



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Martedì 25 ottobre 2022

Il giorno 25 ottobre 2022, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano.

La riunione si è svolta in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono, n. 7, Milano.

Sono presenti:

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente
Prof.ssa Maria Pia Abbracchio	Prorettrice Vicaria con delega alla Ricerca e innovazione*
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente
Dott.ssa Marina Tavassi	Componente esterna
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB
Dott. Guglielmo Mina	Rappresentante degli studenti
Sig. Luca Vezzoli	Rappresentante degli studenti

* Presiede la seduta con riguardo alla trattazione dei punti da 5.3 a 8.4 all'o.d.g.

I punti da 6 a 8 all'o.d.g. sono stati trattati nel seguente ordine: punto 6, punto 8, punto 7.

Assistono alla seduta:

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Luigi De Paola, componente del Collegio dei Revisori dei Conti. *In collegamento da remoto mediante l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams.*

Partecipano alla seduta:

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le operazioni relative dalla dott.ssa Antonella Esposito, dalla dott.ssa Maria di Nardo e dalla dott.ssa Alina Bovi.

Prof.ssa Antonella Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione.

Prof.ssa Marina Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale.

Prof.ssa Marina Carini, Prorettrice delegata a Terza Missione, attività culturali e impatto sociale.

Prof.ssa Marilisa D'Amico, Prorettrice delegata a Legalità, trasparenza e parità di diritti.

Prof. Goffredo Haus, Prorettore delegato all'Innovazione digitale, servizi ICT progetti strategici e speciali.

Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica.

Partecipano altresì alla seduta:

Dott.ssa Tiziana Manfredi, Dirigente Responsabile della Direzione Contabilità, bilancio e programmazione finanziaria.



Interviene dopo l'inizio della seduta:

Dott.ssa Luisa Motolese, nel corso della trattazione del punto 2 all'o.d.g.

Dott. Luigi De Paola, a partire dalla trattazione del punto 8.11 all'o.d.g.

Lascia momentaneamente la seduta:

Prof. Elio Franzini, dalla trattazione del punto 5.3 alla trattazione del punto 8.4 all'o.d.g.

Lascia anticipatamente la seduta:

Dott. Guglielmo Mina, al termine della trattazione del punto 8.14 all'o.d.g.

...omissis...



5. PROGETTAZIONE EDILIZIA E FORNITURE ENERGETICHE: COMUNICAZIONI SUGLI INCREMENTI DEI COSTI, ANALISI E PREVISIONI DI SPESA.

...omissis...

Il Rettore, a questo punto, cede la Presidenza alla prof.ssa Abbraccio e lascia momentaneamente la seduta.

La Prorettrice Abbraccio, assunta la Presidenza, invita il Direttore Generale a prendere la parola al fine di esporre i punti 5.3 e 5.4 all'ordine del giorno.

5.3 Sedi Didattiche Universitarie - Ristrutturazione e riqualificazione funzionale- tecnologica aule didattiche:

- edificio n.11020 sito in Milano, via Festa del Perdono 3 – Aule didattiche 104, 109 e 111

- edificio n.21040 sito in Milano, via Celoria 2 - Aula 4

- edificio n.32550 sito in Milano, via Valvassori Peroni 21 - Aula Levi

- edificio n.35510, sito in Sesto San Giovanni, Piazza Indro Montanelli - Spazi polifunzionali per attività didattica e di praticantato della Scuola di Giornalismo

Comunicazioni in merito all'incremento importo lavori a seguito di revisione e adeguamento prezzi di cui al Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 (Direzione Edilizia e sostenibilità).

Premesse relative agli interventi

Il Direttore Generale ricorda che con il D.M. n.1274 del 10.12.2021 - Bando MUR / Fondo investimenti edilizia universitaria 2021/2035 - vengono messe a disposizione degli Atenei statali le risorse finanziarie del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche per una quota complessiva di € 1.412.173.760,00.

Tale quota di finanziamento è destinata al cofinanziamento, nella misura massima del 60%, di programmi edilizi universitari presentati dalle Istituzioni universitarie relativi a specifiche tipologie di interventi.

Gli interventi di edilizia finanziabili attraverso i fondi disponibili per la linea "A" di finanziamento, riguardano la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico dei beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale (art.1, comma 4 D.M.1274).

Nel programma di interventi è stato possibile inserire la ristrutturazione, l'adeguamento e l'ammodernamento di un lotto di aule didattiche fondamentali per rispondere alle nuove esigenze di didattica innovativa, così come di seguito indicato:

1. Edificio n. 11020, sito in Milano, Via Festa del Perdono n.3

Ristrutturazione e riqualificazione tecnologica aule didattiche 104, 109,111

2. Edificio n. 21040, sito in Milano, Via Celoria n.2

Ristrutturazione e riqualificazione tecnologica aula 4

3. Edificio n.32550, sito in Milano, Via Valvassori Peroni n.21

Ristrutturazione e Riqualificazione funzionale aula LEVI

4. Edificio n. 35510, sito in Sesto San Giovanni (MI), Piazza I. Montanelli n.1



Ristrutturazione degli spazi didattici per realizzazione di nuovi spazi polifunzionali per attività didattica e di praticantato

Gli standard di riferimento qualitativi e funzionali inseriti nel Progetto recentemente approvato sono opportunamente allineati a quelli utilizzati per la realizzazione delle nuove aree didattiche d'Ateneo e gli interventi previsti seguono i seguenti principi:

- garanzia del miglior comfort climatico, acustico e visivo per gli utenti (studenti e docenti)
- sostenibilità sotto il profilo economico e ambientale
- rispetto dei caratteri storici e architettonici degli spazi
- garanzia della piena accessibilità anche a fruitori disabili

Gli standard di riferimento qualitativi e funzionali inseriti nei progetti relativi alle suddette aree di intervento sono opportunamente allineati a quelli utilizzati per la realizzazione delle nuove aree didattiche d'Ateneo.

La linea di finanziamento in questione permette di ottenere il cofinanziamento del 60% su tutte le opere ad esclusione della fornitura di arredi, la quale è ammessa a finanziamento solo fino alla concorrenza della quota massima del 10% rispetto al costo totale delle lavorazioni.

Precedenti Delibere

Nella seduta del Consiglio di amministrazione del 29 marzo 2022 veniva deliberata l'approvazione di un importo complessivo di spesa per tutti gli interventi pari a € 3.430.000,00 e le procedure di gara per le rispettive opere.

Opera 270 -	Scuola di Giornalismo (Sesto S.Giovanni, P.zza I. Montanelli n.1)	€	290.000,00
Opera 299 -	Aule didattiche 104, 109,111 (Milano, Via Festa del Perdono n.3)	€	572.380,00
Opera 300 -	Aula 4 (Milano, Via Celoria n.2)	€	520.000,00
Opera 304 -	Aula LEVI (Milano, Via Valvassori Peroni n.21)	€	2.397.620,00

Tot.		€	3.430.000,00

Variatione degli importi

A partire dal mese di Dicembre 2020 si è registrato un significativo mutamento delle condizioni del mercato riguardanti diversi materiali da costruzione, quali in particolare l'acciaio, il cemento, il rame, i materiali plastici e i loro derivati, con un notevole aumento dei relativi costi e conseguente pregiudizio economico per gli operatori: i fenomeni inflattivi in atto e le difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, stanno producendo tuttora straordinari incrementi accentuati dalle dinamiche connesse ai costi di produzione.

Inoltre l'aumento dei costi ha risentito soprattutto della crisi energetica internazionale ancora in atto, che ha influito sulla produttività delle imprese e sull'attrazione degli investimenti connessi; a questi fattori si sommano le sofferenze finanziarie e patrimoniali derivanti dalle dinamiche disfunzionali connesse all'evento pandemico, che hanno determinato una scarsità di offerta dovuta alle ripetute chiusure, industriali e commerciali, in quasi tutta Europa e più in generale nel Mondo.

L'aumento del livello medio generale dei prezzi e le conseguenti difficoltà oggettive di approvvigionamento dei materiali da costruzione hanno quindi determinato mutamenti significativi delle condizioni di mercato e penalizzato significativamente le imprese del settore.

Con il D.g.r. n. XI/6764 del 25/07/2022, la Giunta Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento straordinario infra annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche ai sensi dell'art 26, comma 2,



del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n.91 e s.m.i. e reso di fatto obbligatorio l'adeguamento.

Per le opere in oggetto si è quindi proceduto con l'aggiornamento analitico dei computi metrici stimativi, dei prezzi aggiuntivi, delle analisi prezzi e dei nuovi prezzi (rif. Listino Regione Lombardia – luglio 2022).

Tale aggiornamento ha comportato un prevedibile incremento di spesa e pertanto, al fine di contenere il costo dell'investimento è stato richiesto ai Progettisti incaricati che hanno aggiornato il Progetto Esecutivo di applicare una riduzione del 8% sull'importo lavori, per le opere civili ed impiantistiche.

Tale riduzione è stata prevista in via precauzionale in quanto l'aumento del livello medio generale dei prezzi e le disposizioni del legislatore hanno carattere di provvisorietà; inoltre il valore percentuale (8%) è stato valutato e definito in funzione del mercato di riferimento ed in relazione agli sconti comunemente applicati dalle Imprese in sede di Gara.

Si precisa che la riduzione è stata esplicitata in tutti i documenti di Progetto, affinché le Imprese partecipanti alla Gara siano adeguatamente edotte e possano predisporre un'offerta consapevole. I costi della sicurezza esterna sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso come previsto dall'art.23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tale soluzione ha permesso di mantenere la spesa complessiva presunta già approvata e riportata nel paragrafo precedente. Nei successivi Quadri Economici le voci con un doppio asterisco (**) sono quelle interessate dal ribasso.

Quanto sopra esposto (adeguamento listino e ribasso applicato) vale per i lavori, mentre le forniture costituiscono un caso a sé, non essendo queste ultime riconducibili ad un listino prezzi pubblico.

Quadro economico – valutazione costi - finanziamento

Adottando gli accorgimenti già menzionati i quadri economici relativi agli interventi in oggetto, una volta aggiornati, mantengono inalterato l'importo complessivo già sottoposto a codesto Consiglio.

Il quadro economico relativo all' opera 270 – Scuola di Giornalismo (Sesto San Giovanni (MI), Piazza I. Montanelli n.1) - riportava una spesa complessiva presunta di € 290.000,00, IVA spese tecniche ed imprevisti compresi, ed il quadro economico aggiornato conferma tale importo. A tal proposito si veda di seguito dettagliato:



SCUOLA DI GIORNALISMO
Edificio n. 35510, sito in Sesto San Giovanni (MI), Piazza Indro Montanelli n.1
RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPAZI DIDATTICI PER LA REALIZZAZIONE DI
NUOVI SPAZI POLIFUNZIONALI PER ATTIVITÀ DIDATTICA E DI PRATICANTATO
(codifica opera: 270 160 RS)

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

1 Opere edili ed affini

1a lavorazioni edili ed affini	€	49.700,00
1a oneri sicurezza esterni non .1 soggetti a ribasso	€	3.800,00

TOTALE OPERE CIVILI € **53.500,00**

2 Impianti Elettrici e affini

2a Impianti Elettrici	€	32.700,00
2a. oneri sicurezza esterni non soggetti a 1 ribasso	€	3.400,00

3 Impianti Multimediali

3a Impianti Multimediali	€	122.300,00
3a. oneri sicurezza esterni non soggetti a 1 ribasso	€	5.000,00

TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI € **163.400,00**

Totale importo lavori soggetti a ribasso

compresi oneri sicurezza interni (1a + 2a + 3a) € **204.700,00**

Totale oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso

(1a.1 + 2a.1 + 3a.1) € **12.200,00**

TOTALE LAVORI (A) € **216.900,00**



B) FORNITURE			
4	Arredi mobili e complementi d'arredo		
4a	Arredi e tende	€	2.700,00
4a.	oneri sicurezza esterni non soggetti a	€	2.850,00
1	ribasso		
TOTALE FORNITURE (B)			€ 5.550,00
C) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
5	IVA 10 % sui lavori (A)	€	21.690,00
6	IVA 22% sulle forniture (B)	€	1.221,00
7	Spese tecniche:		
7a	Progettazione Integrata \ DL \ CSE	€	27.000,00
8	contributo previdenziale 4% e IVA 22% spese tecniche	€	7.257,60
9	Imprevisti	€	5.932,40
10	Fondo incentivo (max 2% - art. 113 del D.lgs 50/2016) e s.m.i.	€	4.449,00
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)			€ 67.550,00
TOTALE A) + B) + C)			€ 290.000,00

Il quadro economico relativo all' opera 299 - Aule didattiche 104, 109,111 (Milano, via Festa del Perdono n.3) - riportava una spesa complessiva presunta di € **572.380,00**, IVA spese tecniche ed imprevisti compresi, ed il quadro economico aggiornato conferma tale importo. A tal proposito si veda di seguito dettagliato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO Edificio n.11020 sito in Milano, Via Festa del Perdono n°3 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA AULE DIDATTICHE 104, 109 e 111 (codifica opera: 299 185 RS)	
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI A BASE D'APPALTO	



1 Opere edili ed affini		
1a lavorazioni edili ed affini	€ 117.300,0	*
	0	*
1a.1 oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€ 8.500,00	
	<u> </u>	<u> </u>
TOTALE OPERE CIVILI		€ 125.800,0
		0
2 Impianti Elettrici e affini		
2a Impianti Elettrici	€ 118.050,0	*
	0	*
3 Impianti Meccanici		
3a Impianti Meccanici	€ 29.550,00	*
		*
2a.1		
3a.1 oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI		€ 153.600,0
		0
Totale importo lavori soggetti a ribasso		
compresi oneri sicurezza <i>interni</i> (1a + 2a + 3a)	€ 264.900,0	
	0	
Totale oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso		
(1a.1 + 2a.1 + 3a.1)	€ 14.500,0	
	0	
TOTALE LAVORI (A)		€ 279.400,0
		0
B) FORNITURE		
4 Arredi mobili e complementi d'arredo		
4a Arredi e tende	€ 125.800,0	
	0	
4a.1 oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	



TOTALE FORNITURE (B)		€ 128.800,00
C) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
5	IVA 10 % sui lavori (A)	€ 27.940,00
6	IVA 22% sulle forniture (B)	€ 28.336,00
7	Spese tecniche:	
7a	Progettazione Integrata \ DL\ CSE	€ 60.000,00
8	contributo previdenziale 4% e IVA 22% spese tecniche	€ 16.128,00
9	Imprevisti	€ 23.612,00
10	Fondo incentivo (max 2% - art. 113 del D.lgs 50/2016) e s.m.i.	€ 8.164,00
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)		€ 164.180,00
TOTALE A) + B) + C)		€ 572.380,00
<i>[**] alle voci indicate è stato applicato un ribasso dell' 8%</i>		

Il quadro economico relativo all' opera 300 – Aula 4 (Milano, Via Celoria n.2) - riportava una spesa complessiva presunta di € 170.000,00, IVA spese tecniche ed imprevisti compresi, ed il quadro economico aggiornato conferma tale importo. A tal proposito si veda di seguito dettagliato:



FACOLTA' DI SCIENZE AGRARIE ED ALIMENTARI
Edificio n.21040 sito in Milano, Via Celoria n°2
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA AULA 4
(codifica opera: 300 186 RS)

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

1 Opere edili ed affini

1a	lavorazioni edili ed affini	€	90.750,00	**
1a.1	oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€	7.900,00	

TOTALE OPERE CIVILI	€	98.650,00
----------------------------	---	------------------

2 Impianti Elettrici e affini

2a	Impianti Elettrici	€	23.100,00	**
2a.1	oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€	4.350,00	

TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI	€	27.450,00
------------------------------------	---	------------------

Totale importo lavori soggetti a ribasso

compresi oneri sicurezza <i>interni</i> (1a + 2a)	€	113.850,00
---------------------------------------------------	---	------------

Totale oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso

(1a.1 + 2a.1)	€	12.250,00
---------------	---	-----------

TOTALE LAVORI (A)	€	126.100,00
--------------------------	---	-------------------

B) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

3	IVA 10 % sui lavori (A)	€	12.610,00
4	Spese tecniche:		
4a	Progettazione Integrata \ DL\ CSE	€	15.600,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

5	contributo previdenziale 4% e IVA 22% spese tecniche	€	4.193,28
6	Imprevisti	€	8.974,72
7	Fondo incentivo (max 2% - art. 113 del D.lgs 50/2016) e s.m.i.	€	2.522,00
<hr/>			
TOTALE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	SOMMA A DISPOSIZIONE	€	43.900,00
TOTALE A) + B)		€	170.000,00

Il quadro economico relativo all' opera 304 – Aula LEVI (Milano, Via Valvassori Peroni n.21) - riportava una spesa complessiva presunta di € **2.397.620,00**, IVA spese tecniche ed imprevisti compresi, ed il quadro economico aggiornato conferma tale importo. A tal proposito si veda di seguito dettagliato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO Edificio n.32550 sito in Milano, Via Valvassori Peroni n°21 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA AULA LEVI (codifica opera: 304)			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
1	Opere edili ed affini		
1a	lavorazioni edili ed affini	€	583.150,00 **
TOTALE OPERE CIVILI			€ 583.150,00
2	Impianti Elettrici e affini		
2a	Impianti Elettrici	€	554.500,00 **
3	Impianti Meccanici		
3a	Impianti Meccanici	€	169.800,00 **
4	Impianti Multimediali		
4a	Impianti Multimediali	€	29.500,00



TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI		€ 753.800,00
Totale importo lavori soggetti a ribasso		
compresi oneri sicurezza <i>interni</i> (1a + 2a + 3a + 4a)		€ 1.336.950,00
Totale oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso		€ 34.470,00
TOTALE LAVORI (A)		€ 1.371.420,00
B) FORNITURE		
5 Arredi mobili e complementi d'arredo		
5a	Arredi e tende	€ 464.400,00
5a.1	oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€ 1.320,00
TOTALE FORNITURE (B)		€ 465.720,00
C) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
6	IVA 10 % sui lavori (A)	€ 137.142,00
7	IVA 22% sulle forniture (B)	€ 102.458,40
8	Spese tecniche:	
8a	Progettazione Integrata \ DL\ CSE	€ 170.000,00
9	contributo previdenziale 4% e IVA 22% spese tecniche	€ 45.696,00
10	Imprevisti	€ 68.440,80
11	Fondo incentivo (max 2% - art. 113 del D.lgs 50/2016) e s.m.i.	€ 36.742,80
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)		€ 560.480,00



TOTALE	A) + B) + C)	€ 2.397.620 ,00
[**] <i>alle voci indicate è stato applicato un ribasso dell'8%</i>		

La copertura della spesa complessiva presunta di € **3.430.000,00** è quindi rispettata e garantita dalle risorse già deliberate ed approvate.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Direttore Generale, prende atto delle motivazioni e dei correttivi utilizzati per contenere la spesa entro i limiti di importo già approvati e pertanto all'unanimità

delibera

- a. di approvare l'applicazione del ribasso dell'8% sull'importo lavori da porre a base di gara così come riportato nei suddetti quadri economici;
- b. di confermare le procedure di affidamento già approvate nella seduta del 23.03.2022

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17.35.

IL SEGRETARIO
(Dott. Roberto Conte)

*°F.to Roberto Conte**

IL PRESIDENTE
(Prof.ssa Maria Pia Abbracchio)

*F.to Maria Pia Abbracchio**

* *Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*