



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Aggiudicazione

G00905 - SGa 23_622 PNRR_ PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA - AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE PARCO DELLA REGGIA DI MONZA.

CIG A03311797C

CUP G57B22000040002

CUI L80012650158202300003

Autorizzata con delibera del CdA del 30 maggio 2023 (Repertorio n. 496/23)

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 30 maggio 2023 (Rep. 496/23), ha autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della porzione Parco della Reggia di Monza, per un importo complessivo a base di gara pari a € 909.000,00 IVA esclusa, di cui € 890.000,00 per lavori ed € 19.000,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- PREMESSO** che trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR - ai sensi dell'art. 225, comma 8, del Codice dei contratti pubblici - la procedura è disciplinata altresì dal D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, coordinata altresì con la L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020;
- RICORDATO** inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato, per l'aggiudicazione della gara il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice;
- CONSIDERATO** che il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI in data 04 dicembre 2023 e, nel termine prescritto per la presentazione delle offerte, previsto alle ore 09:30 del giorno 19 dicembre 2023, sono pervenute n. 33 (trentatré) offerte da parte dei soggetti indicati:
1. **Sicilville SRL**, con sede legale in c.da Statella, Randazzo - Catania, C.F. e P.IVA 04978390872;
 2. **SANTAMARIA SRL**, con sede legale in via Marconi n. 3, 20900 Monza, C.F. 03444820157 e P.IVA 00751460965;
 3. **ISAM S.R.L.**, con sede legale in Via dei Tamarindi n. 21, 00134 Roma, C.F. e P.IVA 11665510159;
 4. **EDILVERDE IMMOBILIARE SRL**, con sede legale in Z.I. Fonte Cupa, Gualdo Cattaneo, 06035 Perugia, C.F. e P.IVA 02516260540;
 5. **Azienda Agricola Cattaneo Srl**, con sede legale in Via Provinciale 1 Valbrembo - Bergamo 24030, C.F. e P.IVA 02245100165;
 6. **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**, con sede legale in via Circumvallazione Esterna, 80017 Melito Di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 05145331210;
 7. **I Giardini del Sud s.r.l.**, con sede legale in via Campania 24, 80014 Qualiano - Napoli, C.F. e P.IVA 03489740633;
 8. **Eurogiardinaggio Nicola Maisto Srl**, con sede legale via Ripuarua 4 Villaricca 80010 - Napoli, C.F. 01792850636 e P.IVA 01270931213;



9. **MALEGORI SERVIZI SRL**, con sede legale in via San Michele Del Carso, Brugherio 20861 - Monza, C.F. e P.IVA 08360040961;
10. **Bonifico Group srl**, con sede legale in Via Belvedere 52, 20187 Napoli, C.F. 04500880630 e P.IVA 01337061210;
11. **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134;
12. **ATI DAPAM s.r.l. Impresa di Costruzioni (mandataria) / FA.RI. Costruzioni Generali s.a.s. di Rizzo Geom. Antonio & C. (mandante)**, con sede legale in Via Ponte d'Uscio n. 2/C, Borno 25042 Brescia, C.F. e P.IVA 01760180982;
13. **SICILVERDE s.r.l.**, con sede legale in Via Muri Bianchi 15, Aci S. Antonio - 95025 Catania, C.F. e P.IVA 02191640875;
14. **RTI MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA (mandataria) VME S.R.L. (mandante)**, con sede legale in via Oberdan, Lentate sul Seveso - Monza Brianza, C.F. MNTGPP50L26B313P e P.IVA 00715410130;
15. **RAPPO SRL**, con sede legale in viale Europa n. 11, Cusago - 20047 Milano, C.F. e P.IVA 10501230154;
16. **VIVAI BARRETTA S.R.L.**, con sede legale in via Dei Ciclamini 2, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 03581091216;
17. **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.**, con sede legale in via Tommaseo 24, San Gavino Monreale, 09037 Sud Sardegna, C.F. e P.IVA 02228950925;
18. **TEKNO GREEN S.R.L.**, con sede legale in Corso Europa 239, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 10038381215;
19. **HW STYLE S.R.L.**, con sede legale in Viale Sarca 336/F Milano, C.F. e P.IVA 01900880160;
20. **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, con sede legale in via Salvator Rosa 49 Qualiano Napoli, C.F. e P.IVA 04993321217;
21. **RIVA GIARDINI SPA**, con sede legale in Via Brianza 2, Lurago D'Erba, 22040 Como, C.F. e P.IVA 02265260139;
22. **ANIMA AMBIENTE SRL**, con sede legale in via Roma 27, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 07755711210;
23. **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl**, con sede legale in via dei mille 40, 80121 Napoli, C.F. e P.IVA 07445901213;
24. **ATI VR SERVIZI (mandataria) - COOPERATIVA DELLA COMUNITA' (mandante)**, con sede legale in via Lunga 12 24125 Bergamo, C.F. e P.IVA 04094970169;
25. **TECNOAMBIENTE**, con sede legale in via Roma 101, 80017 Melito di Napoli Napoli, C.F. e P.IVA 03197161213;
26. **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede legale in via Leonardo Da Vinci 5, 84018 Scafati Salerno, C.F. e P.IVA 14341341007;
27. **DB Group srls**, con sede legale in via Paesi Bassi 3, 92026 Favara - Agrigento, C.F. e P.IVA 03084540842;
28. **AVR S.P.A.**, con sede legale in Via Francesco Tensi 116, Roma 00133, C.F. 00787010586 e P.IVA 00931311005;
29. **Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus**, con sede legale in via G. Pepe, 5, 20851 Lissone, Monza Brianza, C.F. e P.IVA 02420420966;
30. **Ti Effe Service srl**, con sede legale in via Alla Chiesa 3/d, 20843 Verano Brianza, MB, C.F. e P.IVA 02324540802;
31. **Oasi del verde natural design**, con sede legale in Vittorio Emanuele 243, 46097 Paternò, Catania, C.F. DMRGNZ67L28G371P e P.IVA 05583790877;
32. **SUARDI SRL**, con sede legale in Cascina Caselle Nuove 1, 26030 Malagnino, Cremona, C.F. e P.IVA 1467890198;



33. ATI DEMETRA società Cooperativa Sociale onlus (mandataria) - SOLARIS società Cooperativa Sociale onlus (mandante), con sede legale in via Visconta 75, 20842, C.F. 09812150150 e P.IVA 00981140965.

RICORDATO inoltre che, nel Disciplinare di gara, è stata prevista l'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 del Codice, in ragione della possibile partecipazione alla gara di un elevato numero di operatori economici e in considerazione dell'urgenza di concludere la procedura in tempi particolarmente ristretti, nel rispetto delle scadenze imposte dall'*Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1*", che interessa la considerata procedura;

CONSIDERATO che in applicazione della succitata procedura di cui all'art. 107 del Codice, si è anticipato l'esame delle offerte economiche rispetto al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione ed alla verifica della completezza della documentazione amministrativa;

RILEVATO quindi che il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del giorno 19 dicembre 2023, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti, verificandone la regolarità formale e prendendo atto dei ribassi offerti, come meglio specificato nei relativi verbali di gara e come di seguito riportati:

- 1) **Sicilville SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 22,07882%
Oneri sicurezza interna: € 2.000,00
Costi manodopera: € 363.870,00
- 2) **SANTAMARIA SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 26,53600%
Oneri sicurezza interna: € 3.900,00
Costi manodopera: € 363.274,88
- 3) **ISAM S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 26,82100%
Oneri sicurezza interna: € 7.484,99
Costi manodopera: € 267.637,50
- 4) **EDILVERDE IMMOBILIARE SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 7,60167%
Oneri sicurezza interna: € 13.801,35
Costi manodopera: € 362.300,25
- 5) **Azienda Agricola Cattaneo Srl**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 14,31337%
Oneri sicurezza interna: € 17.000,00
Costi manodopera: € 330.000,00
- 6) **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 27,77777%
Oneri sicurezza interna: € 10.000,00
Costi manodopera: € 362.994,00
- 7) **I Giardini del Sud s.r.l.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 13,30506%
Oneri sicurezza interna: € 7.500,00
Costi manodopera: € 306.776,96
- 8) **Eurogiardinaggio Nicola Maisto Srl**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 23,30309%



- Oneri sicurezza interna: € 5.000,00
Costi manodopera: € 362.602,50
- 9) **MALEGORI SERVIZI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 23,21280%
Oneri sicurezza interna: € 19.000,00
Costi manodopera: € 363.406,08
- 10) **Bonifico Group srl**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 24,49003%
Oneri sicurezza interna: € 20.000,00
Costi manodopera: € 362.833,76
- 11) **PEVERELLI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 17,86517%
Oneri sicurezza interna: € 7.310,00
Costi manodopera: € 286.412,21
- 12) **ATI DAPAM s.r.l.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 12,27581%
Oneri sicurezza interna: € 6.000,00
Costi manodopera: € 362.236,32
- 13) **SICILVERDE s.r.l.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 12,79032%
Oneri sicurezza interna: € 15.000,00
Costi manodopera: € 363.166,13
- 14) **RTI MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 13,43580%
Oneri sicurezza interna: € 16.000,00
Costi manodopera: € 362.421,36
- 15) **RAPPO SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 14,8000%
Oneri sicurezza interna: € 12.451,24
Costi manodopera: € 343.238,40
- 16) **VIVAI BARRETTA S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 21,18107%
Oneri sicurezza interna: € 3.400,00
Costi manodopera: € 362.416,46
- 17) **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 24,99000%
Oneri sicurezza interna: € 18.000,00
Costi manodopera: € 271.855,43
- 18) **TEKNO GREEN S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 14,11469%
Oneri sicurezza interna: € 8.050,00
Costi manodopera: € 362.425,59
- 19) **HW STYLE S.R.L.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 9,08066%
Oneri sicurezza interna: € 17.857,54
Costi manodopera: € 362.743,68
- 20) **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL,**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 14,13183%
Oneri sicurezza interna: € 7.500,00
Costi manodopera: € 362.004,00
- 21) **RIVA GIARDINI SPA**



- Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,73354%
Oneri sicurezza interna: € 11.359,00
Costi manodopera: € 344.021,47
- 22) **ANIMA AMBIENTE SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 11,19406%
Oneri sicurezza interna: € 5.300,00
Costi manodopera: € 362.425, 59
- 23) **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 11,36828%
Oneri sicurezza interna: € 10.000,00
Costi manodopera: € 358.253,00
- 24) **ATI VR SERVIZI - COOPERATIVA DELLA COMUNITA'**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,87200%
Oneri sicurezza interna: € 9.500,00
Costi manodopera: € 312.480,00
- 25) **TECNOAMBIENTE**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 11,64938%
Oneri sicurezza interna: € 5.250,00
Costi manodopera: € 362.425,59
- 26) **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 8,35622%
Oneri sicurezza interna: € 9.150,00
Costi manodopera: € 362.443,20
- 27) **DB Group srls**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 11,93801%
Oneri sicurezza interna: € 13.500,00
Costi manodopera: € 361.623,60
- 28) **AVR S.P.A.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 6,39694%
Oneri sicurezza interna: € 21.000,00
Costi manodopera: € 363.067,20
- 29) **Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,02000%
Oneri sicurezza interna: € 8.000,00
Costi manodopera: € 362.276,00
- 30) **Ti Effe Service srl**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 12,65378%
Oneri sicurezza interna: € 4.559,84
Costi manodopera: € 340.396,80
- 31) **Oasi del verde natural design**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 5,32303%
Oneri sicurezza interna: € 35.600,00
Costi manodopera: € 377.832,00
- 32) **SUARDI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 5,99761%
Oneri sicurezza interna: € 19.000,00
Costi manodopera: € 374.571,60
- 33) **ATI DEMETRA società Cooperativa Sociale onlus**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 10,45551%
Oneri sicurezza interna: € 9.200,90
Costi manodopera: € 336.901,04



CONSIDERATO che in ragione dei ribassi presentati, la graduatoria è stata così formulata:

1. **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**, con sede legale in via Circumvallazione Esterna, 80017 Melito Di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 05145331210
ribasso percentuale: 27,77777%;
2. **ISAM S.R.L.**, con sede legale in Via dei Tamarindi n. 21, 00134 Roma, C.F. e P.IVA 11665510159
ribasso percentuale: 26,82100%;
3. **SANTAMARIA SRL**, con sede legale in via Marconi n. 3, 20900 Monza, C.F. 03444820157 e P.IVA 00751460965
ribasso percentuale: 26,53600%;
4. **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.**, con sede legale in via Tommaseo 24, San Gavino Monreale, 09037 Sud Sardegna, C.F. e P.IVA 02228950925
ribasso percentuale: 24,99000%;
5. **Bonifico Group srl**, con sede legale in Via Belvedere 52, 20187 Napoli, C.F. 04500880630 e P.IVA 01337061210
ribasso percentuale: 24,49003%;
6. **Eurogiardinaggio Nicola Maisto Srl**, con sede legale via Ripuaria 4 Villaricca 80010 - Napoli, C.F. 01792850636 e P.IVA 01270931213
ribasso percentuale: 23,30309%;
7. **MALEGORI SERVIZI SRL**, con sede legale in via San Michele Del Carso, Brugherio 20861 - Monza, C.F. e P.IVA 08360040961
ribasso percentuale: 23,21280%;
8. **Sicilville SRL**, con sede legale in c.da Statella, Randazzo - Catania, C.F. e P.IVA 04978390872
ribasso percentuale: 22,07882%;
9. **VIVAI BARRETTA S.R.L.**, con sede legale in via Dei Ciclamini 2, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 03581091216
ribasso percentuale: 21,18107%;
10. **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134
ribasso percentuale: 17,86517%;
11. **ATI VR SERVIZI (mandataria) - COOPERATIVA DELLA COMUNITA' (mandante)**, con sede legale in via Lunga 12 24125 Bergamo, C.F. e P.IVA 04094970169
ribasso percentuale: 16,87200%;
12. **RIVA GIARDINI SPA**, con sede legale in Via Brianza 2, Lurago D'Erba, 22040 Como, C.F. e P.IVA 02265260139
ribasso percentuale: 16,73354%;
13. **Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus**, con sede legale in via G. Pepe, 5, 20851 Lissone, Monza Brianza, C.F. e P.IVA 02420420966
ribasso percentuale: 16,02000%;
14. **RAPPO SRL**, con sede legale in viale Europa n. 11, Cusago - 20047 Milano, C.F. e P.IVA 10501230154
ribasso percentuale: 14,8000%;
15. **Azienda Agricola Cattaneo Srl**, con sede legale in Via Provinciale 1 Valbrembo - Bergamo 24030, C.F. e P.IVA 02245100165
ribasso percentuale: 14,31337%;
16. **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, con sede legale in via Salvator Rosa 49 Qualiano Napoli, C.F. e P.IVA 04993321217



- ribasso percentuale: 14,13183%;
17. **TEKNO GREEN S.R.L.**, con sede legale in Corso Europa 239, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 10038381215
ribasso percentuale: 14,11469%;
18. **RTI MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA (mandataria) VME S.R.L. (mandante)**, con sede legale in via Oberdan, Lentate sul Seveso - Monza Brianza, C.F. MNTGPP50L26B313P e P.IVA 00715410130
ribasso percentuale: 13,43580%;
19. **I Giardini del Sud s.r.l.**, con sede legale in via Campania 24, 80014 Qualiano - Napoli, C.F. e P.IVA 03489740633
ribasso percentuale: 13,30506%;
20. **SICILVERDE s.r.l.**, con sede legale in Via Muri Bianchi 15, Aci S. Antonio - 95025 Catania, C.F. e P.IVA 02191640875
ribasso percentuale: 12,79032%;
21. **Ti Effe Service srl**, con sede legale in via Alla Chiesa 3/d, 20843 Verano Brianza, MB, C.F. e P.IVA 02324540802
ribasso percentuale: 12,65378%;
22. **ATI DAPAM s.r.l. Impresa di Costruzioni (mandataria) / FA.RI. Costruzioni Generali s.a.s. di Rizzo Geom. Antonio & C. (mandante)**, con sede legale in Via Ponte d'Uscio n. 2/C, Borno 25042 Brescia, C.F. e P.IVA 01760180982
ribasso percentuale: 12,27581%;
23. **DB Group srls**, con sede legale in via Paesi Bassi 3, 92026 Favara - Agrigento, C.F. e P.IVA 03084540842
ribasso percentuale: 11,93801%;
24. **TECNOAMBIENTE**, con sede legale in via Roma 101, 80017 Melito di Napoli Napoli, C.F. e P.IVA 03197161213
ribasso percentuale: 11,64938%;
25. **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl**, con sede legale in via dei mille 40, 80121 Napoli, C.F. e P.IVA 07445901213
ribasso percentuale: 11,36828%;
26. **ANIMA AMBIENTE SRL**, con sede legale in via Roma 27, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 07755711210
ribasso percentuale: 11,19406%;
27. **ATI DEMETRA società Cooperativa Sociale onlus (mandataria) - SOLARIS società Cooperativa Sociale onlus (mandante)**, con sede legale in via Visconta 75, 20842, C.F. 09812150150 e P.IVA 00981140965
ribasso percentuale: 10,45551%;
28. **HW STYLE S.R.L.**, con sede legale in Viale Sarca 336/F Milano, C.F. e P.IVA 01900880160
ribasso percentuale: 9,08066%;
29. **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede legale in via Leonardo Da Vinci 5, 84018 Scafati Salerno, C.F. e P.IVA 14341341007
ribasso percentuale: 8,35622%;
30. **EDILVERDE IMMOBILIARE SRL**, con sede legale in Z.I. Fonte Cupa, Gualdo Cattaneo, 06035 Perugia, C.F. e P.IVA 02516260540
ribasso percentuale: 7,60167%;
31. **AVR S.P.A.**, con sede legale in Via Francesco Tensi 116, Roma 00133, C.F. 00787010586 e P.IVA 00931311005
ribasso percentuale: 6,39694%;
32. **SUARDI SRL**, con sede legale in Cascina Caselle Nuove 1, 26030 Malagnino, Cremona, C.F. e P.IVA 1467890198
ribasso percentuale: 5,99761%;



33. **Oasi del verde natural design**, con sede legale in Vittorio Emanuele 243, 46097 Paternò, Catania, C.F. DMRGNZ67L28G371P e P.IVA 055837908770830
ribasso percentuale: 5,32303%;

TENUTO CONTO altresì che, in considerazione del numero di offerte ammesse pari a n. 33, ai sensi dell'art. 54 del Codice, rileva la sussistenza dei presupposti per il calcolo della soglia di anomalia, individuata automaticamente dal portale UBuy, a seguito del relativo inserimento a sistema dei ribassi presentati dai concorrenti, mediante il metodo scelto dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, segnatamente il metodo A dell'Allegato II.2;

CONSIDERATO che pertanto si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia - determinata nel 19,88975% - e che le offerte escluse automaticamente sono le seguenti:

- **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**, con sede legale in via Circumvallazione Esterna, 80017 Melito Di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 05145331210
ribasso percentuale: 27,77777%; (anomala - esclusa)
- **ISAM S.R.L.**, con sede legale in Via dei Tamarindi n. 21, 00134 Roma, C.F. e P.IVA 11665510159
ribasso percentuale: 26,82100%; (anomala - esclusa)
- **SANTAMARIA SRL**, con sede legale in via Marconi n. 3, 20900 Monza, C.F. 03444820157 e P.IVA 00751460965
ribasso percentuale: 26,53600%; (anomala - esclusa)
- **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.**, con sede legale in via Tommaseo 24, San Gavino Monreale, 09037 Sud Sardegna, C.F. e P.IVA 02228950925
ribasso percentuale: 24,99000%; (anomala - esclusa)
- **Bonifico Group srl**, con sede legale in Via Belvedere 52, 20187 Napoli, C.F. 04500880630 e P.IVA 01337061210
ribasso percentuale: 24,49003%; (anomala - esclusa)
- **Eurogiardinaggio Nicola Maisto Srl**, con sede legale via Ripuaria 4 Villaricca 80010 - Napoli, C.F. 01792850636 e P.IVA 01270931213
ribasso percentuale: 23,30309%; (anomala - esclusa)
- **MALEGORI SERVIZI SRL**, con sede legale in via San Michele Del Carso, Brugherio 20861 - Monza, C.F. e P.IVA 08360040961
ribasso percentuale: 23,21280%; (anomala - esclusa)
- **Sicilville SRL**, con sede legale in c.da Statella, Randazzo - Catania, C.F. e P.IVA 04978390872
ribasso percentuale: 22,07882%; (anomala - esclusa)
- **VIVAI BARRETTA S.R.L.**, con sede legale in via Dei Ciclamini 2, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 03581091216
ribasso percentuale: 21,18107%; (anomala - esclusa)

CONSIDERATO che in ragione di quanto esposto, la graduatoria - al netto delle società presentanti un ribasso superiore alla soglia di anomalia - è stata così formulata:

1. **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134 (prima offerta non anomala)
ribasso percentuale: 17,86517%;
2. **ATI VR SERVIZI (mandataria) - COOPERATIVA DELLA COMUNITA' (mandante)**, con sede legale in via Lunga 12 24125 Bergamo, C.F. e P.IVA 04094970169



- ribasso percentuale: 16,87200%;
3. **RIVA GIARDINI SPA**, con sede legale in Via Brianza 2, Lurago D'Erba, 22040 Como, C.F. e P.IVA 02265260139
ribasso percentuale: 16,73354%;
4. **Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus**, con sede legale in via G. Pepe, 5, 20851 Lissone, Monza Brianza, C.F. e P.IVA 02420420966
ribasso percentuale: 16,02000%;
5. **RAPPO SRL**, con sede legale in viale Europa n. 11, Cusago - 20047 Milano, C.F. e P.IVA 10501230154
ribasso percentuale: 14,8000%;
6. **Azienda Agricola Cattaneo Srl**, con sede legale in Via Provinciale 1 Valbrembo - Bergamo 24030, C.F. e P.IVA 02245100165
ribasso percentuale: 14,31337%;
7. **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, con sede legale in via Salvator Rosa 49 Qualiano Napoli, C.F. e P.IVA 04993321217
ribasso percentuale: 14,13183%;
8. **TEKNO GREEN S.R.L.**, con sede legale in Corso Europa 239, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 10038381215
ribasso percentuale: 14,11469%;
9. **RTI MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA (mandataria) VME S.R.L. (mandante)**, con sede legale in via Oberdan, Lentate sul Seveso - Monza Brianza, C.F. MNTGPP50L26B313P e P.IVA 00715410130
ribasso percentuale: 13,43580%;
10. **I Giardini del Sud s.r.l.**, con sede legale in via Campania 24, 80014 Qualiano - Napoli, C.F. e P.IVA 03489740633
ribasso percentuale: 13,30506%;
11. **SICILVERDE s.r.l.**, con sede legale in Via Muri Bianchi 15, Aci S. Antonio - 95025 Catania, C.F. e P.IVA 02191640875
ribasso percentuale: 12,79032%;
12. **Ti Effe Service srl**, con sede legale in via Alla Chiesa 3/d, 20843 Verano Brianza, MB, C.F. e P.IVA 02324540802
ribasso percentuale: 12,65378%;
13. **ATI DAPAM s.r.l. Impresa di Costruzioni (mandataria) / FA.RI. Costruzioni Generali s.a.s. di Rizzo Geom. Antonio & C. (mandante)**, con sede legale in Via Ponte d'Uscio n. 2/C, Borno 25042 Brescia, C.F. e P.IVA 01760180982
ribasso percentuale: 12,27581%;
14. **DB Group srls**, con sede legale in via Paesi Bassi 3, 92026 Favara - Agrigento, C.F. e P.IVA 03084540842
ribasso percentuale: 11,93801%;
15. **TECNOAMBIENTE**, con sede legale in via Roma 101, 80017 Melito di Napoli Napoli, C.F. e P.IVA 03197161213
ribasso percentuale: 11,64938%;
16. **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl**, con sede legale in via dei mille 40, 80121 Napoli, C.F. e P.IVA 07445901213
ribasso percentuale: 11,36828%;
17. **ANIMA AMBIENTE SRL**, con sede legale in via Roma 27, 80017 Melito di Napoli - Napoli, C.F. e P.IVA 07755711210
ribasso percentuale: 11,19406%;
18. **ATI DEMETRA società Cooperativa Sociale onlus (mandataria) - SOLARIS società Cooperativa Sociale onlus (mandante)**, con sede legale in via Visconta 75, 20842, C.F. 09812150150 e P.IVA 00981140965



- ribasso percentuale: 10,45551%;
19. **HW STYLE S.R.L.**, con sede legale in Viale Sarca 336/F Milano, C.F. e P.IVA 01900880160
ribasso percentuale: 9,08066%;
20. **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede legale in via Leonardo Da Vinci 5, 84018 Scafati Salerno, C.F. e P.IVA 14341341007
ribasso percentuale: 8,35622%;
21. **EDILVERDE IMMOBILIARE SRL**, con sede legale in Z.I. Fonte Cupa, Gualdo Cattaneo, 06035 Perugia, C.F. e P.IVA 02516260540
ribasso percentuale: 7,60167%;
22. **AVR S.P.A.**, con sede legale in Via Francesco Tensi 116, Roma 00133, C.F. 00787010586 e P.IVA 00931311005
ribasso percentuale: 6,39694%;
23. **SUARDI SRL**, con sede legale in Cascina Caselle Nuove 1, 26030 Malagnino, Cremona, C.F. e P.IVA 1467890198
ribasso percentuale: 5,99761%;
24. **Oasi del verde natural design**, con sede legale in Vittorio Emanuele 243, 46097 Paternò, Catania, C.F. DMRGNZ67L28G371P e P.IVA 055837908770830
ribasso percentuale: 5,32303%;

RILEVATO che il Seggio di gara, nella medesima giornata in seduta pubblica virtuale, in esecuzione di quanto previsto dalla *lex specialis* e dall'art. 107 del Codice, ha proceduto ad accedere alla documentazione amministrativa del solo operatore economico risultato primo in graduatoria, **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, constatandone completezza e regolarità;

RILEVATO che l'Operatore economico risultato primo nella graduatoria provvisoria ha quantificato i costi della manodopera con un importo inferiore (€ 286.412,21) rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara (€ 362.425,59), e che per tale motivo, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/23, è stato necessario verificare la congruità dei suddetti costi;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 110 comma 5 del Codice, si è dato corso al controllo dei costi della manodopera indicati in offerta dalla società **PEVERELLI SRL** e la RUP, visti i relativi giustificativi prodotti in gara, non ha rilevato criticità ed ha quindi dichiarato congrua l'offerta;

VISTA pertanto la proposta del RUP di aggiudicare la procedura in oggetto alla società **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134, che ha presentato un ribasso del 17,86517%;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della porzione Parco della Reggia di Monza, alla società **PEVERELLI SRL**, con sede legale in via Oberdan n.2, Fino Gormasco 22073 Como, C.F. e P.IVA 00198190134, che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso pari al 17,86517% sull'importo a base di gara al netto dei costi della sicurezza, per un importo di aggiudicazione pari a € 750.000,00 € IVA esclusa, di cui € 731.000,00 IVA esclusa quale importo dei lavori ed € 19.000,00 IVA esclusa per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, c. 5, del Codice e dell'art. 8, c. 1 lett. b) della L. n.120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti negli atti di gara.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO



La spesa complessiva pari a € 825.000,00 di cui € 750.000,00 per lavori (€ 731.000,00 per lavori ed € 19.000,00 per costi della sicurezza non ribassabili) ed € 75.000,00 per IVA 10%, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 maggio 2023.

Milano, 22/12/2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte