



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Martedì 30 maggio 2023

Il giorno 30 maggio 2023, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano.

La riunione, convocata in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono 7, Milano, si è svolta esclusivamente in forma telematica – mediante l'utilizzo della piattaforma Teams di Microsoft – a causa di motivi tecnici legati al funzionamento dell'impianto della predetta Sala e alla limitatezza degli altri spazi disponibili.

Sono presenti:

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB
Dott.ssa Flavia Faccini	Rappresentante degli studenti
Sig. Tommaso Bertacco	Rappresentante degli studenti

Assistono alla seduta:

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.
Dott. Luigi De Paola, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.
Dott. Nicola Di Lascio, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Partecipano alla seduta:

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le operazioni relative dalla dott.ssa Antonella Esposito, dalla dott.ssa Maria di Nardo e dalla dott.ssa Livia Longhitano.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale.

Prof.ssa Marina Carini, Prorettrice delegata a Terza missione, attività culturali e impatto sociale.

Prof.ssa Marilisa D'Amico, Prorettrice delegata a Legalità, trasparenza e parità di diritti.

Prof. Goffredo Haus, Prorettore delegato all'Innovazione digitale, servizi ICT, progetti strategici e speciali.

Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

Prof. Gian Vincenzo Zuccotti, Prorettore delegato ai Rapporti con le istituzioni sanitarie.

Partecipano altresì alla seduta:

Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente responsabile della Direzione Contabilità, bilancio e programmazione finanziaria.

Dott.ssa Anna Canavese, Dirigente responsabile della Direzione Trattamenti economici e lavoro autonomo, limitatamente alla trattazione del punto 6 all'o.d.g.

Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente Responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, limitatamente alla trattazione del punto 7 all'o.d.g.

Dott.ssa Daniela Falcinelli, Responsabile delegata della Direzione Organizzazione e sviluppo risorse umane, limitatamente alla trattazione del punto 8 all'o.d.g.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Dott. Marco Silva, Responsabile dell'Ufficio Programmazione e gestione del personale docente, limitatamente alla trattazione del punto 8 all'o.d.g.

Dott.ssa Tiziana Morocutti, Dirigente Responsabile della Direzione Servizio bibliotecario di Ateneo, limitatamente alla trattazione del punto 9.2 all'o.d.g.

Dott. Enrico Tapella, Dirigente responsabile della Direzione Didattica e formazione, limitatamente alla trattazione del punto 12 all'o.d.g.

È assente giustificata:

Dott.ssa Marina Tavassi

Lascia anticipatamente la seduta:

Dott.ssa Silvia Panigone, nel corso della trattazione del punto 6 all'o.d.g.

...omissis...



10. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

10.28 Dipartimento di Scienze Agrarie e Ambientali Riqualficazione parco e giardini e ristrutturazione dell'edificio denominato Cascina Pariana "Isolina", sito nel Parco della Reggia di Monza, per le esigenze dipartimentali - approvazione e proposta di affidamento opere (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale acquisti).

Il Rettore ricorda che il Consiglio di amministrazione nella seduta del 29 marzo 2022 - al fine di avviare la predisposizione dei progetti da presentare per la partecipazione all'avviso "Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici" finalizzato a sostenere progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico) tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 con provvedimento espresso emesso anche ai sensi della precedente legislazione (Legge 364/1909, Legge 778/1922, Legge 1089/1939, D.Lgs. 490/1999):

- ratificava il Decreto Rettorale Rep. n. 1366 prot. 0009021 del 14.03.2022, adottato in via di urgenza per rispettare le scadenze riportate nel bando di finanziamento;
- approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e la relativa domanda di finanziamento degli interventi connessi con il restauro e la valorizzazione di circa 50 ettari di aree verdi, oltre alla ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato denominato Cascina Pariana "Isolina", siti nel Parco della Reggia di Monza, per un importo complessivo di **€ 2.200.000,00** (lavori, forniture, spese tecniche, "risorse di gestione" imprevisi etc) IVA e oneri di legge compresi;
- autorizzava la messa in atto delle attività e delle procedure tecnico-amministrative e gestionali per la predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione al bando di finanziamento di cui trattasi;

Con Delibera del 26 luglio 2022 il Consiglio di amministrazione autorizzava inoltre l'affidamento diretto - ex art. 1 del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) come modificato dal D.L. n. 77/2022 - delle prestazioni professionali relative alla redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori previsti per la riqualificazione della porzione di parco e giardino della Reggia di Monza in concessione all'Università di Milano al dott. Ambrogio Cantù, alla dott.ssa Elisabetta Fermani e al dott. Matteo Bragotto, iscritti ai rispettivi Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali e riuniti nel costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – R.T.P.

Con Decreto del Segretario Generale n.504 del 21/06/22 veniva approvata la graduatoria di merito complessiva delle proposte di intervento ammesse a valutazione di cui all'Avviso pubblico del 30 dicembre 2021 nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0, Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale", Investimento 2.3 Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

La proposta presentata dall'Ateneo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione di una porzione di parco e giardino presso la Reggia di Monza nonché la ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato denominato Cascina Pariana "Isolina", ha ottenuto, a fronte di una spesa complessiva stimata di € 2.200.000,00, un finanziamento a fondo perduto di **€ 2.000.000,00**.

Interventi previsti

La proposta progettuale presentata per la richiesta di finanziamento individua due Lotti di intervento distinti per tipologia e tempistiche di progettazione, attuazione ed esecuzione: il primo relativo alla realizzazione delle opere di adeguamento del fabbricato denominato Cascina Pariana "Isolina" e il secondo relativo alle opere di valorizzazione di una porzione di parco e giardino presso la Reggia di Monza.



Gli interventi previsti da Progetto Esecutivo, finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione della suddetta porzione di parco, consistono prevalentemente nei seguenti lavori: fornitura e posa di alberi, gestione dei boschi, ripristino e realizzazione di viali, realizzazione di impianti irrigui, gestione delle acque e delle rogge, incremento della biodiversità con fornitura e posa di arbusti, siepi e prati fioriti, incremento dell'accessibilità con nuovi arredi e segnaletica ed infine la manutenzione e cura, per due anni, dopo i lavori, delle opere eseguite.

Tali opere sono l'evoluzione esecutiva di quanto previsto nella proposta preliminare e definitiva, integrati dalle prescrizioni ricevute dagli enti.

Cronoprogramma e scadenze

Considerati i termini indicati nell'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, che indicano la consegna dei lavori entro e non oltre il 31 gennaio 2023, avvenuta in data 30/01/2023, con l'avvio dell'esecuzione della fase 1 e l'emissione dei Certificati di Regolare Esecuzione entro e non oltre dicembre 2024.

Quadro economico complessivo dell'opera

Il quadro economico complessivo dell'opera – Lotto 2 – riqualificazione di una porzione di parco e giardino presso la Reggia di Monza – comporta una spesa totale presunta di **€ 1.390.000,00**, IVA, spese tecniche ed imprevisti compresi.

QUADRO ECONOMICO			
A4) LAVORI A BASE D'APPALTO - Componente architettonica e scultorea			
1	Importo Lavori:		
	1.a) Verde e arredo urbano – lavori di realizzazione <u>OS24</u>	€	652.203,29
	1.b) Verde e arredo urbano – manutenzione biennale <u>OS24</u>	€	135.578,31
	1.c) Lavori forestali <u>OG13</u>	€	102.218,40
	Sommano Lavori	€	890.000,00
2	Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€	19.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A4)		€	909.000,00
B4) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 22 % sui lavori (A1)	€	199.980,00
	Sommano iva lavori	€	199.980,00
4	Spese tecniche:		
	Progettazione definitiva ed esecutiva Coordinamento Sicurezza in fase di progetto / Coordinamento Sicurezza in esecuzione e Direzione Lavori / Verifica PE / Collaudo	€	146.155,40
	Sommano spese tecniche	€	146.155,40
5	EPAP 4% su Spese tecniche (5)	€	5.846,22
6	IVA 22% Spese tecniche (5+6)	€	33.440,36
	Sommano iva spese tecniche	€	39.286,57
7	Imprevisti	€	77.398,03



8	Fondo incentivo (art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€	18.180,00
	Sommano imprevisti/accantonamento e incentivo	€	95.578,03
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B4) € 481.000,00			
TOTALE A4) + B4) € 1.390.000,00			

Considerato che le attività di verifica del progetto esecutivo ai fini della validazione sono in corso e non ancora concluse in via definitiva, l'importo totale dei lavori del quadro economico generale sopra riportato potrà subire variazioni e scostamenti di modesta entità dovuti ad eventuali richieste di modifica o integrazione progettuale.

Cronoprogramma dei lavori

Il cronoprogramma generale dei lavori allegato al progetto esecutivo stabilisce le tempistiche di completa attuazione degli interventi di riqualificazione della porzione di parco in oggetto, ossia di consegna e piena disponibilità dell'opera conclusa, in **120 giorni naturali e consecutivi** dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dei lavori e di consegna delle aree all'Impresa aggiudicataria dell'appalto.

Procedura d'appalto e criterio di aggiudicazione

Per l'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori di riqualificazione della porzione di parco in oggetto, si prevede l'espletamento di una procedura aperta sotto soglia, ex art. 60 D.Lgs. n.50/2016.

Requisiti di idoneità dei soggetti affidatari dei lavori

In base alla natura e tipologia delle opere, per la partecipazione all'appalto le Società singole o in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dovranno dichiarare di possedere i requisiti di seguito indicati:

- **Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica**
 - assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - assenza delle situazioni di cui all'art 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
 - accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, co. 17, L. 190/2012.
 - dichiarazione di essere ottemperante, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice;
 - (per operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a cinquanta) ai sensi dell'art. 47, commi 2 e 3 del D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito in L. n. 108/2021 presentazione di copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità oppure, nel caso di inosservanza dei termini di consegna agli organi suddetti, attestazione della sua contestuale trasmissione agli stessi (art. 47, comma 2 del D.L. 77/2021);
 - (per operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta), dichiarazione di non essere incorso - nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta - nella mancata produzione alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, D.L. 77/21 convertito in L. 108/21.
 - dichiarazione ai sensi dell'art. 47, c. 4, D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21 - al momento della presentazione dell'offerta - di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari: al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile.



- Si precisa che - con riferimento al richiamato disposto normativo - si ritiene di dover escludere la previsione relativamente al personale femminile, in considerazione delle specificità del settore nel quale la manodopera operaia prevalente è quasi esclusivamente maschile, per cui è evidente che, nel caso di aggiudicazione del contratto, l'obbligo di assicurare all'occupazione femminile una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto medesimo risulta pressoché impossibile da rispettare anche in relazione alla particolarità del lavoro da compiere.
- indicazione dei dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico (ex art. 20 D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231), in conformità a quanto richiesto dalle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori"
- specifica dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti alla gara (e dei titolari effettivi), in conformità a quanto richiesto dalle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori"
- con riferimento al progetto qui considerato, dichiarazione di impegno a garantire gli obblighi specifici del PNRR, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico, peraltro in conformità a quanto richiesto dalle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori".

ULTERIORI PREVISIONI DEL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO CON L. N. 108/21

- dichiarazione di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:
 1. (per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta) entro sei mesi dalla stipula del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del DL n. 77/2021 convertito con l. n. 108/21, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito in L. n. 108/2021;
 2. (per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici) entro sei mesi dalla conclusione del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del DL n. 77/2021 convertito con l. n. 108/21, la certificazione/ dichiarazione del legale rappresentante ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro delle persone con disabilità, accompagnata da una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico negli ultimi tre anni.
- Requisiti di idoneità:
 - Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente, coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica
 - possesso di attestazioni SOA adeguate per tipologia e importo ai lavori da affidare

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ogni affidamento, purché ritenuta congrua e conveniente.

Criteri di aggiudicazione



L'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del **criterio del "prezzo più basso"**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, avvalendosi della possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97, comma 8, del medesimo provvedimento legislativo.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Rettore, dopo attenta disamina delle proposte espresse, prende atto delle motivazioni e dei vantaggi che deriveranno dalla realizzazione dell'intervento, all'unanimità

delibera

- a) di approvare il progetto e la realizzazione delle opere finalizzate alla riqualificazione della porzione di parco in oggetto, per l'importo complessivo di **€ 1.390.000,00**, IVA spese tecniche, incentivo ed imprevisti compresi;
- b) di autorizzare l'esperimento di una procedura aperta sotto soglia, ex art. 60 D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della porzione di parco in oggetto, per un importo a base d'appalto pari ad € 909.000,00, di cui € 890.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.000,00 per oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso,

La copertura della spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a complessivi **€ 1.380.000,00**, ricompresi negli interventi già previsti nell'ambito dell'opera in oggetto, sarà garantita dalle risorse di bilancio finalizzate alla realizzazione dell'opera e dai fondi derivanti dal contributo PNRR così suddiviso:

- € 2.000.000,00 finanziamento PNRR;
- € 200.000,00 con risorse di bilancio già assegnate alla Direzione Edilizia e Sostenibilità

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, saranno svolte dall'Ing. Irene Bonera, Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia e Sostenibilità.

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19.09.

IL SEGRETARIO
(Dott. Roberto Conte)

*°F.to Roberto Conte**

IL PRESIDENTE
(Prof. Elio Franzini)

*F.to Elio Franzini**

** Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*