



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Avviso

UBSMI - MILANO
Rep. Determine N. 16040/24
del 05/10/2024

AVVISO D'INDAGINE DI MERCATO

G10815_SGa 24_796 - INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. N.36/2023, AL FINE DI INDIVIDUARE DIECI OPERATORI ECONOMICI PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DELLE STRUTTURE EDILIZIE, PRESSO GLI ED. NN. 33510, 33520, 33530, 33540, SITI IN MILANO, VIA G.B. GRASSI N. 74 (POLO VIALBA);

L'Università degli Studi di Milano - di seguito denominata Stazione Appaltante - intende procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. n.36/2023 previa consultazione di n. 10 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato, all'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, presso gli Edifici nn. 33510, 33520, 33530, 33540, siti in Milano, via G.B. Grassi n. 74 (Polo Vialba).

1. Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet dell'Università degli Studi di Milano all'indirizzo alla pagina: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> in data **03/10/2024**.

Nel pieno rispetto di quanto previsto all'art. 2 dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023, l'avviso verrà pubblicato, mediante la piattaforma digitale Ubuy - Appalti e contratti, sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

2. Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Nel pieno rispetto dei termini minimi (15 gg) previsti all'art. 2 dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023, le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 21/10/2024. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, oppure non inviate attraverso il portale.**

3. Ulteriori informazioni relative all'affidamento

3.1. Indagine di mercato

Il presente Avviso è finalizzato ad un'**indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante**, che sarà libera di non procedere all'espletamento della procedura negoziata senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa, come previsto all'art. 2, comma 1, dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023.



3.2. Criterio di aggiudicazione della procedura negoziata

L'aggiudicazione del presente appalto per l'esecuzione dei lavori in epigrafe - mediante procedura negoziata - avverrà sulla base del criterio del "prezzo più basso", ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, avvalendosi - in caso di verifica delle offerte anomale - dell'istituto dell'esclusione automatica come previsto dall'art. 54, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023.

Sarà riservata all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida.

Allo stesso modo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, entro trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3.3. Subappalto

Sarà consentito il subappalto nei modi e nei termini previsti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art.119 comma 17 si precisa che le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

4. Oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente appalto è l'adeguamento degli impianti tecnologici e delle strutture edilizie, presso gli Edifici nn. 33510, 33520, 33530, 33540, siti in Milano, via G.B. Grassi n. 74 (Polo Vialba).

L'intervento, nello specifico, prevede l'esecuzione di tutte le opere di completamento rientranti nell'ambito della prevenzione incendi, riguardanti in sintesi le seguenti macro categorie:

- **Opere edili ed affini:** compartimentazioni - protezione passiva antincendio ed interventi volti a garantire il rispetto delle classi di reazione al fuoco dei materiali impiegati nel fabbricato;
- **Impianti di protezione attiva antincendio:** installazione nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio a servizio del circuito sprinkler e idranti; sostituzione serrande tagliafuoco, modifica della dorsale antincendio all'interno degli edifici e posa rete di distribuzione; impianto di spegnimento a gas secondo la norma EN12094-1 per i due depositi di libri posti al piano interrato dell'edificio 33520;
- **Impiantistiche elettriche e speciali:** rifacimento dell'impianto di illuminazione di emergenza e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche; rifacimento completo impianto IRAI secondo le indicazioni della norma UNI 9795 vigente; realizzazione di impianto EVAC secondo le norme CEI EN 508492 e UNI ISO 7240-19 vigenti.

5. Ammontare dell'importo complessivo e lotti

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, comprensivo di opere edili ed impianti, ammonta ad € 3.733.517,00 (IVA esclusa), di cui € 3.608.336,00 per lavori e € 125.181,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.



Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, non è prevista la suddivisione in lotti in ragione del fatto che l'affidamento è diretto alla compiuta realizzazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una adeguata funzionalità degli stessi. Invero, la tipologia di intervento richiede un'esecuzione unitaria e coordinata. Peraltro, l'importo dell'appalto è comunque garantista della massima partecipazione anche per le micro, piccole e medie imprese.

La spesa complessiva derivante dal suddetto progetto sarà in parte a carico delle risorse messe a disposizione dal Bando MUR di cui al D.M. 455 del 10/5/2023, e in parte a carico delle risorse assegnate dal Programma Triennale 2018 - 2022 alla Direzione Edilizia e Sostenibilità, per interventi di adeguamento degli impianti e delle strutture edilizie al fine di ottenere i Certificati di Prevenzione Incendi.

6. Durata

La durata dell'affidamento è determinata in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data di consegna sotto riserva.

Si precisa che **il contratto con l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31 dicembre 2024.**

Invero, il progetto di Via G.B. Grassi n. 74 rientra tra i progetti/opere cofinanziati dal MUR con il D.M. n.455 del 10.05.2023, per i quali è prevista la stipula dei contratti per l'appunto entro il 31 dicembre 2024, pena la decadenza dei fondi a favore delle Amministrazioni beneficiarie.

Si precisa che il D.M. n.455 del 10.05.2023 ha ad oggetto "Criteri di riparto Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023", per programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali.

7. Requisiti di partecipazione

Di seguito si indicano i requisiti di partecipazione alla procedura in esame, che dovranno essere posseduti fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse dagli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023:

a) Requisiti generali:

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1 co. 17, L. 190/2012.

b) Requisiti speciali:

- Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione**, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice, nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Per l'operatore economico di altro Stato Membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

- Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica:



- possesso di attestazioni SOA adeguate alla tipologia e all'importo dei lavori da affidare, ex art. 100, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato II.12. Specificatamente, con riferimento alla gara in oggetto si richiedono le seguenti SOA con relativi importi (comprensivi dei costi della sicurezza):
 - **OS30 classe IV:** € 2.166.954,00 - categoria prevalente.
 - **OG1 classe III:** € 656.681,00 - categoria scorporabile subappaltabile al 100%
 - **OS28 classe II:** € 582.159,00 - categoria scorporabile subappaltabile al 100%
 - **OS3 classe I:** € 202.542,00 - categoria scorporabile subappaltabile al 100%.

Si ricorda che nell'ipotesi di utilizzo dell'istituto del subappalto della/e categoria/e scorporabile/i, ad operatore/i qualificato/i, l'operatore economico partecipante dovrà possedere un'attestazione SOA in categoria prevalente OS30 per una classe incrementata degli importi subappaltati.

I suddetti requisiti dovranno permanere anche nella fase di eventuale invito ed espletamento della successiva procedura negoziata.

8. Numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura e criteri di selezione ex art. 2, comma 3, dell'All. II.1 al D.Lgs. n. 36/2023

Alla procedura saranno invitati a partecipare un numero di **n. 10 (dieci) operatori economici**, ove esistenti.

Qualora, a seguito della pubblicazione della presente indagine di mercato, dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero maggiore rispetto al numero previsto (n. 10), l'Amministrazione Appaltante procederà a individuare i dieci operatori economici da invitare sulla base dei criteri di selezione di seguito riportati:

1. esecuzione, nel precedente decennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di **interventi di lavori antincendio analoghi** a quelli oggetto della procedura in oggetto presso **edifici universitari**;
2. in subordine: esecuzione, nel precedente decennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di **interventi di lavori antincendio analoghi** a quelli oggetto della procedura in oggetto, presso **enti del comparto istruzione e ricerca**;
3. in ulteriore subordine: esecuzione, nel precedente decennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di **interventi di lavori antincendio analoghi** a quelli oggetto della procedura in oggetto, presso **enti pubblici e enti ospedalieri**.

Con "interventi analoghi" si deve intendere lo svolgimento di lavorazioni antincendio, con esclusione dello svolgimento di servizi di manutenzione impianti/estintori non implicanti l'esecuzione di interventi lavori. Ad attestazione degli interventi - che il concorrente indicherà con riferimento ai precedenti punti 1, 2 e 3 - si chiede di compilare la relativa tabella riportata nell'All. 1 al presente Avviso, con descrizione puntuale dell'intervento svolto e delle categorie di lavorazione coinvolte.

I suddetti criteri di selezione verranno applicati secondo l'ordine suddetto, inoltre, per ciascun criterio - in caso di operatori economici che soddisfino in egual modo il singolo criterio considerato - si terrà conto degli importi degli interventi indicati, **con preferenza agli importi più rilevanti**.

I suddetti criteri di selezione risultano oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e conformi ai principi di non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'All. II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

Nella richiamata ipotesi in cui siano state presentate un numero di manifestazioni di interesse superiori a dieci, e non siano applicabili i criteri di selezione di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3, si procederà con

DCA_F_DTavviso.indagine.mercato_rev.01 del 05/05/2023



l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare mediante **sorteggio**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio mediante Piattaforma.

9. Informazioni

Eventuali richieste di informazioni sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante n via telematica, mediante la Piattaforma utilizzando le funzionalità descritte nel manuale *"Guida alla presentazione di offerte telematiche"* (https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp), previa registrazione alla Piattaforma stessa.

10. Modalità di registrazione alla Piattaforma Appalti

Per partecipare, il concorrente dovrà essere registrato sulla piattaforma (in caso di RTI è necessario sia iscritta al portale almeno la mandataria).

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale per la registrazione alla piattaforma telematica (https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp), al fine di ottenere nome utente e password di accesso all'area riservata all'operatore economico, e dei manuali di utilizzo della piattaforma (https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp), per disporre delle funzionalità utili alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Laddove l'operatore economico sia in possesso di SPID, sarà possibile avviare il processo di registrazione dell'operatore economico anche utilizzando le credenziali di accesso personali di SPID.

La procedura sarà esperita in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023 e secondo le vigenti disposizioni normative e nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nella lettera di invito, nel capitolato e nei relativi allegati.

11.Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

L'Operatore Economico, in possesso dei requisiti di cui sopra, dovrà far pervenire mediante la piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement* la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (**Allegato 1**) e sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa. Segnatamente:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo

Dovranno essere, altresì, presentati, oltre all'**Allegato 1 - Manifestazione di interesse**:

- **Allegato 2 - Informazioni a fornitori e clienti per il trattamento dei dati personali**
- **Allegato 3 - Patto di integrità**

entrambi compilati, ove necessario, e sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa

La presentazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire entro la data di cui al punto 2 del presente Avviso (21/10/2024 alle ore 11.00)

11.1. Istruzioni per l'invio delle candidature



L'Operatore Economico, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement* inserendo le proprie credenziali (nome utente e password), dovrà ricercare il presente Avviso nel menu a sinistra all'interno della sezione *"Gare e procedure in corso"*, alla pagina di dettaglio della procedura (identificata con il codice **G10815**) e dovrà quindi cliccare su *"Visualizza scheda"* per aprire la scheda contenente i dati relativi alla procedura e la documentazione caricata dalla Stazione Appaltante.

Per poter inviare la propria manifestazione di interesse, l'Operatore Economico dovrà cliccare su *"Presenta domanda di Partecipazione"* per completare la *"Busta prequalifica"* con la documentazione richiesta, debitamente compilata e sottoscritta.

12. Modalità di svolgimento della procedura

Saranno valutate le manifestazioni di interesse presentate dagli operatori economici che hanno fatto pervenire, nelle modalità e nei tempi sopra definiti, le relative richieste di partecipazione, nei termini di seguito specificati.

Gli operatori economici dovranno rilasciare dichiarazione:

1. del possesso dei requisiti di:

- a) ordine generale (v. precedente par. 7, punto a)
- b) idoneità professionale (v. precedente par. 7, punto b)
- c) capacità economico-finanziaria -tecnica (v. precedente par. 7, punto b)

I suddetti requisiti sono requisiti di partecipazione all'indagine di mercato e alla successiva fase ad invito. Si precisa che il requisito di cui al punto c) in caso di R.T.I. dovrà essere soddisfatto cumulativamente dai relativi componenti.

2. del possesso di comprovabile esperienza in interventi antincendio analoghi a quelli oggetto della procedura in oggetto, svolti nell'ultimo decennio, presso:

- d) edifici universitari (v. precedente par. 8, punto 1)
- e) enti del comparto istruzione e ricerca (v. precedente par. 8, punto 2)
- f) presso enti pubblici e enti ospedalieri (v. precedente par. 8, punto 3)

Si precisa che la suddetta esperienza pregressa è requisito di selezione per l'individuazione dei soggetti da invitare. Si precisa che in caso di R.T.I. l'esperienza dovrà essere soddisfatto cumulativamente dai relativi componenti.

L'attestazione del possesso dei suddetti requisiti e della suddetta esperienza pregressa sarà rilasciata dagli operatori economici, mediante compilazione dell'Allegato 1 al presente Avviso.

La comprova dei suddetti requisiti e della dichiarata esperienza pregressa sarà richiesta solo al termine dell'intera procedura di affidamento, ovvero a conclusione della successiva procedura negoziata, nei confronti dell'operatore economico primo in graduatoria.

E' fatta salva la facoltà da parte della Stazione Appaltante di effettuare in qualunque momento della procedura la verifica della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici.

E' altresì fatta salva la verifica a campione del 2% delle dichiarazioni presentate in fase di indagine di mercato.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per i concorrenti ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nella Lettera di Invito.



La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con la seconda fase ad inviti. La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto. Tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati a norma dell'art. 90 D.Lgs. n. 36/2023.

Si precisa che, secondo quanto sarà meglio indicato nella Lettera di Invito, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica della compagine soggettiva dell'operatore economico prequalificato, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- i concorrenti prequalificati ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatarî (capogruppo) di un R.T.I. con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti al punto 7 del presente avviso;
- i concorrenti prequalificati ed invitati quali R.T.I., possono modificare (ex art. 68, comma 17, del Codice) la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici - in possesso dei requisiti minimi prescritti dal presente avviso (al punto 7) - in aggiunta/sostituzione degli operatori economici mandanti prequalificati, nei limiti previsti dall'art. 97 del Codice. Si precisa che, in caso di applicazione della selezione di cui al punto 8 del presente Avviso, l'eventuale nuova compagine soggettiva dell'operatore economico dovrà comunque garantire il soddisfacimento degli interventi analoghi richiesti;
- i concorrenti prequalificati ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerte quali mandanti di un R.T.I. con altra impresa singola già prequalificata ed invitata o di un R.T.I. già prequalificato ed invitato, nei termini e nei limiti del combinato disposto di cui agli artt. 68, comma 14 e 95, comma 1 lett. d) del Codice.

Non saranno presi in considerazione ai fini della fase ad inviti, i soggetti che avranno presentato il riscontro all'indagine di mercato con modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

13.Trattamento dati personali

Si informa che i dati in possesso dell'Amministrazione verranno trattati secondo le previsioni del documento "Informativa a persone fisiche/giuridiche clienti / fornitori" allegato 2 al presente avviso ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, da restituire sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante.

Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della fase di affidamento

Le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, saranno svolte dall'ing. Irene Bonera, Dirigente della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano.

Le funzioni di Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, saranno svolte dalla dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile Delegato della Direzione Centrale Acquisti.

Referente della procedura

Referenti della procedura amministrativa: Dott.ssa Laura Nieco, Direzione Centrale Acquisti, tel. 02 503 21664 - Dott.ssa Chantal Cremonesi, Direzione Centrale Acquisti, tel. 02 502 12186 - settore.gare@unimi.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

Milano, 30.09.2024

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI
LA RESPONSABILE DELEGATA
Dott.ssa Fabrizia Morasso

Allegati:

Allegato 1: Manifestazione di interesse;

Allegato 2: Informazioni a fornitori e clienti per il trattamento dei dati personali;

Allegato 3: Patto di integrità.