



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
DEL 18 MAGGIO 2023
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

G00701 - SGa 22_538 - Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere finalizzate all'Adeguamento impiantistico e riqualificazione energetica dell'intero complesso edilizio della Sede storica dell'Ateneo, sita in Via Festa del Perdono 3-7.

CIG 9637714D2E

CUI S80012650158202000016

CUP G49E13000340005

Autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2022 (Rep. 10/2023).

Il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio 2023, alle ore 15:00, si riunisce in maniera telematica tramite l'applicativo Microsoft Teams l'apposita Commissione giudicatrice nominata con Decreto Rettorale in data 14.04.2023 (Rep. Decreti Rettore n. 2116/2023), nelle persone di:

Presidente:

- Prof. Ing. Andrea Bernieri, Professore Ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Elettrica e dell'Informazione, Università degli Studi di Cassino;

Componenti:

- Ing. Claudio Carminati, Ufficio Energy Manager, Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano;
- Arch. Alberto Premoli, Ufficio Verifica Progetti, Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano.

La verbalizzazione delle attività svolte nella presente seduta viene effettuata dalla Commissione Giudicatrice.

Si precisa che la Dott.ssa Laura Nieco, Responsabile Ufficio Gare Lavori - Settore Gare della Direzione Centrale Acquisti, supporterà la Commissione Giudicatrice nelle attività di accesso alle offerte mediante il portale UBuy, di gestione telematica della procedura.

Si dà atto che non sono pervenute richieste di partecipazione alla presente seduta.

  AP
1



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

In apertura di seduta viene data lettura dei punteggi attribuiti in sede di valutazione delle offerte tecniche, così come riportati nella tabella riepilogativa riportata nel precedente verbale del 11 maggio 2023, di seguito indicati:

CONCORRENTI	A. PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (sommatoria sub-criteri A.1 + A.2 + A.3)	B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (sommatoria sub-criteri B.1 + B.2 + B.3)	C. COMPETENZA TECNICA DEI PROGETTISTI (sommatoria sub-criteri ON-OFF C.1 e C.2)	TOTALE A+B+C
1) COGENER SRL	32,80	15,33	6,00	54,13
2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.	20,33	15,27	6,00	41,60
3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL	30,27	16,20	6,00	52,47
PUNTEGGIO MAX CRITERI	40,00	24,00	6,00	70,00

Si rileva quindi che tutti i partecipanti hanno superato la soglia di sbarramento prevista per l'Offerta Tecnica pari a 35 punti, così come disciplinata al punto 16 del Disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dichiara ammessi alla fase di apertura delle Offerte Economiche, i seguenti concorrenti:

1. COGENER SRL, con sede legale in via Le Ghiselle, 12 - 25014 Castenedolo (BS);
2. RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l., composto da:
 - SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Capogruppo Mandataria), con sede legale in Vicolo degli Olmi, 57 - Ceggi (VE);
 - R2M Solution S.r.l., con sede legale in Via Fratelli Cuzio, 42 - 27100 Pavia;
3. RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL, composto da:
 - COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE (Capogruppo Mandataria), con sede legale in via Meuccio Ruini, 6 - 42124 Reggio Emilia;
 - EP&S S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE, con sede legale in via Treviso, 12 - 10144 Torino;
 - GREENWICH SRL, con sede legale in via Vittorio Emanuele II, 179 - 20433 Calusco D'Adda (BG).


AP 2



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche. Viene dunque preso atto e data lettura dei ribassi offerti dai concorrenti, come di seguito riportati:

1) COGENERIA SRL

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: **41,541 % (Quarantunovirgolacinquecentoquarantuno)**

2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: **46,68 % (Quarantaseivirgolasessantotto)**

3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL



Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: **30,00 % (Trentavirgolazerozero)**

Sulla base dei suddetti ribassi e in applicazione della formula matematica prevista nel Disciplinare al paragrafo 16.3 "Attribuzione punteggio dell'offerta economica", la Commissione - mediante l'utilizzo del relativo foglio di calcolo della Tabella punteggi Excel - procede all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica.

Il punteggio economico raggiunto da ciascun candidato risulta essere il seguente:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA
1) COGENERIA SRL	26,82
2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.	30,00
3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL	19,41

La Commissione - sempre mediante l'ausilio del foglio di calcolo Excel - procede quindi al calcolo del punteggio finale derivante dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico, così come risulta nella già richiamata Tabella dei punteggi, allegata al presente verbale e di cui la stessa deve ritenersi fare parte integrante.

  AP 3



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Per completezza i punteggi relativi alle valutazioni tecnica ed economica conseguiti dai concorrenti vengono sinteticamente riportati anche di seguito:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) COGENEREA SRL	54,13	26,82	80,95
2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.	41,60	30,00	71,60
3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL	52,47	19,41	71,88

Si ricorda che la tabella dei punteggi riepilogativi riporta l'arrotondamento alla seconda cifra decimale, così come precisato nei verbali del 27 aprile 2023 e dell'11 maggio 2023.

Si precisa inoltre che, qualora i punteggi indicati sulla piattaforma UBuy presentino dei minimi scostamenti rispetto ai punteggi sopraindicati (tecnici ed economici), tale discrepanza è da intendersi come risultato di un arrotondamento delle cifre decimali dopo la virgola effettuato automaticamente dalla medesima piattaforma. I punteggi da considerarsi perfettamente rispondenti alla valutazione dei Commissari, e pertanto da ritenersi quali riferimento definitivo per la redazione della graduatoria, sono quelli riportati nel file Excel - Tabella punteggi, sinteticamente riportati nella tabella precedente.

Ciò premesso, si procede a formulare la graduatoria finale che risulta così formata:

1. **COGENEREA SRL**, con sede legale in via Le Ghiselle, 12 - 25014 Castenedolo (BS);
Punteggio complessivo: 80,95
2. **RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL**, composto da:
 - COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE (Capogruppo Mandataria), con sede legale in via Meuccio Ruini, 6 - 42124 Reggio Emilia;
 - EP&S S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE, con sede legale in via Treviso, 12 - 10144 Torino;
 - GREENWICH SRL, con sede legale in via Vittorio Emanuele II, 179 - 20433 Calusco D'Adda (BG).Punteggio complessivo: 71,88
3. **RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.**, composto da:
 - SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (Capogruppo Mandataria), con sede legale in Vicolo degli Olmi, 57 - Ceggi (VE);
 - R2M Solution S.r.l., con sede legale in Via Fratelli Cuzio, 42 - 27100 Pavia;Punteggio complessivo: 71,60

Il Presidente, in chiusura di seduta, rileva che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, non sussistono i presupposti per l'avvio della fase di verifica dell'anomalia, poiché nessuna offerta ha superato

  AP



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

contemporaneamente le soglie di anomalia relative ai punteggi tecnico ed economico. Viene data dunque conferma della graduatoria come sopra riportata.

La Commissione Giudicatrice quindi - ai fini della relativa proposta di aggiudicazione al competente organo di Ateneo, previa audizione del RUP e sua relativa conferma - dichiara la congruità e la convenienza dell'offerta presentata da **COGENERÀ SRL**, con sede legale in via Le Ghiselle, 12 - 25014 Castenedolo (BS), che ha conseguito un punteggio tecnico pari a **54,13** ed ha presentato un ribasso pari al **41,541%** da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati.

Avendo ultimato le procedure previste, il Presidente dà mandato alla dott.ssa Nieco di trasmettere gli atti della valutazione all'Amministrazione per gli adempimenti successivi.

La seduta viene chiusa alle ore 16:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- Prof. Ing. Andrea Bernieri

I COMPONENTI

- Ing. Claudio Carminati

- Arch. Alberto Premoli

CONCORRENTI	RIBASSO PERCENTUALE UNICO INDICATO NELL'OFFERTA ECONOMICA	Coefficiente	Punteggio
1) COGENERIA SRL	41,541%	0,894	26,82
2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.	46,680%	1,000	30,00
3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL	30,000%	0,647	19,41
Ribasso percentuale max	46,68%	Punteggio max	30,00
Ribasso percentuale medio	39,41%		



OFFERTA ECONOMICA

CONCORRENTI	VALUTAZIONE TECNICA	VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) COGENEREA SRL	54,13	26,82	80,95
2) RTP SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. - R2M Solution S.r.l.	41,60	30,00	71,60
3) RTP CAIREPRO - EP&S S.C.A.R.L. - GREENWICH SRL	52,47	19,41	71,88
PUNTEGGIO MASSIMO	70,00	30,00	100,00




RIEPILOGO