



DCA - SETTORE GARE - UGS

Rep. Determine

9.1 - Aggiudicazione

G00701 - SGa 22_538 - Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere finalizzate all'Adeguamento impiantistico e riqualificazione energetica dell'intero complesso edilizio della Sede storica dell'Ateneo, sita in Via Festa del Perdono 3-7.

CIG 9637714D2E

CUI S80012650158202000016

CUP G49E13000340005

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 20.12.2022, ha approvato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere finalizzate all'adeguamento impiantistico e riqualificazione energetica dell'intero complesso edilizio della Sede storica dell'Ateneo, sita in Via Festa del Perdono 3-7, per un importo complessivo a base d'appalto per le prestazioni professionali pari a € 1.068.892,94 IVA e oneri di legge esclusi, calcolato in base ai parametri di cui al D.M. 17/06/2016, di cui:

- GARANTITI: € 478.943,99 per la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
- OPZIONALI: € 589.948,95 per la Direzione dei Lavori (Direzione Operativa e Ispettori di cantiere) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

RICORDATO

inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato, per l'aggiudicazione della gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei seguenti criteri di aggiudicazione:

- punteggio componente tecnico-qualitativa/migliorie offerte - max 70 punti
- punteggio economico - max 30 punti;

CONSIDERATO

che il bando di gara veniva inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 23.02.2023 e, nel termine prescritto per la presentazione delle offerte, previsto alle ore 10:00 del giorno 21.03.2023 sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei soggetti indicati:

1. **COGENERA SRL**, con sede legale in via Le Ghiselle, 12 - 25014 Castenedolo (BS);
2. **RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.**, con sede legale in Vicolo degli Olmi, 57 - Ceggi (VE);
3. **RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL**, con sede legale in via Meuccio Ruini, 6 - 42124 Reggio Emilia;

RILEVATO

che, il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 21.03.2023, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, accertando l'irregolarità essenziale, sanabile mediante soccorso istruttorio, della documentazione presentata dai concorrenti:



- **RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.**, con sede legale in Vicolo degli Olmi, 57 - Ceggi (VE);
- **RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL**, con sede legale in via Meuccio Ruini, 6 - 42124 Reggio Emilia;

PRESO ATTO che, all'esito della verifica delle integrazioni documentali presentate nell'ambito del procedimento del soccorso istruttorio si è ritenuto di dichiarare ammessi alla fase successiva della procedura tutti i concorrenti;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice è stata nominata, con Decreto Rettorale in data 13.04.2023 (Rep. Decreti Rettore n. 2116/2023 del 14.04.2023), nelle persone di:

Presidente:

- Prof. Ing. Andrea Bernieri, Professore Ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Elettrica e dell'Informazione, Università degli Studi di Cassino;

Componenti:

- Ing. Claudio Carminati, Ufficio Energy Manager, Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano;
- Arch. Alberto Premoli, Ufficio Verifica Progetti, Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano.

CONSIDERATO che la Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica virtuale del 17.04.2023, ha constatato la regolarità formale delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti e ha proceduto, nelle sedute riservate dei giorni 27 aprile, 4 e 11 maggio, alla relativa valutazione delle stesse e all'attribuzione dei relativi punteggi tecnici:

CONCORRENTI	A. PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (sommatoria sub-criteri A.1 + A.2 + A.3)	B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (sommatoria sub-criteri B.1 + B.2 + B.3)	C. COMPETENZA TECNICA DEI PROGETTISTI (sommatoria sub-criteri ON-OFF C.1 e C.2)	TOTALE A+B+C
1) COGENERA SRL	32,80	15,33	6,00	54,13
2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.	20,33	15,27	6,00	41,60
3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL	30,27	16,20	6,00	52,47
PUNTEGGIO MAX CRITERI	40,00	24,00	6,00	70,00

RILEVATO che la Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica virtuale del 18.05.2023, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti ammesse alla considerata fase di gara, prendendo atto dei ribassi offerti come di seguito riportati:



1) COGENERER SRL

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: **41,541 (Quarantunovirgolacinquecentoquarantuno) %**

2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: **46,68 (Quarantaseivirgolasessantotto) %**

3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: **30,00 (Trentavirgolazerozero) %**

RILEVATO

altresì che nella medesima seduta si è proceduto al calcolo, mediante l'utilizzo del foglio di calcolo (tabella Excel) e in applicazione della formula matematica prevista nel Disciplinare di gara, dei punteggi economici raggiunti da ciascun candidato e al successivo calcolo del punteggio finale derivante dalla somma dei punteggi tecnici e dei punteggi economici, come riportato nel prospetto che segue:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) COGENERER SRL	54,13	26,82	80,95
2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.	41,60	30,00	71,60
3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL	52,47	19,41	71,88

VISTA

la graduatoria provvisoria formulata dalla Commissione Giudicatrice come segue:

1. COGENERER SRL, con sede legale in via Le Ghiselle, 12 - 25014 Castenedolo (BS)

Punteggio complessivo: 80,95

2. RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL, composto da:

- COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE (Capogruppo Mandataria), con sede legale in via Meuccio Ruini, 6 - 42124 Reggio Emilia;
- EP&S S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE, con sede legale in via Treviso, 12 - 10144 Torino;
- GREENWICH SRL, con sede legale in via Vittorio Emanuele II, 179 - 20433 Calusco D'Adda (BG)

Punteggio complessivo: 71,88

3. RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l., composto da:

- SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Capogruppo Mandataria), con sede legale in Vicolo degli Olmi, 57 - Ceggi (VE);
- R2M Solution S.r.l., con sede legale in Via Fratelli Cuzio, 42 - 27100 Pavia

Punteggio complessivo: 71,60



TENUTO CONTO che non sussistono i presupposti previsti dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 per procedere alla verifica dell'anomalia, poiché nessuna offerta ha superato contemporaneamente le soglie di anomalia relative ai punteggi tecnico ed economico;

VISTE le risultanze della valutazione della Commissione Giudicatrice sulla congruità e la convenienza dell'offerta presentata dal primo concorrente in graduatoria, condivise e approvate dal RUP, con conseguente proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto alla società **COGENERÀ SRL**, con sede legale in via Le Ghiselle, 12 - 25014 Castenedolo (BS);

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere finalizzate all'adeguamento impiantistico e riqualificazione energetica dell'intero complesso edilizio della Sede storica dell'Ateneo, sita in Via Festa del Perdono 3-7, alla società **COGENERÀ SRL**, con sede legale in via Le Ghiselle, 12 - 25014 Castenedolo (BS), C.F. e P.IVA n. 03268340175, che ha conseguito un punteggio tecnico pari a 54,13 punti ed ha presentato un ribasso pari al **41,541%** da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati - Importo di aggiudicazione pari a €. 624.864,13 IVA e oneri di legge esclusi, di cui:
 - GARANTITI: €. 279.985,87 per la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
 - OPZIONALI: €. 344.878,26 per la Direzione dei Lavori (Direzione Operativa e Ispettori di cantiere) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 co. 7, del Codice, la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti negli atti di gara;

La spesa complessiva pari a €. 792.827,61, di cui € 624.864,13 per servizi ed €. 167.963,47 per INARCASSA 4% (€. 24.994,56) ed IVA 22% (€. 142.968,91), graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022, come di seguito ripartita:

- GARANTITI: €. 355.246,07 per la Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
- OPZIONALI: €. 437.581,53 per la Direzione dei Lavori (Direzione Operativa e Ispettori di cantiere) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Milano, 22.05.2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte