

**ITALIA: SERVIZI ALBERGHIERI  
PROCEDURA APERTA PER LA FRUIZIONE DI N. 95 POSTI LETTO IN RESIDENZE  
UNIVERSITARIE E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI, SUDDIVISA IN 9 LOTTI, PER UN  
PERIODO DI 3 ANNI - SGA 24\_761.**

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 *Committente*

---

**1.1 *Committente***

*Nome ufficiale:* Università di Milano

*Forma giuridica del committente:* Organismo di diritto pubblico

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Istruzione

2 *Procedura*

---

**2.1 *Procedura***

*Titolo:* Procedura aperta per la fruizione di n. 95 posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 9 lotti, per un periodo di 3 anni - SGA 24\_761.

*Descrizione:* Procedura aperta per la fruizione di n. 95 posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 9 lotti, per un periodo di 3 anni - SGA 24\_761.

*Identificativo della procedura:* 53e50d9e-718c-403b-a653-80ae1326525a

*Identificativo interno:* G07101 - SGA 24\_761

*Tipo di procedura:* Aperta

*Giustificazione della procedura accelerata:*

*Caratteristiche principali della procedura:*

**2.1.1 *Finalità***

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

**2.1.3 *Valore***

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 1 630 200 Euro

**2.1.4 *Informazioni generali***

*Informazioni supplementari:* Responsabile Unica del procedimento è la dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi responsabile per la fase di gara è la Dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile Delegata della Direzione Centrale Acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs 36/2023. Ai sensi dell'art.1, co.65 e 67, L. n. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare un contributo a favore di ANAC pari a euro 18,00 per i LOTTI 1,2,3,4,5,6,7,8,9. Per i limiti al subappalto si fa riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto del capitolato e del disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 08/07/2024 mediante la piattaforma telematica. Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate nella scheda di dettaglio della presente procedura sulla piattaforma telematica. La documentazione tecnica è liberamente accessibile. Per i limiti all'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023. Al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere applicato il CCNL indicato nel Disciplinare di Gara, salvo quanto previsto all'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante stabilisce che siano considerate anormalmente basse

le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte presentate sia superiore a cinque, rinvia comunque al Disciplinare di gara. L'amministrazione si avvarrà del sistema FVOE. I concorrenti partecipanti alla procedura potranno presentare offerta per uno o per più lotti e aggiudicarsi anche la totalità dei lotti. L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto e la procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta per ciascun lotto a condizione che sia valida, congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante rispetterà i termini di conclusione della procedura previsti dalla normativa applicabile. Ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/23 la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/24/UE

### **2.1.5 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 9*

*Condizioni contrattuali:*

*Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 9*

### **2.1.6 Motivi di esclusione**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Cause di esclusione ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, nonché ogni causa di esclusione prevista dalla normativa e dagli atti di gara, a cui si rimanda.

5 Lotto

---

## **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0006**

*Titolo:* LOTTO 6 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Descrizione:* LOTTO 6 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Identificativo interno:* 6

### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Milano

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* MILANO (MI)

### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/09/2024

*Durata:* 36 Mese

### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

### **5.1.5 Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 171 600 Euro

### **5.1.6 Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Non previsto

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

*Uso del criterio:* Applicato

### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

*Indirizzo per la presentazione:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti:* Non consentita

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 17/07/2024 12:00 +02:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* 6 Mese

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura:* 17/07/2024 14:30 +02:00

*Luogo:* Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

*Informazioni supplementari:* E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Informazioni sui termini per il riesame:* Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione  
Asta elettronica: no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

#### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0007**

*Titolo:* LOTTO 7 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Descrizione:* LOTTO 7 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Identificativo interno:* 7

##### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi  
*Classificazione principale (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri  
*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Milano  
*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)  
*Paese:* Italia  
*Informazioni supplementari:* MILANO (MI)

##### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/09/2024  
*Durata:* 36 Mese

##### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

##### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 171 600 Euro

##### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.  
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE  
*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

##### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Non previsto

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

*Uso del criterio:* Applicato

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

### **5.1.11 Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

### **5.1.12 Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/07/2024 12:00 +02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mese

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/07/2024 14:30 +02:00

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

### **5.1.15 Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0002**

Titolo: LOTTO 2 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Descrizione: LOTTO 2 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Identificativo interno: 2

#### **5.1.1 Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Milano

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* MILANO (MI)

### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/09/2024

*Durata:* 36 Mese

### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 171 600 Euro

### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Non previsto

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

*Uso del criterio:* Applicato

### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche della struttura

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 16

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 12

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 40

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

*Indirizzo per la presentazione:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti:* Non consentita

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 17/07/2024 12:00 +02:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* 6 Mese

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura:* 17/07/2024 14:30 +02:00

*Luogo:* Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

*Informazioni supplementari:* E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Informazioni sui termini per il riesame:* Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

*Asta elettronica:* no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* Università di Milano

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:* Università di Milano

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione:* Università di Milano

#### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0003**

*Titolo:* LOTTO 3 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Descrizione:* LOTTO 3 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Identificativo interno:* 3

##### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Milano

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* MILANO (MI)

##### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/09/2024

*Durata:* 36 Mese

##### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

##### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 171 600 Euro

##### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Non previsto

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

*Uso del criterio:* Applicato

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

*Critério:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 40

*Critério:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

*Indirizzo per la presentazione:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti:* Non consentita

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 17/07/2024 12:00 +02:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* 6 Mese

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura:* 17/07/2024 14:30 +02:00

*Luogo:* Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

*Informazioni supplementari:* E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Informazioni sui termini per il riesame:* Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

*Asta elettronica:* no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* Università di Milano

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:* Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

#### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0004**

*Titolo:* LOTTO 4 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Descrizione:* LOTTO 4 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Identificativo interno:* 4

##### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Milano

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* MILANO (MI)

##### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/09/2024

*Durata:* 36 Mese

##### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

##### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 171 600 Euro

##### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

*Progetto di appalto non finanziato con fondi UE*

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

##### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Non previsto

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

*Uso del criterio:* Applicato

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche della struttura

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 16

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 12

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 40

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/07/2024 12:00 +02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mese

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/07/2024 14:30 +02:00

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15 Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

#### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0005**

Titolo: LOTTO 5 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Descrizione: LOTTO 5 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

Identificativo interno: 5

##### **5.1.1 Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/09/2024

*Durata:* 36 Mese

### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 171 600 Euro

### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Non previsto

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

*Uso del criterio:* Applicato

### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche della struttura

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 16

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 12

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 40

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

*Indirizzo per la presentazione:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti:* Non consentita

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 17/07/2024 12:00 +02:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* 6 Mese

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura:* 17/07/2024 14:30 +02:00

*Luogo:* Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

*Informazioni supplementari:* E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Informazioni sui termini per il riesame:* Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

*Asta elettronica:* no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* Università di Milano

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:* Università di Milano

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione:* Università di Milano

### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0008**

*Titolo:* LOTTO 8 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Descrizione:* LOTTO 8 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Identificativo interno:* 8

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

#### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Milano

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* MILANO (MI)

#### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/09/2024

*Durata:* 36 Mese

#### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

#### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 171 600 Euro

#### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

#### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Non previsto

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

*Uso del criterio:* Applicato

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

*Indirizzo per la presentazione:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti:* Non consentita

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 17/07/2024 12:00 +02:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* 6 Mese

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura:* 17/07/2024 14:30 +02:00

*Luogo:* Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

*Informazioni supplementari:* E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Informazioni sui termini per il riesame:* Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

*Asta elettronica:* no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* Università di Milano

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:* Università di Milano

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione:* Università di Milano

#### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0009**

*Titolo:* LOTTO 9 - 15 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Descrizione:* LOTTO 9 - 15 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.

*Identificativo interno:* 9

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 55100000 Servizi alberghieri

#### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Milano

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* MILANO (MI)

#### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/09/2024

*Durata:* 36 Mese

#### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

#### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 257 400 Euro

#### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

#### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Non previsto

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

*Uso del criterio:* Applicato

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

*Uso del criterio:* Applicato

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche della struttura

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 16

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 12

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 40

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

*Indirizzo per la presentazione:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti:* Non consentita

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 17/07/2024 12:00 +02:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mese*

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura: 17/07/2024 14:30 +02:00*

*Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.*

*Informazioni supplementari: E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.*

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No*

*Fatturazione elettronica: Obbligatoria*

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no*

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì*

*Informazioni sui termini per il riesame: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione*

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

*Nessun accordo quadro*

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

*Nessun sistema dinamico di acquisizione*

*Asta elettronica: no*

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano*

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano*

#### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

*Titolo: LOTTO 1 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.*

*Descrizione: LOTTO 1 - 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi.*

*Identificativo interno: 1*

##### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto: Servizi*

*Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri*

*Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri*

##### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località: Milano*

*Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)*

*Paese: Italia*

*Informazioni supplementari: MILANO (MI)*

##### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio: 01/09/2024*

*Durata: 36 Mese*

##### **5.1.4 Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 171 600 Euro

### 5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (maggio 2021 - maggio 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: LOTTO 1: euro 85.800 LOTTO 2: euro 85.800 LOTTO 3: euro 85.800 LOTTO 4: euro 85.800 LOTTO 5: euro 85.800 LOTTO 6: euro 85.800 LOTTO 7: euro 85.800 LOTTO 8: euro 85.800 LOTTO 9: euro 128.700

Uso del criterio: Applicato

### 5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

*Descrizione:* Caratteristiche degli spazi comuni

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 14

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 40

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Proposte migliorative

*Ponderazione (percentuale, esatta):* 9

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

*Indirizzo per la presentazione:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti:* Non consentita

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 17/07/2024 12:00 +02:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* 6 Mese

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura:* 17/07/2024 14:30 +02:00

*Luogo:* Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

*Informazioni supplementari:* E' comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica.

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Informazioni sui termini per il riesame:* Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

## 8 Organizzazioni

---

### **8.1 ORG-0001**

Nome ufficiale: Università di Milano

Numero di registrazione: 80012650158

Indirizzo postale: Via Festa del Perdono, 7

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

Telefono: 0250312055

Indirizzo internet: <http://www.unimi.it>

Profilo del committente: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### **8.1 ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Numero di registrazione: n.a.

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Località: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: +39 02760531

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

## 11 Informazioni sull'avviso

---

### **11.1 Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: 3e1f34b8-0276-416b-ac6c-8a915d80370b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

*Data di trasmissione dell'avviso: 20/06/2024 16:30 +02:00*  
*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano*

## **11.2 Informazioni sulla pubblicazione**