



VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE
SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 19 DICEMBRE 2023

G00905 - SGa 23_622 PNRR_ PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA - AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE PARCO DELLA REGGIA DI MONZA.

CIG A03311797C

CUP G57B22000040002

CUI L80012650158202300003

Autorizzata con delibera del CdA del 30 maggio 2023 (Repertorio n. 496/23)

Il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre 2023, alle ore 10:00 - in modalità telematica mediante videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams - si riuniscono la Responsabile della Fase di Gara, dott.ssa Fabrizia Morasso, responsabile delegata della Direzione Centrale Acquisti, e il Seggio di Gara incaricato dell'apertura delle buste economiche relative alla gara in epigrafe, nominato con Determina della Responsabile delegata della Direzione Centrale Acquisti in data 19 dicembre 2023 - nelle persone di:

Presidente:

- Dott.ssa Laura Nieco - Responsabile Ufficio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura, Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;

Componenti:

- Dott.ssa Chantal Cremonesi - Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;
- Dott.ssa Marina Pase, Settore gare - Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;

e in presenza della Responsabile del Procedimento per la fase di Gara:

- dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile della Direzione Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Milano.

Giorno 19 (diciannove) di dicembre 2023, ore 10:00

SESSIONE PUBBLICA

Il Seggio di gara dà avvio alla seduta pubblica, con la partecipazione, a seguito di regolare richiesta formalizzata secondo le prescrizioni di cui al punto 8 del Disciplinare di gara, dei seguenti soggetti richiedenti:

- nell'interesse della ditta individuale Minetti Giuseppe Az. Agr., soggetto concorrente, il Sig. Vincenzo Cardinale, in qualità di delegato del Legale Rappresentante, munito di apposita delega dello stesso;
- nell'interesse della società Demetra Cooperativa Sociale Onlus, soggetto concorrente, il Sig. Barni Arnaldo,



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



in qualità di amministratore delegato e legale rappresentante della società;

- nell'interesse della Società MONDOAPPALTI S.r.l., soggetto terzo, non concorrente, specializzato nella distribuzione di banche dati ed applicazioni telematiche per il business del mondo degli appalti pubblici e degli Enti Pubblici: il Sig. Palumbo Salvatore.

Preliminarmente, il Presidente ricorda che è stata indetta una procedura aperta sotto soglia comunitaria - ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 - per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della porzione Parco della Reggia di Monza, con scadenza ultima alle ore 09:30 del giorno 19 dicembre 2023.

Il Seggio di gara prende atto che, nel prescritto termine della predetta procedura di gara, sono giunte n. 33 (trentatré) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1. **Sicilville SRL**, con sede legale in c.da Statella, Randazzo - Catania, C.F. e P.IVA 04978390872;
2. **SANTAMARIA SRL**, con sede legale in via Marconi n. 3, 20900 Monza, C.F. 03444820157 e P.IVA 00751460965;
3. **ISAM S.R.L.**, con sede legale in Via dei Tamarindi n. 21, 00134 Roma, C.F. e P.IVA 11665510159;
4. **EDILVERDE IMMOBILIARE SRL**, con sede legale in Z.I. Fonte Cupa, Gualdo Cattaneo, 06035 Perugia, C.F. e P.IVA 02516260540;
5. **Azienda Agricola Cattaneo Srl**, con sede legale in Via Provinciale 1 Valbrembo - Bergamo 24030, C.F. e P.IVA 02245100165;
6. **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**, con sede legale in via Circumvallazione Esterna, 80017 Melito Di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 05145331210;
7. **I Giardini del Sud s.r.l.**, con sede legale in via Campania 24, 80014 Qualiano - Napoli, C.F. e P.IVA 03489740633;
8. **Eurogiardinaggio Nicola Maisto Srl**, con sede legale via Ripuaria 4 Villaricca 80010 - Napoli, C.F. 01792850636 e P.IVA 01270931213;
9. **MALEGORI SERVIZI SRL**, con sede legale in via San Michele Del Carso, Brugherio 20861 - Monza, C.F. e P.IVA 08360040961;
10. **Bonifico Group srl**, con sede legale in Via Belvedere 52, 20187 Napoli, C.F. 04500880630 e P.IVA 01337061210;
11. **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134;
12. **ATI DAPAM s.r.l. Impresa di Costruzioni (mandataria) / FA.RI. Costruzioni Generali s.a.s. di Rizzo Geom. Antonio & C. (mandante)**, con sede legale in Via Ponte d'Uscio n. 2/C, Borno 25042 Brescia, C.F. e P.IVA 01760180982;
13. **SICILVERDE s.r.l.**, con sede legale in Via Muri Bianchi 15, Aci S. Antonio - 95025 Catania, C.F. e P.IVA 02191640875;
14. **RTI MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA (mandataria) VME S.R.L. (mandante)**, con sede legale in via Oberdan, Lentate sul Seveso - Monza Brianza, C.F. MNTGPP50L26B313P e P.IVA 00715410130;
15. **RAPPO SRL**, con sede legale in viale Europa n. 11, Cusago - 20047 Milano, C.F. e P.IVA 10501230154;
16. **VIVAI BARRETTA S.R.L.**, con sede legale in via Dei Ciclamini 2, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 03581091216;
17. **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.**, con sede legale in via Tommaseo 24, San Gavino Monreale, 09037 Sud Sardegna, C.F. e P.IVA 02228950925;
18. **TEKNO GREEN S.R.L.**, con sede legale in Corso Europa 239, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 10038381215;
19. **HW STYLE S.R.L.**, con sede legale in Viale Sarca 336/F Milano, C.F. e P.IVA 01900880160;
20. **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, con sede legale in via Salvator Rosa 49 Qualiano Napoli, C.F. e P.IVA 04993321217;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



21. **RIVA GIARDINI SPA**, con sede legale in Via Brianza 2, Lurago D'Erba, 22040 Como, C.F. e P.IVA 02265260139;
22. **ANIMA AMBIENTE SRL**, con sede legale in via Roma 27, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 07755711210;
23. **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl**, con sede legale in via dei mille 40, 80121 Napoli, C.F. e P.IVA 07445901213;
24. **ATI VR SERVIZI (mandataria) - COOPERATIVA DELLA COMUNITA' (mandante)**, con sede legale in via Lunga 12 24125 Bergamo, C.F. e P.IVA 04094970169;
25. **TECNOAMBIENTE**, con sede legale in via Roma 101, 80017 Melito di Napoli Napoli, C.F. e P.IVA 03197161213;
26. **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede legale in via Leonardo Da Vinci 5, 84018 Scafati Salerno, C.F. e P.IVA 14341341007;
27. **DB Group srls**, con sede legale in via Paesi Bassi 3, 92026 Favara - Agrigento, C.F. e P.IVA 03084540842;
28. **AVR S.P.A.**, con sede legale in Via Francesco Tensi 116, Roma 00133, C.F. 00787010586 e P.IVA 00931311005;
29. **Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus**, con sede legale in via G. Pepe, 5, 20851 Lissone, Monza Brianza, C.F. e P.IVA 02420420966;
30. **Ti Effe Service srl**, con sede legale in via Alla Chiesa 3/d, 20843 Verano Brianza, MB, C.F. e P.IVA 02324540802;
31. **Oasi del verde natural design**, con sede legale in Vittorio Emanuele 243, 46097 Paternò, Catania, C.F. DMRGNZ67L28G371P e P.IVA 05583790877;
32. **SUARDI SRL**, con sede legale in Cascina Caselle Nuove 1, 26030 Malagnino, Cremona, C.F. e P.IVA 1467890198;
33. **ATI DEMETRA società Cooperativa Sociale onlus (mandataria) - SOLARIS società Cooperativa Sociale onlus (mandante)**, con sede legale in via Visconta 75, 20842, C.F. 09812150150 e P.IVA 00981140965.

Ciò premesso, interviene la Responsabile del Procedimento per la fase di gara, la quale demanda la gestione della stessa al Seggio di Gara, autorizzandolo ad attivare in autonomia l'apertura delle buste, ferma restando in ogni caso la sua disponibilità a fornire chiarimenti o delucidazioni - ove fosse necessario - per tutta la durata della seduta.

Il Presidente ricorda preliminarmente che, per la presente procedura, la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, in ragione della possibile partecipazione alla gara di un elevato numero di operatori economici e in considerazione dell'urgenza di concludere la procedura in tempi particolarmente ristretti. Pertanto, nella presente seduta, si provvederà ad aprire le buste economiche, controllarne la regolarità formale e prendere atto dei ribassi offerti, dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Presidente precisa a tal riguardo che nel corso dell'odierna seduta - con riferimento alla fase della sessione pubblica - si procederà ad aprire le buste economiche, controllare la regolarità delle sottoscrizioni apposte, prendere atto e comunicare ai partecipanti i ribassi offerti.

Successivamente, in sessione riservata, il Seggio di gara procederà ad inserire i ribassi offerti nella piattaforma di gestione della procedura, la quale automaticamente effettuerà il calcolo della graduatoria, della soglia di anomalia e l'esclusione delle offerte anormalmente basse.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



All'esito delle operazioni di cui sopra, verrà individuato l'operatore economico provvisoriamente primo e, solo con riferimento a quest'ultimo soggetto, si accederà alla relativa documentazione amministrativa e si procederà a verificarne il contenuto.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede, dunque, in seduta pubblica virtuale, all'apertura della Busta virtuale 2 "Offerta economica" presentata dagli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine cronologico di presentazione, alla verifica della validità delle firme, alla lettura dei prezzi offerti e alla loro verbalizzazione:

- 1) **Sicilville SRL, con sede legale in contradda Statella, Randazzo - Catania**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **22,07882%**
Oneri sicurezza interna: € 2.000,00
Costi manodopera: € 363.870,00.
- 2) **SANTAMARIA SRL, con sede legale in via Marconi n. 3, 20900 Monza**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **26,53600%**
Oneri sicurezza interna: € 3.900,00
Costi manodopera: € 363.274,88
- 3) **ISAM S.R.L., con sede legale in Via dei Tamarindi n. 21, 00134 Roma**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **26,82100%**
Oneri sicurezza interna: € 7.484,99
Costi manodopera: € 267.637,50
- 4) **EDILVERDE IMMOBILIARE SRL, con sede legale in Z.I. Fonte Cupa, Gualdo Cattaneo, 06035 Perugia**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **7,60167%**
Oneri sicurezza interna: € 13.801,35
Costi manodopera: € 362.300, 25
- 5) **Azienda Agricola Cattaneo Srl., con sede legale in Via Provinciale 1 Valbrembo Bergamo 24030**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **14,31337%**
Oneri sicurezza interna: € 17.000,00
Costi manodopera: € 330.000, 00
- 6) **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., con sede legale in via Circumvallazione Esterna, 80017 Melito di Napoli - Napoli**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **27,77777%**
Oneri sicurezza interna: € 10.000,00
Costi manodopera: € 362.994,00
- 7) **I Giardini del Sud s.r.l., con sede legale in via Campania 24, 80014 Qualiano Napoli**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **13,30506%**

Oneri sicurezza interna: € 7.500,00

Costi manodopera: € 306.776,96

Si rileva che il file "Allegato 6 - Modello offerta economica" risulta non compilato nell'intestazione. Il Seggio di Gara si riserva di verificare, in seduta riservata, accedendo alla domanda di partecipazione, che il soggetto firmatario sia legittimato a presentare offerta per conto della società.

- 8) **Eurogiardinaggio Nicola Maisto Srl, con sede legale via Ripuaria 4 Villaricca, 80010 Napoli**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **23,30309%**

Oneri sicurezza interna: € 5.000,00

Costi manodopera: € 362.602,50

Si rileva che il file "Allegato 6 - Modello offerta economica" risulta non compilato nell'intestazione. Il Seggio di Gara si riserva di verificare, in seduta riservata, accedendo alla domanda di partecipazione, che il soggetto firmatario sia legittimato a presentare offerta per conto della società.

- 9) **MALEGORI SERVIZI SRL, con sede legale in VIA SAN MICHELE DEL CARSO, Brugherio 20861 Monza**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **23,21280%**

Oneri sicurezza interna: € 19.000,00

Costi manodopera: € 363.406,08

- 10) **Bonifico Group srl, con sede legale in Via Belvedere 52, 20187 Napoli**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **24,49003%**

Oneri sicurezza interna: € 20.000,00

Costi manodopera: € 362.833,76

- 11) **PEVERELLI SRL, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **17,86517%**

Oneri sicurezza interna: € 7.310,00

Costi manodopera: € 286.412,21

Si rileva che il file "Allegato 6 - Modello offerta economica" risulta non compilato nell'intestazione. Il Seggio di Gara si riserva di verificare, in seduta riservata, accedendo alla domanda di partecipazione, che il soggetto firmatario sia legittimato a presentare offerta per conto della società.

- 12) **ATI DAPAM s.r.l. Impresa di Costruzioni (mandataria) / FA.RI. Costruzioni Generali s.a.s. di Rizzo Geom. Antonio & C. (mandante), con sede legale in Via Ponte d'Uscio n. 2/C, Borno 25042 Brescia**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **12,27581%**

Oneri sicurezza interna: € 6.000,00

Costi manodopera: € 362.236,32

- 13) **SICILVERDE s.r.l., con sede legale in Via Muri Bianchi 15, Aci S. Antonio 95025 Catania**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **12,79032%**

Oneri sicurezza interna: € 15.000,00

Costi manodopera: € 363.166,13

- 14) **RTI MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA Mandataria VME S.R.L. Mandante, con sede legale in via Oberdan, Lentate sul Seveso - Monza Brianza**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **13,43580%**

Oneri sicurezza interna: € 16.000,00 57

Costi manodopera: € 362.421,36

- 15) **RAPPO SRL, con sede legale in viale Europa n. 11, Cusago 20047 Milano**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **14,8000%**

Oneri sicurezza interna: € 12.451,24

Costi manodopera: € 343.238,40

Si rileva che il file "Allegato 6 - Modello offerta economica" risulta compilato a nome di un procuratore. Il Seggio di Gara si riserva di verificare, in seduta riservata, accedendo alla domanda di partecipazione, che il soggetto firmatario sia legittimato a presentare offerta per conto della società.

- 16) **VIVAI BARRETTA S.R.L., con sede legale in VIA DEI CICLAMINI 2, 80017 Melito di Napoli Napoli**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **21,18107%**

Oneri sicurezza interna: € 3.400,00

Costi manodopera: € 362.416,46

- 17) **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L., con sede legale in via Tommaseo 24, San Gavino Monreale, 09037 Sud Sardegna**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **24,99000%**

Oneri sicurezza interna: € 18.000,00

Costi manodopera: € 271.855,43

Si rileva che il file "Allegato 6 - Modello offerta economica" non risulta compilato nell'istestazione. Il Seggio di Gara si riserva di verificare, in seduta riservata, accedendo alla domanda di partecipazione, che il soggetto firmatario sia legittimato a presentare offerta per conto della società.

- 18) **TEKNO GREEN S.R.L., con sede legale in Corso Europa 239, 80017 Melito di Napoli Napoli**



Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 14,11469%

Oneri sicurezza interna: € 8.050,00

Costi manodopera: € 362.425,59

19) **HW STYLE S.R.L., con sede legale in Viale Sarca 336/F Milano**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 9,08066%

Oneri sicurezza interna: € 17.857,54

Costi manodopera: € 362.743,68

Si rileva che il file "Allegato 6 - Modello offerta economica" non risulta compilato nell'intestazione. Il Seggio di Gara si riserva di verificare, in seduta riservata, accedendo alla domanda di partecipazione, che il soggetto firmatario sia legittimato a presentare offerta per conto della società.

20) **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, con sede legale in via Salvator Rosa 49 Qualiano Napoli**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 14,13183%

Si rileva che risulta presente anche l'indicazione di un ribasso differente rispetto a quello derivante dal calcolo automatico del modello di offerta economica reso disponibile dalla Stazione Appaltante, nello specifico pari al 23,76%. Il Seggio di gara si riserva di accertare in seduta riservata che si tratti esclusivamente di un'ulteriore precisazione relativa al ribasso sulla prima voce del documento ("importo lavori"). Il Seggio precisa che l'unico ribasso che verrà preso in considerazione, in conformità a quanto disciplinato nella *lex specialis*, è quello risultante dal calcolo automatico effettuato dal file Excel "Offerta economica".

Oneri sicurezza interna: € 7.500,00

Costi manodopera: € 362.004,00

21) **RIVA GIARDINI SPA, con sede legale in Via Brianza 2, Lurago D'Erba, 22040 Como**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,73354%

Oneri sicurezza interna: € 11.359,00

Costi manodopera: € 344.021,47

22) **ANIMA AMBIENTE SRL, con sede legale in via Roma 27, 80017 Melito di Napoli - Napoli**

Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 11,19406%

Oneri sicurezza interna: € 5.300,00

Costi manodopera: € 362.425, 59

Si rileva che risulta presente anche l'indicazione di un ribasso differente rispetto a quello derivante dal calcolo automatico del modello di offerta economica reso disponibile dalla Stazione Appaltante, nello specifico pari al 18,884 %. Il Seggio di gara si riserva di accertare in seduta riservata che si tratti esclusivamente di un'ulteriore precisazione relativa al ribasso sulla prima voce del documento ("importo lavori"). Il Seggio precisa



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



che l'unico ribasso che verrà preso in considerazione, in conformità a quanto disciplinato nella *lex specialis*, è quello risultante dal calcolo automatico effettuato dal file Excel "Offerta economica".

- 23) **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl, con sede legale in via dei mille 40, 80121 Napoli**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **11,36828%**
Oneri sicurezza interna: € 10.000,00
Costi manodopera: € 358.253,00
- 24) **ATI VR SERVIZI - COOPERATIVA DELLA COMUNITA', con sede legale in via Lunga 12 24125 Bergamo**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **16,87200%**
Oneri sicurezza interna: € 9.500,00
Costi manodopera: € 312.480,00
- 25) **TECNOAMBIENTE, con sede legale in via Roma 101, 80017 Melito di Napoli - Napoli**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **11,64938%**
Oneri sicurezza interna: € 5.250,00
Costi manodopera: € 362.425,59
Si rileva che risulta presente anche l'indicazione di un ribasso differente rispetto a quello derivante dal calcolo automatico del modello di offerta economica reso disponibile dalla Stazione Appaltante, nello specifico pari al 19,6521%. Il Seggio di gara si riserva di accertare in seduta riservata che si tratti esclusivamente di un'ulteriore precisazione relativa al ribasso sulla prima voce del documento ("importo lavori"). Il Seggio precisa che l'unico ribasso che verrà preso in considerazione, in conformità a quanto disciplinato nella *lex specialis*, è quello risultante dal calcolo automatico effettuato dal file Excel "Offerta economica".
- 26) **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in via Leonardo Da Vinci 5, 84018 Scafati Salerno**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **8,35622%**
Oneri sicurezza interna: € 9.150,00
Costi manodopera: € 362.443,20
- 27) **DB Group srls, con sede legale in via Paesi Bassi 3, 92026 Favara - Agrigento**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **11,93801%**
Oneri sicurezza interna: € 13.500,00
Costi manodopera: € 361.623,60
- 28) **AVR S.P.A., con sede legale in Via Francesco Tensi 116, Roma 00133**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **6,39694%**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



- Oneri sicurezza interna: € 21.000,00
Costi manodopera: € 363.067,20
- 29) **Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus, con sede legale in via G. Pepe5, 20851 Lissone, Monza Brianza**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **16,020000%**
Oneri sicurezza interna: € 8.000,00
Costi manodopera: € 362.276,00
- 30) **Ti Effe Service srl, con sede legale in via Alla Chiesa 3/d, 20843 Verano Brianza, MB**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **12,65378%**
Oneri sicurezza interna: € 4.559,84
Costi manodopera: € 340.396,80
- 31) **Oasi del verde natural design, con sede legale in Vittorio Emanuele 243, 46097 Paternò, Catania**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **5,32303%**
Oneri sicurezza interna: € 35.600,00
Costi manodopera: € 377.832,00
- 32) **SUARDI SRL, con sede legale in Cascina Caselle Nuove 1, 26030 Malagnino, Cremona**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **5,99761%**
Oneri sicurezza interna: € 19.000,00
Costi manodopera: € 374.571,60
- 33) **ATI DEMETRA società Cooperativa Sociale onlus - SOLARIS società Cooperativa Sociale onlus, con sede legale in via Visconta 75, 20842**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **10,45551%**
Oneri sicurezza interna: € 9.200,90
Costi manodopera: € 336.901,04

Al termine della lettura dei ribassi, alle ore 11:45 il Seggio di gara dichiara chiusa la sessione pubblica, precisando che in sessione riservata il Seggio procederà ad accertare gli elementi dubbi rilevati nella verifica delle offerte economiche e sopra riportati, a seguito del quale potrà riportare sulla piattaforma UBuy i ribassi dei concorrenti e definire la graduatoria.

Si precisa che, una volta chiuse le suddette attività come previsto nella lex specialis, verrà data indicazione mediante avviso pubblico sulla piattaforma Ubuy della successiva seduta di apertura della busta amministrativa del concorrente che risulterà primo in graduatoria, la quale presumibilmente si svolgerà nella medesima giornata odierna. I partecipanti esterni abbandonano la conferenza.

FINE SESSIONE PUBBLICA



INIZIO SESSIONE RISERVATA

Alle ore 11:45 ha inizio la sessione riservata.

Preliminarmente, il Seggio di Gara effettua i dovuti approfondimenti in merito alla compilazione dell'Allegato 6 "Modello offerta economica" da parte dei concorrenti I Giardini del Sud s.r.l., Eurogiardinaggio Nicola Maisto Srl, PEVERELLI SRL, RAPPO SRL, ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L. e HW STYLE S.R.L. accedendo alle buste amministrative, prendendo visione dei necessari documenti e - ove necessario - acquisendo le relative visure camerali. Con riferimento a tutti i concorrenti sopra individuati accerta la legittimità dei soggetti firmatari a presentare offerta per conto delle relative società.

Successivamente, effettua i necessari approfondimenti relativamente alle offerte dei concorrenti VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, ANIMA AMBIENTE SRL e TECNOAMBIENTE, i quali hanno dato indicazione all'interno della busta economica di un ulteriore ribasso oltre a quello risultante dal calcolo effettuato automaticamente dal file Excel. Il Seggio, svolti i relativi calcoli, accerta che gli ulteriori ribassi indicati costituiscono una mera precisazione degli Operatori economici, i quali hanno inteso dare specificazione anche del ribasso applicato solo sulla prima voce, "importo lavori". Si precisa nuovamente che, in conformità a quanto disciplinato nella *lex specialis*, l'unico ribasso che verrà preso in considerazione è quello risultante dal calcolo automatico effettuato dal file Excel "Offerta economica".

La Responsabile del Procedimento per la fase di Gara, preso atto delle risultanze degli accertamenti, concorda nella piena regolarità di tutte le offerte economiche presentate dai n. 33 concorrenti.

Accertato quanto sopra, il Seggio di Gara procede con l'inserimento dei ribassi sulla piattaforma Ubuy e, in considerazione del numero di offerte ammesse pari a n. 33, rileva la sussistenza dei presupposti per il calcolo della soglia di anomalia, conformemente a quanto prescritto nel Disciplinare di Gara all'art. 23 "Verifica di anomalia delle offerte" a pag. 46, il quale verrà effettuato mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 al Codice, che recita:

"Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)."

La soglia di anomalia e le offerte anomale vengono individuate automaticamente dal portale UBuy, a seguito del relativo inserimento a sistema dei ribassi presentati dai concorrenti, in applicazione della suddetta formula di calcolo.

Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata nel 19,88975%, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice.

Risultano pertanto automaticamente escluse le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

- **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**, con sede legale in via Circumvallazione Esterna, 80017 Melito Di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 05145331210
ribasso percentuale: 27,7777%; (anomala - esclusa)
- **ISAM S.R.L.**, con sede legale in Via dei Tamarindi n. 21, 00134 Roma, C.F. e P.IVA 11665510159
ribasso percentuale: 26,82100%; (anomala - esclusa)
- **SANTAMARIA SRL**, con sede legale in via Marconi n. 3, 20900 Monza, C.F. 03444820157 e P.IVA 00751460965
ribasso percentuale: 26,53600%; (anomala - esclusa)
- **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.**, con sede legale in via Tommaseo 24, San Gavino Monreale, 09037 Sud Sardegna, C.F. e P.IVA 02228950925
ribasso percentuale: 24,99000%; (anomala - esclusa)
- **Bonifico Group srl**, con sede legale in Via Belvedere 52, 20187 Napoli, C.F. 04500880630 e P.IVA 01337061210
ribasso percentuale: 24,49003%; (anomala - esclusa)
- **Eurogiardinaggio Nicola Maisto Srl**, con sede legale via Ripuaria 4 Villaricca 80010 - Napoli, C.F. 01792850636 e P.IVA 01270931213
ribasso percentuale: 23,30309%; (anomala - esclusa)
- **MALEGORI SERVIZI SRL**, con sede legale in via San Michele Del Carso, Brugherio 20861 - Monza, C.F. e P.IVA 08360040961
ribasso percentuale: 23,21280%; (anomala - esclusa)



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



- **Sicilville SRL**, con sede legale in c.da Statella, Randazzo - Catania, C.F. e P.IVA 04978390872
ribasso percentuale: 22,07882%; (anomala - esclusa)
- **VIVAI BARRETTA S.R.L.**, con sede legale in via Dei Ciclamini 2, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 03581091216
ribasso percentuale: 21,18107%; (anomala - esclusa)

e la graduatoria provvisoria viene così riformulata:

1. **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134 (prima offerta non anomala)
ribasso percentuale: 17,86517%;
2. **ATI VR SERVIZI (mandataria) - COOPERATIVA DELLA COMUNITA' (mandante)**, con sede legale in via Lunga 12 24125 Bergamo, C.F. e P.IVA 04094970169
ribasso percentuale: 16,87200%;
3. **RIVA GIARDINI SPA**, con sede legale in Via Brianza 2, Lurago D'Erba, 22040 Como, C.F. e P.IVA 02265260139
ribasso percentuale: 16,73354%;
4. **Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus**, con sede legale in via G. Pepe, 5, 20851 Lissone, Monza Brianza, C.F. e P.IVA 02420420966
ribasso percentuale: 16,02000%;
5. **RAPPO SRL**, con sede legale in viale Europa n. 11, Cusago - 20047 Milano, C.F. e P.IVA 10501230154
ribasso percentuale: 14,8000%;
6. **Azienda Agricola Cattaneo Srl**, con sede legale in Via Provinciale 1 Valbrembo - Bergamo 24030, C.F. e P.IVA 02245100165
ribasso percentuale: 14,31337%;
7. **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, con sede legale in via Salvator Rosa 49 Qualiano Napoli, C.F. e P.IVA 04993321217
ribasso percentuale: 14,13183%;
8. **TEKNO GREEN S.R.L.**, con sede legale in Corso Europa 239, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 10038381215
ribasso percentuale: 14,11469%;
9. **RTI MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA (mandataria) VME S.R.L. (mandante)**, con sede legale in via Oberdan, Lentate sul Seveso - Monza Brianza, C.F. MNTGPP50L26B313P e P.IVA 00715410130
ribasso percentuale: 13,43580%;
10. **I Giardini del Sud s.r.l.**, con sede legale in via Campania 24, 80014 Qualiano - Napoli, C.F. e P.IVA 03489740633
ribasso percentuale: 13,30506%;
11. **SICILVERDE s.r.l.**, con sede legale in Via Muri Bianchi 15, Aci S. Antonio - 95025 Catania, C.F. e P.IVA 02191640875
ribasso percentuale: 12,79032%;
12. **Ti Effe Service srl**, con sede legale in via Alla Chiesa 3/d, 20843 Verano Brianza, MB, C.F. e P.IVA 02324540802
ribasso percentuale: 12,65378%;
13. **ATI DAPAM s.r.l. Impresa di Costruzioni (mandataria) / FA.RI. Costruzioni Generali s.a.s. di Rizzo Geom. Antonio & C. (mandante)**, con sede legale in Via Ponte d'Uscio n. 2/C, Borno 25042 Brescia, C.F. e P.IVA 01760180982
ribasso percentuale: 12,27581%;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



14. **DB Group srls**, con sede legale in via Paesi Bassi 3, 92026 Favara - Agrigento, C.F. e P.IVA 03084540842
ribasso percentuale: 11,93801%;
15. **TECNOAMBIENTE**, con sede legale in via Roma 101, 80017 Melito di Napoli Napoli, C.F. e P.IVA 03197161213
ribasso percentuale: 11,64938%;
16. **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl**, con sede legale in via dei mille 40, 80121 Napoli, C.F. e P.IVA 07445901213
ribasso percentuale: 11,36828%;
17. **ANIMA AMBIENTE SRL**, con sede legale in via Roma 27, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 07755711210
ribasso percentuale: 11,19406%;
18. **ATI DEMETRA società Cooperativa Sociale onlus (mandataria) - SOLARIS società Cooperativa Sociale onlus (mandante)**, con sede legale in via Visconta 75, 20842, C.F. 09812150150 e P.IVA 00981140965
ribasso percentuale: 10,45551%;
19. **HW STYLE S.R.L.**, con sede legale in Viale Sarca 336/F Milano, C.F. e P.IVA 01900880160
ribasso percentuale: 9,08066%;
20. **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede legale in via Leonardo Da Vinci 5, 84018 Scafati Salerno, C.F. e P.IVA 14341341007
ribasso percentuale: 8,35622%;
21. **EDILVERDE IMMOBILIARE SRL**, con sede legale in Z.I. Fonte Cupa, Gualdo Cattaneo, 06035 Perugia, C.F. e P.IVA 02516260540
ribasso percentuale: 7,60167%;
22. **AVR S.P.A.**, con sede legale in Via Francesco Tensi 116, Roma 00133, C.F. 00787010586 e P.IVA 00931311005
ribasso percentuale: 6,39694%;
23. **SUARDI SRL**, con sede legale in Cascina Caselle Nuove 1, 26030 Malagnino, Cremona, C.F. e P.IVA 1467890198
ribasso percentuale: 5,99761%;
24. **Oasi del verde natural design**, con sede legale in Vittorio Emanuele 243, 46097 Paternò, Catania, C.F. DMRGNZ67L28G371P e P.IVA 055837908770830
ribasso percentuale: 5,32303%;

Risulta quale prima non anomala, l'offerta di **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134, che ha presentato un ribasso del 17,86517%.

Alle ore 12:30 il Presidente chiude la seduta e rinvia le operazioni di apertura e valutazione della busta amministrativa del primo classificato alle ore 15:30, disponendo di dare pubblicità della seduta mediante avviso pubblico da pubblicarsi sulla piattaforma Ubuy di gestione della procedura.

Giorno 19 (diciannove) di dicembre 2023, ore 15:30

SESSIONE PUBBLICA

Il Seggio di gara, in presenza della Responsabile del Procedimento per la fase di Gara, dà avvio alla sessione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



pubblica telematica mediante la piattaforma UBuy, con la partecipazione dei seguenti soggetti richiedenti:

- nell'interesse della ditta individuale Minetti Giuseppe Az. Agr., soggetto concorrente, il Sig. Vincenzo Cardinale, in qualità di delegato del Legale Rappresentante, munito di apposita delega dello stesso;
- nell'interesse della società Demetra Cooperativa Sociale Onlus, soggetto concorrente, il Sig. Barni Arnaldo, in qualità di amministratore delegato e legale rappresentante della società;
- nell'interesse della Società MONDOAPPALTI S.r.l. - soggetto terzo, non concorrente, specializzato nella distribuzione di banche dati ed applicazioni telematiche per il business del mondo degli appalti pubblici e degli Enti Pubblici: il Sig. Palumbo Salvatore.

Ciò premesso, si prosegue in esecuzione alle prescrizioni degli atti di gara.

Preliminarmente, il Presidente condivide con i partecipanti esterni l'esito dell'inserimento sulla piattaforma dei ribassi offerti, nonché del calcolo automatico effettuato dalla stessa, dando atto della graduatoria provvisoria e del nominativo del soggetto la cui offerta è risultata prima, non anomala.

Il Presidente precisa che in sessione pubblica la verifica della regolarità formale della documentazione contenuta nella Busta virtuale 1 - "Documentazione amministrativa" del concorrente risultato primo in graduatoria potrà avverrà solo attraverso la mera verifica della sussistenza di tutti i documenti indicati nella documentazione di gara, nonché dell'accertamento della validità e attendibilità della firma digitale apposta sui suddetti documenti.

L'esame specifico e puntuale in merito alla completezza ed al possesso dei requisiti di partecipazione verrà condotto, in separata sede, in sessione riservata.

Si dà atto, altresì, che la verbalizzazione delle attività del Seggio nel suo complesso verrà effettuata con menzione delle relative risultanze/criticità.

Fatte queste premesse, si procede alla verifica preliminare della documentazione amministrativa, non rilevando alcuna irregolarità formale nella sottoscrizione e nel contenuto della busta, con riferimento ai documenti obbligatori. Pertanto, il Seggio alle ore 15:45 dichiara chiusa la sessione pubblica e rimanda alla successiva sessione riservata l'esame nel merito della documentazione.

FINE SESSIONE PUBBLICA

INIZIO SESSIONE RISERVATA

Alle ore 15:45 il Seggio di gara dà avvio in sessione riservata all'analisi puntuale della documentazione contenuta nella busta virtuale n. 1 "Documentazione amministrativa" presentata dal concorrente provvisoriamente primo nella graduatoria individuata a seguito dell'apertura delle buste economiche.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI



All'esito della valutazione il Seggio di gara accerta che la documentazione presentata risulta completa e regolare e condivide l'esito delle verifiche suddette con la Responsabile del Procedimento per la fase di Gara, la quale dichiara di non avere alcuna osservazione.

Alle ore 16:30 il Presidente, ritenute completate le operazioni di gara, dichiara chiusa la seduta e procede con gli adempimenti ulteriori necessari alla verifica da parte della RUP - Ing. Bonera- dei costi della manodopera indicati dalla società **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134. Si precisa infatti che la società ha quantificato i costi della manodopera con un importo inferiore (€ 286.412,21) rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara (€ 362.425,59).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- F.to Dott.ssa Laura Nieco _____

I COMPONENTI

- F.to Dott.ssa Chantal Cremonesi _____

- F.to Dott.ssa Marina Pase _____

LA RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA

F.to Dott.ssa Fabrizia Morasso _____