Struttura edilizia per lo sviluppo progetto IRIS, presso il Polo Lasa, Edificio n. 35110, sito in via Fratelli Cervi n. 201, Segrate per l'importo complessivo di spesa presunta di € 6.100.000,00, IVA e spese tecniche comprese;
  - l'affidamento delle prestazioni professionali integrative, relative allo sviluppo e aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, e il conseguente affidamento diretto - ex art. 1, c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) come modificato dal D.L. n. 77/2022 alla società Techint S.p.A. con sede legale in Via Monte Rosa n. 93 - 20149 Milano, per l'importo complessivo di € 46.512,00, IVA e oneri di legge esclusi;
  - l'espletamento di una gara d'appalto a procedura aperta ex art.60 del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento della Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, delle opere finalizzate alla Realizzazione nuova Struttura edilizia per sviluppo progetto IRIS presso il Polo Lasa, Edificio n. 35110, sito in via Fratelli Cervi n. 201, Segrate, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad **€ 601.380,00** IVA e oneri di legge esclusi; nella stessa seduta si approvavano i requisiti di partecipazione, il bando di gara e i criteri di aggiudicazione e valutazione ivi indicati e si dava dato mandato al Rettore di nominare la Commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## **Affidamento prestazioni professionali per lo sviluppo del Progetto Definitivo-Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione.**

In data 08/09/2023 è stato sottoscritto il contratto di affidamento della progettazione definitiva/eseutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione eseutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere finalizzate alla realizzazione della nuova struttura edilizia per lo sviluppo del progetto IRIS, presso il Polo Lasa, Edificio n. 35110, sito in via Fratelli Cervi n. 201, Segrate, tra l'Università degli Studi di Milano e MATE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in via San Felice, 21 – 40122 Bologna, per un importo un importo di aggiudicazione pari a euro **331.171,00** e oneri di legge esclusi.

## **Adeguamento soluzioni progettuali ed importo lavori**

Durante la fase di sviluppo ed ingegnerizzazione del progetto eseutivo, sono sorte nuove esigenze funzionali ed affinamenti tecnici rispetto al PFTE, ovvero:

- Ampliamento di una campata fuori terra del fabbricato per portarla alla stessa lunghezza del piano interrato "bunker", allo scopo di recuperare spazio occupato da botola di accesso grandi attrezzature del piano interrato.
- Ampliamento del corpo scale per adempiere alla normativa antincendio e inserimento di un ascensore con caratteristiche di montacarichi di dimensioni conformi alla normativa regionale per il superamento delle barriere architettoniche
- Revisione della collocazione del fabbricato in base a normativa sulle distanze di rispetto da garantire su strutture già presenti
- Revisione del progetto strutturale e dimensionamento delle strutture prefabbricate
- Introduzione di misure compensative per soddisfare i requisiti dell'invarianza idraulica, tra cui pozzi perdenti e vasca di laminazione interrata, vasca di accumulo delle acque meteoriche



- Sistemi di oscuramento e caratteristiche delle vetrazioni in conformità ai requisiti CAM
- Adeguamenti e approfondimenti impiantistici sulla base delle richieste della Struttura
- Accorgimenti e misure di miglioramento acustico
- Linee vita sul fabbricato di progetto e sulla copertura del fabbricato esistente denominato “ciclone”
- Interventi di sostituzione della guaina esistente del fabbricato “ciclone” e impiego di una guaina con caratteristiche del tipo Broof Fire Protection o equivalente
- Sistemazioni esterne per garantire l’accessibilità al fabbricato
- Piantumazione di alberature a compensazione degli alberi abbattuti

Le suddette modifiche e aggiornamenti hanno portato ad una rideterminazione degli importi dei lavori in **€ 6.606.629,11** di cui € 5.333.093,55 per lavori soggetti a ribasso, € 128.310,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.145.224,63 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, IVA, spese tecniche, incentivo ed imprevisti esclusi.

Al fine di contenere gli importi dell’investimento, stante l’andamento delle procedure d’appalto di opere similari, gli importi dei lavori sono stati calcolati applicando, ai prezzi unitari presi a base per la valutazione delle singole prestazioni (Prezzario Regione Lombardia 2023), un ribasso percentuale dell’**12,2%** sulle voci di listino; pertanto, il costo complessivo delle lavorazioni a base d’appalto ammonta a **€ 5.955.991,70** IVA e oneri di legge esclusi, di cui **€ 128.310,93** per oneri sicurezza non scontati e non soggetti a ribasso e **€ 1.145.224,63** per costi della manodopera non scontati e non soggetti a ribasso.

#### Quadro Economico - Valutazione dei Costi - Finanziamenti

Il progetto esecutivo, come sopra predisposto per la realizzazione dell’opera, comporterà una spesa complessiva presunta di **€ 7.770.000,00**, IVA, spese tecniche ed imprevisti compresi.

La ripartizione del finanziamento dell’opera, a seguito degli accordi tra Ateneo e INFN, verrà così composta:

Fondi stanziati per PNRR - IRIS		
<b>A1</b>	Fondi UNIMI per l’edilizia nuovo edificio presso LASA (WP4)	€ 3.000.000,00
<b>A2</b>	Da costi generali UNIMI per edilizia (WP4)	€ 200.000,00
<b>A3</b>	Trasferimento fondi WP1 (project management) da INFN a UNIMI	€ 1.200.000,00
<b>A4</b>	Trasferimento costi generali WP8 da INFN a UNIMI	€ 420.000,00
	<b>Contributo complessivo PNRR-IRIS</b>	<b>€ 4.820.000,00</b>

Contributo INFN extra		
<b>B1</b>	Fondi aggiuntivi INFN per finanziamento (bunker piano -1)	€ 2.000.000,00
<b>B2</b>	Fondi aggiuntivi INFN per finanziamento edificio IRIS presso LASA	€ 250.000,00
	<b>Contributo complessivo INFN Extra</b>	<b>€ 2.250.000,00</b>

Contributo UNIMI extra		
<b>C1</b>	Fondi aggiuntivi UNIMI per finanziamento parte sopraterza edificio IRIS	€ 400.000,00
<b>C2</b>	Contributo UNIMI per allungamento fabbricato rispetto al PFTE	€ 300.000,00
	<b>Contributo complessivo UNIMI extra</b>	<b>€ 700.000,00</b>

#### NOTE

A1: fondi (UNIMI) previsti nel progetto PNRR – IRIS (WP4) per la costruzione dell’edificio presso il LASA.

A2: fondi (UNIMI) disponibili nel capitolo costi generali WP4 all’interno del progetto PNRR – IRIS.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

A3: trasferimento fondi all'interno del progetto PNRR – IRIS, da WP1 (INFN) a WP4 (UNIMI) a seguito dell'istanza formale presentata dall'INFN al MUR in data 27/7/2023. Trasferimento reso effettivo tramite lettera d'intenti di INFN del 13/10/2023, protocollo AOO\_DG\_2023\_0000207-20231013.

A4: trasferimento fondi all'interno del progetto PNRR – IRIS, da WP8 (INFN) a WP4 (UNIMI) tramite lettera d'intenti di INFN del 13/10/2023, protocollo AOO\_DG\_2023\_0000207-20231013.

B1, B2: fondi aggiuntivi stanziati da INFN tramite lettera d'intenti del 13/10/2023, protocollo AOO\_DG\_2023\_0000207-20231013.

C1: fondi stanziati tramite delibera del CDA UNIMI del 31/01/2023

C2: fondi da stanziare tramite delibera del CDA UNIMI del 24/10/2023

L'Ateneo, al fine di costituire il budget complessivo stimato di **€ 7.770.000,00** necessario per la concreta realizzazione dell'opera, dovrà contribuire con propri fondi alla copertura economica dell'importo pari ad **€ 700.000,00**.

Tali risorse sono state individuate nell'ambito dei budget assegnati alla Direzione Edilizia e Sostenibilità sul progetto "Piccoli Interventi Programmati"

### Adeguamento importo corrispettivi prestazioni professionali aggiuntive

A fronte di successive modifiche apportate al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per nuove esigenze e, considerato l'incremento dell'importo degli interventi effettivamente progettati, si rende necessario l'adeguamento delle prestazioni professionali per i servizi di architettura e ingegneria già affidati.

- MATE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in via San Felice, 21 – 40122 Bologna\_ progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. L'importo per le prestazioni sopra elencate, revisionato e aggiornato, è stato calcolato ai sensi del D.M. del 17.06.2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Segue tabella riassuntiva dell'incremento dei corrispettivi professionali a fronte dell'aumento dell'importo delle lavorazioni.

		Corrispettivi professionali D.M. 17 giugno 2016	Corrispettivo posto a base di gara applicando uno sconto del 10% rispetto ai corrispettivi da D.M 17 giugno 2016	Importo offerto Sconto applicato del 44,50%
<b>A1</b>	PD/PE_CSP_DL_CSE_ Contratto sottoscritto in data 08/09/2023 (cassa previdenziale e oneri di legge esclusi)	<b>€ 663.005,02</b>	<b>€ 596.704,52</b>	<b>€ 331.171,00</b>
<b>A2</b>	PD/PE_CSP_DL_CSE Nuovo importo lavori a seguito di sopraggiunte nuove esigenze_Condizioni contrattuali opere extra come da disciplinare prestazionale (cassa previdenziale e oneri di legge esclusi)	<b>€ 898.008,03</b>	<b>€ 808.207,23</b>	<b>€ 448.555,01</b>
<b>A3</b>	<b>Totale nuovo affidamento [A2] – [A1]</b> (cassa previdenziale e oneri di legge esclusi)		<b>€ 211.502,71</b>	<b>€ 117.384,00</b>

Considerato l'importo dell'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di € 331.171,00 IVA, cassa previdenziale e oneri di legge esclusi (A1), si ritiene necessario riconoscere alla società Mate Società



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Cooperativa, per le attività aggiuntive svolte per l'aggiornamento dell'ipotesi progettuale, l'importo aggiuntivo di € 117.384,00 IVA, cassa previdenziale e oneri di legge esclusi (A3).

- **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'** – PCQ S.r.l., con sede legale in via Varano 334/A S.P. Cameranense – 60131 Ancona\_ verifica progetto esecutivo ai fini della validazione. L'importo per le prestazioni sopra elencate, revisionato e aggiornato, è stato calcolato ai sensi del D.M. del 17.06.2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

		Corrispettivi professionali D.M. 17 giugno 2016	Importo offerto Sconto applicato del 73,63%
<b>A1</b>	PD/PE_CSP_DL_CSE Aggiudicazione con importi da PFTE_aggiudicazione del 14-09-2023 (cassa previdenziale e oneri di legge esclusi)	<b>€ 52.514,92</b>	<b>€ 13.848,18</b>
<b>A2</b>	PD/PE_CSP_DL_CSE Nuovo importo lavori a seguito di sopraggiunte nuove esigenze (cassa previdenziale e oneri di legge esclusi)	<b>€ 70.122,81</b>	<b>€ 18.491,38</b>
<b>A3</b>	<b>Totale nuovo affidamento</b> <b>[A2] – [A1]</b> (cassa previdenziale e oneri di legge esclusi)		<b>€ 4.643,20</b>

Considerato l'importo dell'affidamento dell'incarico professionale per la verifica del Progetto definitivo/esecutivo di **€ 13.848,18** IVA, cassa previdenziale e oneri di legge esclusi (A1), si ritiene necessario riconoscere alla società PCQ srl, per le attività aggiuntive svolte per l'aggiornamento dell'ipotesi progettuale, l'importo aggiuntivo di **€ 4.643,20** IVA, cassa previdenziale e oneri di legge esclusi (A3).

### Quadro economico complessivo dell'opera

Il progetto del nuovo edificio destinato alle attività di ricerca scientifica per lo sviluppo del progetto IRIS, presso il Polo Lasa comporta una spesa complessiva pari ad **€ 7.770.000,00**, ripartita nelle varie categorie di lavoro e voci di spesa, come di seguito indicato:



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Opera 308_LASA_IRIS_QUADRO ECONOMICO				
<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>				
1	Opere edili ed affini			
		€	1.481.600,25	
2	Impianti meccanici			
		€	835.876,01	
3	Impianti elettrici e speciali			
		€	909.375,09	
4	Strutture			
		€	3.251.466,83	
	<b>Totale importo lavori</b>			€ 6.478.318,18
	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			€ 128.310,93
			<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 6.606.629,11
	<b>Incidenza manodopera non soggetta a ribasso</b>	17,678%		€ 1.145.224,63
	<b>Totale importo lavori ribassabili</b>			€ 5.333.093,55
	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO CON APPLICAZIONE SCONTO PRE GARA DEL</b>	<b>12,2%</b>		€ 5.955.991,70
<b>B) ARREDI</b>				
5	Arredi mobili, arredi fissi, complementi d'arredo_compresi oneri sicurezza	€	20.000,00	
	<b>TOTALE FORNITURE</b>			€ 20.000,00
<b>C) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
6	IVA 10% sui lavori (A)	€	595.599,17	
7	IVA 22% su arredi (B)	€	4.400,00	
	<b>Sommano</b>		€	<b>599.999,17</b>
8	Spese tecniche :			
8a	Progettazione PFTE	€	129.425,00	aggiudicata Techint
8a	Progettazione esecutiva + CSP	€	331.171,00	aggiudicata Mate soc. coop
8b	Direzione Lavori e assistenza al RUP+CSE			
			117.384,00	adeguamento contratto Mate soc. coop. a fronte dell'aumento importo opere
	<b>Sommano</b>		€	<b>577.980,00</b>
9	cassa previdenziale 4% e IVA 22% spese tecniche			€ 155.361,02



10	Verifica e Validazione	€	13.848,18	aggiudicata PCQ
		€	4.643,20	adeguamento contratto PCQ a fronte dell'aumento importo opere
11	Collaudo+APE	€	151.183,42	
12	SCIA antincendio	€	40.000,00	
13	Analisi, rilievi ed indagini	€	5.000,00	
	Sommano	€	<b>214.674,80</b>	
14	cassa previdenziale 4% e IVA 22% spese tecniche	€	<b>57.704,59</b>	
15	Fondo incentivo (max 2% - art. 45 D.Lgs 36/23)	€	<b>119.119,83</b>	
16	Imprevisti (max 10% importo lavori) compreso eventuale premio di accelerazione (ex DL 77/2021)	€	<b>69.168,89</b>	
	<b>TOT. SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>1.794.008,30</b>	
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		€	<b>7.770.000,00</b>	

## Cronoprogramma dei lavori

Il cronoprogramma dei lavori ipotizza la completa attuazione dell'intervento e la consegna dell'opera conclusa in 416 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna delle aree all'Impresa aggiudicataria dell'appalto dei lavori.

Come da decreto direttoriale 28.12.2021 n°3264 (Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali per "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca" da finanziare nell'ambito del PNRR), il cronoprogramma dell'opera dovrà "prevedere l'individuazione dei soggetti realizzatori da parte del Soggetto proponente, entro il 31 dicembre 2023" ed il completamento dell'intervento oggetto della proposta progettuale, entro e non oltre il 31 dicembre 2025.

## Procedura d'appalto e criterio di aggiudicazione

Per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuova Struttura edilizia per sviluppo progetto IRIS, presso il Polo Lasa", risulta opportuno procedere all'espletamento di una gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, per un importo complessivo a base d'appalto pari a € **5.955.991,70** IVA e oneri di legge esclusi, di cui € **128.310,93** per oneri sicurezza non scontati e non soggetti a ribasso e € **1.145.224,63** per costi della manodopera non scontati e non soggetti a ribasso.

Stante la natura, la complessità e le caratteristiche dell'opera, l'aggiudicazione avverrà ricorrendo al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108 del D.Lgs 36/2023.

## Requisiti di partecipazione previsti negli atti di gara

In base alla natura e tipologia delle opere, al criterio di aggiudicazione prescelto e nel rispetto della legislazione vigente (D.Lgs. 36/23 e D.L. n. 77/2021 ex art. 225 del D.Lgs. 36/23), per la partecipazione all'appalto le Società singole o in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dovranno dichiarare di possedere i requisiti di seguito indicati:

### Requisiti di partecipazione di ordine generale:

1. assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e ss D.Lgs. n. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
2. assenza delle situazioni di cui all'art 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
3. accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità;



4. essere ottemperante, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera i), del D.Lgs. n. 36/23;
5. *(per operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a cinquanta)* ai sensi dell'art. 47, commi 2 e 3 del D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito in L. n. 108/2021 presentazione di copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità oppure, nel caso di inosservanza dei termini di consegna agli organi suddetti, attestazione della sua contestuale trasmissione agli stessi (art. 47, comma 2 del D.L. 77/2021);
6. *(per operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta)*, dichiarazione di non essere incorso - nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta - nella mancata produzione alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, D.L. 77/21 convertito in L. 108/21.
7. dichiarazione ai sensi dell'art. 47, c. 4, D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21 (All. 2 quater) - al momento della presentazione dell'offerta - di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari: al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile. Si precisa che - con riferimento al richiamato disposto normativo - si ritiene di dover escludere la previsione relativamente al personale femminile, in considerazione delle specificità del settore nel quale la manodopera operaia prevalente è quasi esclusivamente maschile, per cui è evidente che, nel caso di aggiudicazione del contratto, l'obbligo di assicurare all'occupazione femminile una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto medesimo risulta pressoché impossibile da rispettare anche in relazione alla particolarità del lavoro da compiere;
8. indicazione dei dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico (ex art. 20 D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231), in conformità a quanto richiesto dalle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori";
9. specifica dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti alla gara (e dei titolari effettivi), in conformità a quanto richiesto dalle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori";
10. con riferimento al progetto qui considerato, dichiarazione di impegno a garantire gli obblighi specifici del PNRR, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico, peraltro in conformità a quanto richiesto dalle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori".

### ULTERIORI PREVISIONI DEL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO CON L. N. 108/21

Dichiarazione di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

1. *(per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta)* entro sei mesi dalla stipula del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del DL n. 77/2021 convertito con l. n. 108/21, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito in L. n. 108/2021;
2. *(per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici)* entro sei mesi dalla conclusione del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del DL n. 77/2021 convertito con l. n. 108/21, la certificazione/dichiarazione del legale rappresentante ai sensi



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro delle persone con disabilità, accompagnata da una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico negli ultimi tre anni

### Requisiti di idoneità:

1. *Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente, coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.*

### Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica

1. 1. Possesso di attestazioni SOA adeguate per tipologia e importo ai lavori da affidare
2. ~~possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità aziendale EN ISO 9001 relativa al settore di attività~~

### Criteri di Valutazione

Le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti criteri di aggiudicazione:

Punteggio massimo attribuibile di **100 punti**, dei quali **70 punti** riferiti agli **elementi di natura tecnico-qualitativa** ed i restanti **30 punti** riferiti alla **componente economica**.

codici	Criteri di valutazione	Peso Ponderale
<b>OFFERTA TECNICA Punti 70</b>		
<b>A _ ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL CANTIERE E MITIGAZIONE DELLE ATTIVITÀ</b>		
	<b>1_Organizzazione Operativa</b> Migliore organizzazione operativa di cantiere, sotto il profilo dell'influenza sui "livelli di disturbo" delle attività circostanti, anche con specifico riferimento allo svolgimento delle attività lavorative (approvvigionamenti, stoccaggio materiali, trasporto a discarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, che riducano l'impatto ambientale e gli effetti negativi sullo svolgimento delle attività del Polo LASA). Nella relazione, richiesta nell'offerta tecnica, si dovrà descrivere la struttura fissa di cantiere proposta, illustrando le misure intraprese per realizzare un'efficace organizzazione operativa per ognuno degli ambiti di seguito elencati, con particolare attenzione alle opere di mitigazione rispetto agli edifici scolastici limitrofi	
<b>A 1</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Collocazione e qualità degli impianti</li><li>• Gestione degli accessi e della viabilità interna</li><li>• Disposizione delle zone di carico, scarico, stoccaggio per successivo smaltimento dei materiali di risulta.</li><li>• Misure atte a preservare gli impianti tecnologici esistenti</li></ul>	<b>discrezionale</b> <b>Da 1 a 4</b>
<b>A 2</b>	Misure per ridurre i "livelli di disturbo" sulle attività circostanti in considerazione del contesto urbano e delle attività adiacenti al cantiere: <ul style="list-style-type: none"><li>• modalità operativa per ridurre al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere,</li><li>• riduzione dell'impatto ambientale,</li><li>• modalità di gestione del flusso automobilistico.</li></ul>	<b>discrezionale</b> <b>Da 1 a 4</b>



	<b>2_Verifica Criteri ambientali minimi</b>  Con riferimento alla Scheda 1 e a tutti i punti in essa contenuti, con particolare attenzione agli elementi minimi obbligatori per la verifica ex Post e con riferimento ai criteri CAM della Sezione 2.5 (Materiali - Specifiche Tecniche Prodotti da Costruzione) e 2.6 (Cantiere - Specifiche Tecniche progettuali relative al cantiere), sono raggiunti 5 punti qualora l'appaltatore offra verifiche ispettive da ente accreditato per i criteri suddetti con ispezione sul posto in numero minimo di una al mese, rapporto intermedio in numero minimo di uno al mese indirizzato al SL ed al RUP e rapporto finale.	
<b>A 3</b>	Sono richieste verifiche ispettive effettuata da un organismo di valutazione di conformità, accreditato a fronte della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, con oneri e costi a carico del concorrente. Ai fine della dimostrazione del raggiungimento della miglioria in gara, il concorrente è tenuto a presentare nomina con accettazione dell'ente di verifica selezionato, indicando puntualmente il numero di verifiche al quale si obbliga in caso di aggiudicazione della gara.	<b>tecnica</b>  <b>5</b>

## B \_ SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA DEL LAVORO

	Utilizzo di un sistema di gestione della salute e della sicurezza del lavoro che consenta di controllare i rischi e migliorare la propria performance, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione OHSAS 18001. Nel caso il concorrente sia un R.T.I. il punteggio sarà riconosciuto solo se, almeno la mandataria del raggruppamento dimostri la certificazione, e le mandanti si impegnino al rispetto del sistema di gestione.	
<b>B 1</b>	Utilizzo di un sistema di gestione della salute e della sicurezza del lavoro che consenta di controllare i rischi e migliorare la propria performance, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione OHSAS 18001 e/o ISO 45001. Nel caso il concorrente sia un R.T.I. il punteggio sarà riconosciuto solo se almeno la mandataria del raggruppamento dimostri il possesso della certificazione suddetta.	<b>tecnica</b>  <b>3</b>

## C \_ PROFILO PROFESSIONALE DEL DIRETTORE TECNICO ASSEGNATO ALL'OPERA

<b>C 1</b>	Titolo di studio e livello di esperienza - riferito ad interventi di costruzione, ristrutturazione o manutenzione straordinaria su edifici pubblici e/o privati, di dimensione paragonabile all'intervento in appalto - che l'appaltatore si impegna a garantire per la figura del direttore tecnico. Sono richieste: <ul style="list-style-type: none"><li>• elenco sintetico del livello minimo di istruzione, formazione ed esperienza della suddetta professionalità che ci si impegnerà ad utilizzare in caso di aggiudicazione,</li><li>• numero di ore minimo di presenza in cantiere di tale figura.</li></ul>	<b>discrezionale</b>  <b>da 1 a 3</b>
------------	---	---



Sono garantiti ulteriori 2 punti qualora:		
<b>C 2</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>figura selezionata sia un tecnico con laurea magistrale in classe 4S (architettura, ingegneria, etc.) con più di 7 anni di esperienza</li></ul>	<b>tecnica</b> <b>1</b>
<b>C 3</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>la figura menzionata sia in grado di dimostrare idonea formazione (tramite attestati, certificati, etc) come prevista al punto 3.1.1 Personale di Cantiere del D. M. 23 Giugno 2022 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTI EDILIZI".</li></ul>	<b>tecnica</b> <b>1</b>

## D \_ PROFILO PROFESSIONALE DEL CAPO CANTIERE

<b>D 1</b>	<p>Titolo di studio e livello di esperienza - riferito ad interventi di costruzione, ristrutturazione o manutenzione straordinaria su edifici pubblici e/o privati, di dimensione paragonabile all'intervento in appalto - che l'appaltatore si impegna a garantire per la figura del capo cantiere.</p> <p>Sono richieste:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>elenco sintetico del livello minimo di istruzione, formazione ed esperienza della suddetta professionalità che ci si impegnerà ad utilizzare in caso di aggiudicazione,</li><li>numero di ore minimo di presenza in cantiere di tale figura.</li></ul>	<b>discrezionale</b> <b>da 1 a 3</b>
------------	--	---

Sono garantiti ulteriori 2 punti qualora:

<b>D 2</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>la figura selezionata abbia più di 7 anni di esperienza nella specifica mansione</li></ul>	<b>tecnica</b> <b>1</b>
<b>D 3</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>la figura menzionata sia in grado di dimostrare idonea formazione (tramite attestati, certificati, etc) come prevista al punto 3.1.1 Personale di Cantiere del D. M. 23 Giugno 2022 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTI EDILIZI".</li></ul>	<b>tecnica</b> <b>1</b>

## E \_ CRITERI AMBIENTALI MINIMI E MATERIALI USATI IN CANTIERE: CARATTERISTICHE DELLE FINITURE ESTERNE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO SUL MICROCLIMA E DELL'INQUINAMENTO ATMOSFERICO

	Verranno valutate dalla commissione proposte e soluzioni migliorative dell'offerente circa il comportamento termico dei materiali delle finiture delle coperture e delle pavimentazioni esterne con particolare riferimento al SRI.	
--	---	--



<b>E 1</b>	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano SRI maggiore del 29% per le pavimentazioni esterne (compresi gli asfalti mediante l'impiego di inerti) e maggiore di 76% per le superfici piane di copertura. Tale performance dovrà essere dimostrata tramite scheda tecnica, oltre che ad idoneo test di certificazione tramite laboratorio abilitato.	<b>tecnica</b> <b>2</b>
------------	--	----------------------------

## **F \_ MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI DI RESISTENZA TERMICA E MECCANICA DELLE PARETI DI TAMPONAMENTO IN ALLUMINIO COIBENTATO DEL VANO TECNICO**

	Miglioramento delle caratteristiche di resistenza termica e meccanica delle pareti in pannelli coibentati in alluminio del vano tecnico sul fronte sud/ovest	
<b>F 1</b>	Si valutano positivamente soluzioni tecniche che prevedano un miglioramento prestazionale in termini di capacità termica e di resistenza meccanica, con l'impiego di sistemi del tipo a "facciata continua"	<b>tecnica</b> <b>3</b>

## **G \_ MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI IRRIGAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA**

<b>G 1</b>	Miglioramento del sistema di irrigazione delle aree esterne di pertinenza, tramite dispositivi di supporto al sistema di recupero delle acque meteoriche per uso irriguo.	<b>tecnica</b> <b>2</b>
------------	---	----------------------------

## **H \_ MIGLIORAMENTO DEGLI ASPETTI IMPIANTISTICI**

<b>H 1</b>	<b>1_Continuità impiantistica</b>  Al fine di una migliore uniformità degli impianti elettrici da realizzare (Quadri elettrici in bassa e media tensione) con quelli esistenti da cui ci si deriva, saranno valutate positivamente le soluzioni che siano il più integrate possibili e in continuità con quelle esistenti, anche al fine di una migliore gestione e manutenzione degli stessi.	<b>tecnica</b> <b>11</b>
<b>H 2</b>	<b>2_Miglioramento dei corpi illuminanti e del sistema dimerizzazione e controllo</b>  Al fine di una migliore uniformità degli impianti elettrici da realizzare (Quadri elettrici in bassa e media tensione) con quelli esistenti da cui ci si deriva, saranno valutate positivamente le soluzioni che siano il più integrate possibili e in continuità con quelle esistenti, anche al fine di una migliore gestione e manutenzione degli stessi.	<b>discrezionale</b> <b>da 1 a 5</b>



<b>H 3</b>	<b>3_Miglioramento del sistema di supervisione impianto elettrico</b>  Si valutano positivamente soluzioni tecniche che prevedano un miglioramento del sistema di supervisione degli impianti elettrici, di illuminazione, speciali ed antincendio (comprese mappe grafiche), con il monitoraggio degli assorbimenti elettrici, in particolare per le utenze più energivore, al fine di consentire la conoscenza in tempo reale dello stato e regime di funzionamento delle varie componenti di impianto e permetterne l'efficace gestione.	<b>discrezionale</b>  <b>da 1 a 5</b>
<b>H 4</b>	<b>4_Miglioramento del sistema di supervisione impianto elettrico</b>  Si valutano positivamente soluzioni tecniche che prevedano un miglioramento del sistema di supervisione degli impianti meccanici con relativa integrazione degli impianti di illuminazione, speciali ed antincendio (comprese mappe grafiche).	<b>discrezionale</b>  <b>da 1 a 5</b>
<b>H 5</b>	<b>5_Miglioramento degli elementi impiantistici di climatizzazione a vista</b>  Si valutano positivamente soluzioni tecniche che prevedano un miglioramento delle apparecchiature impiantistiche proposte in termini di livelli di inferiore emissione sonora, con particolare riferimento agli spazi comuni interni e alla rumorosità verso l'ambiente esterno.	<b>discrezionale</b>  <b>da 1 a 5</b>
<b>H 6</b>	<b>5_Miglioramento del rendimento dei terminali e delle apparecchiature di climatizzazione</b>  Si valutano positivamente soluzioni tecniche che prevedano un miglioramento delle proposte di terminali e apparecchiature (unità di trattamento aria, pompe di circolazione, ventilconvettori, gruppi frigoriferi, pompe di calore) ad alto rendimento.	<b>discrezionale</b>  <b>da 1 a 5</b>

<b>Misure premiali ai sensi del DL 77/2021</b>			
<b>I 1</b>	Previsione di assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, giovani, con età inferiore a trentasei anni, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	<b>si</b>	<b>no</b>
		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA      Punti 30</b>			
<b>E 1</b>	Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta	<b>30</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando la seguente formula:



$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente definitivo della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

$\sum n$  = sommatoria

Con riferimento agli elementi qualitativi della griglia relativa alla descrizione delle prestazioni, con eccezione del punteggio del criterio I.1, le offerte verranno valutate come segue: per ciascun criterio, ogni componente della Commissione di gara attribuirà all'offerta valutata un coefficiente discrezionale – motivazionale compreso tra 0 e 1 sulla base della seguente tabella:

COEFFICIENTE	CRITERIO MOTIVAZIONALE
0	Assente
0,1	Quasi del tutto assente
0,2	Assolutamente insufficiente
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Mediocre
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

La Commissione calcolerà la media dei coefficienti attribuiti dai componenti per ogni criterio, le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario verranno quindi trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Il punteggio del concorrente per ciascun criterio sarà ottenuto moltiplicando i singoli coefficienti definitivi ottenuti per il valore del relativo punteggio massimo. Il punteggio complessivo degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun criterio. Le valutazioni della Commissione risulteranno da apposito processo verbale. Le attribuzioni dei coefficienti numerici si intenderanno correlate al giudizio motivazionale indicato nella soprariportata tabella senza necessità di ripetizione nel relativo verbale.

Con riferimento al criterio I.1, il punteggio per il singolo parametro valutativo sarà assegnato con il metodo ON/OFF, con conseguimento del punteggio previsto solo in caso di proposta migliorativa conforme alla relativa previsione, diversamente al concorrente verrà attribuito un punteggio pari a zero per la relativa voce. I punteggi così conseguiti da ciascun concorrente saranno quindi sommati a quelli ottenuti per i restanti criteri.

Il punteggio economico sarà determinato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P = 30 * R_a/R_{max} \text{ dove}$$

R<sub>a</sub> = valore offerto dal concorrente

R<sub>max</sub> = valore dell'offerta più conveniente

Sulla base dei punteggi così ottenuti, la Commissione Tecnica Giudicatrice dovrà compilare la graduatoria provvisoria ai fini dell'aggiudicazione.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Si precisa che i punteggi, tecnici ed economici, ottenuti con l'applicazione della formula sopra esposta, i quali saranno riportati alla seconda cifra decimale, si otterranno mediante il sistema di calcolo automatico di un foglio Excel.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

### Limite di punteggio

Stante la natura e complessità dell'appalto, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del D.lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di inserire una soglia di sbarramento al punteggio tecnico, non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica, l'operatore economico non sarà ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica ove non raggiunga in fase di valutazione tecnica un punteggio complessivo minimo di 35 punti relativo ai precedenti punti qualitativi.

### **Nomina Commissione tecnica giudicatrice**

Il Rettore ricorda che la Commissione giudicatrice deve essere composta, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, ed in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. 36/2023, poiché la suddetta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si procederà alla nomina della relativa Commissione dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La commissione giudicatrice è nominata ai sensi del "Regolamento di Ateneo per la costituzione delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", emanato con DR rep. 5282/2019 del 20/12/2019, nonché ove applicabile ai sensi dell'"Albo delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori e servizi di ingegneria e architettura, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 77,78 e 216, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.", pubblicato in data 03/02/23 Rep. 1716/23, costituito con riferimento alle procedure di gara – da esperirsi nell'arco del corrente anno 2023 - le cui opere sono sottoposte a cofinanziamenti del Ministero o della Regione Lombardia.

### **Collegio consultivo tecnico**

Il Rettore ricorda che l'affidamento delle opere, relative al contratto qui in considerazione, rientra nelle ipotesi di affidamento sopra la soglia comunitaria ex art. 14 del D.Lgs. n. 36/23.

Ciò impone l'applicazione dell'art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, nonché della disposizione del nuovo Codice dei contratti di cui al coordinato disposto degli artt. 215 e 224, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto.

La nomina avverrà secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice dei Contratti. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Rettore, dopo attenta disamina delle proposte esposte, prende atto delle motivazioni e dei vantaggi che deriveranno dalla realizzazione dell'intervento, all'unanimità

### **delibera**

- a. di conferire mandato al Direttore Generale a trattare la proposta di acquisizione del Lasa formulata da INFN, autorizzando l'acquisizione di una perizia da parte di un soggetto privato esperto in materia;
- b. di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo delle opere finalizzate alla Realizzazione della nuova Struttura edilizia per lo sviluppo progetto IRIS, presso il Polo Lasa, Edificio n. 35110, sito in via Fratelli Cervi n. 201, Segrate per l'importo complessivo di spesa presunta di € 7.770.000,00, IVA e spese tecniche comprese;
- c. di autorizzare l'affidamento delle prestazioni professionali integrative, relative allo sviluppo e aggiornamento del Progetto Definitivo/Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, e il conseguente affidamento



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

diretto - ex artt. 49, 50, c. 2 lett. b) del D.L. n. 36/23 alla società MATE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in via San Felice, 21 – 40122 Bologna, per l'importo complessivo di **€ 117.384,00**, IVA e oneri di legge esclusi;

- d. di autorizzare l'affidamento delle prestazioni professionali integrative, relative alla verifica ai fini della validazione, e il conseguente affidamento diretto - ex artt. 49, 50, c. 2 lett. b) del D.L. n. 36/23 alla società PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ S.r.l., con sede legale in via Varano 334/A S.P. Cameranense – 60131 Ancona, per l'importo complessivo di **€ 4.643,20**, IVA e oneri di legge esclusi;
- e. di autorizzare l'espletamento di una gara d'appalto a procedura aperta ex art.71 del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento della Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, delle opere finalizzate alla Realizzazione nuova Struttura edilizia per sviluppo progetto IRIS, presso il Polo Lasa, Edificio n. 35110, sito in via Fratelli Cervi n. 201, Segrate come sopra descritto, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad **€ 5.955.991,70** IVA e oneri di legge esclusi;
- f. di approvare altresì i requisiti di partecipazione riportati, il bando di gara e i criteri di aggiudicazione ivi indicati per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;
- g. di dare mandato al Rettore di nominare la Commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria

La copertura della spesa complessiva pari ad **€ 7.770.000,00** per la realizzazione della nuova struttura edilizia per lo sviluppo progetto IRIS, presso il Polo Lasa, Edificio n. 35110, sito in via Fratelli Cervi n. 201, Segrate, sarà garantita da:

- € 4.820.000,00 su fondi stanziati per il progetto PNRR-IRIS
- € 2.250.000,00 sui fondi aggiuntivi di cui al contributo extra INFN
- € 700.000,00 sui fondi aggiuntivi di cui al contributo extra UNIMI, individuati nei budget della Direzione Edilizia e Sostenibilità al progetto "Piccoli interventi Programmati"

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, saranno svolte dall'Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia.

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.05.

**IL SEGRETARIO**  
**(Dott. Roberto Conte)**

*°F.to Roberto Conte\**

**IL PRESIDENTE**  
**(Prof. Elio Franzini)**

*F.to Elio Franzini\**

*\* Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*