



DCA - SETTORE GARE - UGL  
Rep. Determine  
9.1 - Avviso

## AVVISO D'INDAGINE DI MERCATO

G09123 - SGa 24\_790 INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023, AL FINE DI INDIVIDUARE UN OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI SOLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ATTIVA, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE SULLA PREVENZIONE INCENDI, AL FINE DELL'UTILIZZO DELLE STRUTTURE DELLE FACOLTÀ SCIENTIFICHE - EDIFICI 31210-31220-31230, IN MILANO, VIA COLOMBO 71.

L'Università degli Studi di Milano - di seguito denominata Stazione Appaltante - intende procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n.36/2023 previa consultazione di **n. 5 operatori economici** individuati in base ad indagini di mercato - all'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti di protezione attiva, in conformità della normativa vigente sulla prevenzione incendi, al fine di consentire l'utilizzo delle strutture delle Facoltà scientifiche indicate nel presente avviso d'indagine di mercato.

### 1. Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet dell'Università degli Studi di Milano all'indirizzo alla pagina: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> in data 09/08/2024.

Nel pieno rispetto di quanto previsto all'art. 2 dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023, l'avviso verrà pubblicato, mediante la piattaforma digitale Ubuy - Appalti e contratti, sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

### 2. Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Nel pieno rispetto dei termini minimi (15 gg) previsti all'art. 2 dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023, le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 09/09/2024. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine oppure non inviate attraverso il portale.**

### 3. Ulteriori informazioni

Il presente Avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di non procedere all'espletamento della procedura negoziata senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa, come previsto all'art. 2, comma 1, dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023.



#### **4. Oggetto dell'appalto**

L'oggetto del presente appalto è l'adeguamento dei soli impianti di protezione attiva, ai sensi della normativa vigente sulla prevenzione incendi, al fine dell'utilizzo delle strutture delle Facoltà scientifiche in Milano, Via Colombo 71 (Area Città Studi) - Edifici 31210-31220-31230.

L'intervento, nello specifico, riguarda la realizzazione dei seguenti impianti elettrici e speciali:

- Nuovo impianto di rivelazione incendi a copertura di tutte le aree interne, livelli ambiente, interno controsoffitto e sotto pavimento sopraelevato;
- Nuovo impianto di illuminazione di emergenza e segnalazione uscite di sicurezza di tipo autonomo centralizzato;
- Opere di assistenza edile alla realizzazione di impianti elettrici e speciali.

#### **5. Ammontare dell'importo complessivo e lotti**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, comprensivo di opere edili ed impianti tecnologici, ammonta ad € 191.400,00 (IVA esclusa), di cui € 180.850,00 per lavori e € 10.550,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, non è prevista la suddivisione in lotti in ragione del fatto che l'affidamento è diretto alla compiuta realizzazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una adeguata funzionalità degli stessi. Invero, la tipologia di intervento richiede un'esecuzione unitaria e coordinata. Peraltro, l'importo dell'appalto è comunque garantista della massima partecipazione anche per le micro, piccole e medie imprese.

#### **6. Durata**

La durata dell'affidamento è determinata in 210 (duecentodieci) giorni naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data di consegna sotto riserva.

Si precisa che il contratto con l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31 dicembre 2024.

Invero, il progetto di Via Colombo 71 rientra tra i progetti/opere cofinanziati dal MUR con il D.M. n.455 del 10.05.2023, per i quali è prevista la stipula dei contratti per l'appunto entro il 31 dicembre 2024, pena la decadenza dei fondi a favore delle Amministrazioni beneficiarie.

Si precisa che il D.M. n.455 del 10.05.2023 ha ad oggetto "Criteri di riparto Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023", per programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali.

#### **7. Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

##### **a) Requisiti generali:**



- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1 co. 17, L. 190/2012.

**b) Requisiti speciali:**

**- Requisiti di idoneità professionale:**

- **Iscrizione**, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice, nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.  
Per l'operatore economico di altro Stato Membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

**- Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- possesso di attestazioni SOA adeguate alla tipologia e all'importo dei lavori da affidare, ex art. 100, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato II.12. Specificatamente, con riferimento alla gara in oggetto si richiedono le seguenti SOA con relativi importi (comprensivi dei costi della sicurezza):

A) **OS30 classe I**: € 186.750,00 - categoria prevalente.

B) **OG1 classe I**: € 4.650,00 - categoria scorporabile subappaltabile al 100%.

Si precisa che per la categoria OG1, trattandosi di lavorazioni inferiori a € 150.000 - gli operatori economici non in possesso della relativa SOA classe I, ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, possono partecipare alla procedura qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo per la singola categoria considerata:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore a quello previsto per la singola lavorazione di riferimento nel presente affidamento;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

**8. Numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura e criteri di selezione ex art. 2, comma 3, dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023**

Alla procedura saranno invitati a partecipare un numero di **n. 5 (cinque) operatori economici**, ove esistenti.

Qualora, a seguito della pubblicazione della presente indagine di mercato, dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero maggiore rispetto al numero previsto (n. 5), l'Amministrazione Appaltante procederà a individuare i cinque operatori economici da invitare sulla base dei criteri di selezione di seguito riportati:

1. esecuzione, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di interventi antincendio analoghi a quelli oggetto della procedura in oggetto **presso edifici universitari**;
2. **in subordine**: esecuzione, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di interventi antincendio analoghi a quelli oggetto della procedura in oggetto, **presso enti del comparto istruzione e ricerca**;

DCA\_F\_DT.avviso.indagine.mercato\_rev.01 del 05/05/2023



3. **in ulteriore subordine**: esecuzione, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di interventi antincendio analoghi a quelli oggetto della procedura in oggetto, presso enti pubblici e enti ospedalieri.

I suddetti criteri di selezione verranno applicati secondo l'ordine suddetto, inoltre, per ciascun criterio - in caso di operatori economici che soddisfino in egual modo il singolo criterio considerato - si terrà conto degli importi degli interventi indicati con preferenza agli importi più rilevanti.

I suddetti criteri di selezione risultano oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e conformi ai principi di non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023.

Nella richiamata ipotesi in cui siano state presentate un numero di manifestazioni di interesse superiori a cinque e non siano applicabili i criteri di selezione di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3, si procederà con l'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio mediante Piattaforma.

#### **9. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione degli appalti per l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del criterio del "prezzo più basso", ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, avvalendosi della possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 54, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023.

Sarà riservata all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida. Allo stesso modo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, entro trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **10. Subappalto**

È consentito il subappalto nei modi e nei termini previsti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 si precisa che le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

#### **11. Modalità di registrazione alla Piattaforma Appalti**

Per partecipare, il concorrente dovrà essere registrato sulla piattaforma (in caso di RTI è necessario sia iscritta al portale almeno la mandataria).

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale per la registrazione alla piattaforma telematica ([https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp)), al fine di ottenere nome utente e password di accesso all'area riservata all'operatore economico, e dei manuali di utilizzo



della piattaforma ([https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)), per disporre delle funzionalità utili alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Laddove l'operatore economico sia in possesso di SPID, sarà possibile avviare il processo di registrazione dell'operatore economico anche utilizzando le credenziali di accesso personali di SPID.

La procedura sarà esperita in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023 e secondo le vigenti disposizioni normative e nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nella lettera di invito, nel capitolato e nei relativi allegati.

## **12.Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

L'Operatore Economico, in possesso dei requisiti di cui sopra, dovrà far pervenire mediante la piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement* la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato A) e sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa.

Dovranno essere, altresì, presentati, oltre all'**Allegato 1 - Manifestazione di interesse**:

- **Allegato 2 - Informazioni a fornitori e clienti per il trattamento dei dati personali**

- **Allegato 3 - Patto di integrità**

entrambi compilati, ove necessario, e sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa

La presentazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire entro la data di cui al punto 2 del presente Avviso (09.09.24 alle ore 16.00)

### **12.1. Istruzioni per l'invio delle candidature**

L'Operatore Economico, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement* inserendo le proprie credenziali (nome utente e password), dovrà ricercare il presente Avviso nel menu a sinistra all'interno della sezione "*Gare e procedure in corso*", alla pagina di dettaglio della procedura (identificata con il codice **G09123**) e dovrà quindi cliccare su "*Visualizza scheda*" per aprire la scheda contenente i dati relativi alla procedura e la documentazione caricata dalla Stazione Appaltante.

Per poter inviare la propria manifestazione di interesse, l'Operatore Economico dovrà cliccare su "*Presenta domanda di Partecipazione*" per completare la "*Busta prequalifica*" con la documentazione richiesta, debitamente compilata e sottoscritta.

## **13.Trattamento dati personali**

Si informa che i dati in possesso dell'Amministrazione verranno trattati secondo le previsioni del documento "*Informativa a persone fisiche/giuridiche clienti /fornitori*" allegato 2 al presente avviso ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, da restituire sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante.



**Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della fase di affidamento**

Le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, saranno svolte dall'ing. Irene Bonera, Dirigente della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano.

Le funzioni di Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, saranno svolte dalla dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile Delegato della Direzione Centrale Acquisti.

**Referente della procedura**

Referenti della procedura amministrativa: Dott.ssa Laura Nieco, Direzione Centrale Acquisti, tel. 02 503 21664 - Dott.ssa Chantal Cremonesi, Direzione Centrale Acquisti, tel. 02 502 12186 - [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI  
LA RESPONSABILE DELEGATA  
F.to Dott.ssa Fabrizia Morasso

Allegati:

**Allegato 1:** Manifestazione di interesse;

**Allegato 2:** Informazioni a fornitori e clienti per il trattamento dei dati personali;

**Allegato 3:** Patto di integrità.