

**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **Matteo Balzarotti**  
E-mail **Matteo.balzarotti@unimi.it**

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

Date	Da febbraio 2020 ad oggi
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Università degli studi di Milano Via Festa del Perdono 3/7 - 20122 Milano,
Tipo di azienda o settore	Direzione Servizi Patrimoniali Immobiliari Assicurativi, Settore Controllo Qualità Servizi Patrimoniali Immobiliari
Tipo di impiego	Dipendente PTAB – EP2
Principali mansioni e responsabilità	Responsabile Settore Controllo Qualità Servizi Patrimoniali Immobiliari
Incarichi principali	Mansione di controllo dei contratti relativi ai servizi di facility management immobiliare. Controllo e gestione dell'archivio informatizzato dell'anagrafica degli spazi, degli elaborati e del Fascicolo edificio cartaceo e informatizzato relativamente al patrimonio immobiliare universitario. Direttore dell'esecuzione del contratto.
Date	Da ottobre 2015 a febbraio 2020
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Università degli studi di Milano Via Festa del Perdono 3/7 - 20122 Milano,
Tipo di azienda o settore	Direzione Patrimonio Immobiliare – Settore Verifiche tecniche e Servizi patrimoniali
Tipo di impiego	Dipendente PTAB – EP1
Principali mansioni e responsabilità	Capo Settore verifiche tecniche e Servizi patrimoniali
Incarichi principali	Mansione di controllo delle attività di verifica della progettazione e preventivazione relativamente alla progettazione e manutenzione delle opere edilizie. Controllo dell'archivio cartaceo e informatizzato del patrimonio immobiliare universitario. Direzione lavori.
Date	Da dicembre 2014 a settembre 2015
Nome e indirizzo del datore di lavoro	FVR Engineering srl, via V. Monti 79/5, Milano
Tipo di azienda o settore	Edilizia, progettazione e urbanistica
Tipo di impiego	Collaborazione - freelance
Principali mansioni e responsabilità	-Esecuzione di rilievi, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento di progettazioni integrate. -Direttore dei lavori operativo, Project Management, contabilità di cantiere. -Pratiche per autorizzazione edilizie, sanitarie, con conoscenze complementari in materia di prevenzione incendi e regolamenti di igiene.
Incarichi principali	-Riqualificazione del complesso immobiliare ex-Terranova via Stephenson 51, ultimato
Date	Da settembre 2013 a settembre 2015
Nome e indirizzo del datore di lavoro	PCM Solutions srl, via V. Monti 79/5, Milano
Tipo di azienda o settore	Edilizia, progettazione e urbanistica
Tipo di impiego	Collaborazione - freelance
Principali mansioni e responsabilità	Responsabile progettazione costruttiva.
Incarichi principali	-Riqualificazione del complesso immobiliare Roma via dell'arte 26, ultimato

Date	Da febbraio 2005 a novembre 2014
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Egm srl, via Romolo gessi 8, 20146 Milano
Tipo di azienda o settore	Edilizia, progettazione integrale coordinata e project management
Tipo di impiego	Impiegato a tempo indeterminato
Principali mansioni e responsabilità	-Esecuzione di rilievi, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento di progettazioni integrate. -Direttore dei lavori operativo, Project Management, contabilità di cantiere. -Pratiche per autorizzazione edilizie, sanitarie, con conoscenze complementari in materia di prevenzione incendi e regolamenti di igiene.
Incarichi principali	-Nuovi uffici direzionali, via G. Gentile, ultimati -B4 Hotel Boscolo, via Stephenson (Mi), terminato nel 2011 -Edificio ad uffici Color building di Alinvest spa, via Stephenson (Mi), terminato nel 2011 -UCI Cinema, 8 sale, di via Gentile (MI), terminato nel 2006 -Opere di urbanizzazione primarie e secondarie PII Verro, Milano. -Opere di urbanizzazione primarie e secondarie PL Pascoli, Boffalora s/T.
Date	Da ottobre 2012 a gennaio 2013
Nome e indirizzo del datore di lavoro	BENI STABILI spa SIIQ, via Cornaggia 10, Milano
Tipo di azienda o settore	Edilizia, progettazione e urbanistica
Tipo di impiego	Consulenza esterna
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione esecutiva finalizzata alla produzione del progetto esecutivo di gara e alla pratica edilizia autorizzativa.
Incarichi principali	-Ristrutturazione palazzina ad uffici Piazza San Fedele 2, (Mi), ultimato
Date	Da dicembre 2004 a febbraio 2005
Nome e indirizzo del datore di lavoro	STUDIO DI ARCHITETTURA ROBERTO ROSMARINI, piazzale Damiano Chiesa, 2 Milano
Tipo di azienda o settore	Edilizia, progettazione e urbanistica
Tipo di impiego	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Disegnatore esperto in grafica tecnica e progettista esecutivo
Date	Da settembre 2003 a dicembre 2004
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio architettura urbanistica arch. Ivan D'agostini, via Mazenta 19/23, 20133 Magenta (Mi)
Tipo di azienda o settore	Edilizia, progettazione integrale coordinata
Tipo di impiego	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Disegnatore e progettista esecutivo. Gestione archivio materiali e prodotti
Date	Da maggio 2002 a novembre 2002
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Arch. Rodolfo Oggioni, Via Monviso, 21, 20154 Milano
Tipo di azienda o settore	Edilizia, progettazione integrale coordinata di Loft abitativi
Tipo di impiego	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Disegnatore e progettista esecutivo.
Date	Da settembre 1999 a giugno 2002

Nome e indirizzo del datore di lavoro	RESNOVAE srl, via per Castellanza. 17 20025 Legnano (Mi)
Tipo di azienda o settore	Architettura d'interni e progettazione esecutiva d'arredo e layout per uffici
Tipo di impiego	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Disegnatore e progettista esecutivo

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE SCOLASTICA E UNIVERSITARIA**

Iscritto all'Ordine degli Architetti Milano da ottobre 2005 al n. 15090

Date	Da settembre 1997 a giugno 2003
Nome e tipo di istituto di istruzione	Politecnico di Milano – Facoltà di architettura campus Leonardo – Laurea Magistrale 5 anni
Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio	Studio architettura residenziale e di strutture comunitarie, architettura sacra e infrastrutture ferroviarie, progettazione esecutiva e progettazione a secco
Qualifica conseguita	Dottore Magistrale
Livello nella classificazione	Laureato nel luglio 2003, con votazione 110 con Lode
Tesi di laurea	Concorso della Diocesi di Milano, per la realizzazione della nuova sede della Parrocchia della Pentecoste in Quarto Oggiaro a Milano e critica storico-teorica sull'architettura sacra moderna
Date	Da settembre 1992 a giugno 1997
Nome e tipo di istituto di istruzione	Scuola media superiore IST. Tecnico per Geometri "Carlo Dell'Acqua" di Legnano (Mi)
Principali materie oggetto dello studio	Formazione tecnica edile/agraria
Qualifica conseguita	Geometra
Livello nella classificazione	votazione di 50/60

## **FORMAZIONE LAVORATIVA E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE CONTINUO**

29/06/2023	Contabilità economico-patrimoniale: teoria e aspetti pratici.
18/05/2023	Leadership e gestione dei collaboratori.
28/03/2023	Nuovo codice dei contratti pubblici.
nel 2022	Corso di General English individuale per figure apicali livello B2
05/01/2022	Corso Avanzato - I lavori pubblici nel nuovo codice appalti: un vademecum per gli architetti liberi professionisti. (ARCO661)
17/12/2021	Anticorruzione e trasparenza. (MHOPXPKRKR)
10/11/2020	SUPERBONUS 110%. Chiarimenti normativi, fiscali e assicurativi. (ARBG1587)
19/10/2020	La nuova disciplina dei titoli edilizi alla luce delle ultime modifiche normative. (ARVV46)
29/09/2020	Green public procurement.
13/07/2020	Percorso formativo sulla prevenzione della corruzione e promozione della trasparenza 2019-2020
26/05/2020	Sistema di assicurazione della qualità in ateneo.
29/01/2020	Revit e il BIM.

14/11/2019	Le procedure negoziate e semplificate dopo il Decreto Sblocca cantieri (D.L. 18 aprile 2019, n. 32) e relativa legge di conservazione.
13/09/2019	Aspetti di progettazione, funzionamento e manutenzione degli impianti meccanici.
26/08/2019	Il confronto tra colleghi dentro e fuori l'Amministrazione comunale nel progetto e nel procedimento amministrativo - 2° edizione. (ARMI2958)
31/07/2019	Corso prevenzione della corruzione e promozione della trasparenza
24/06/2019	Verifica della progettazione di opere pubbliche e private ai fini della validazione
24/08/2018	Trust, soluzioni assicurative per la tutela del patrimonio personale e società tra professionisti. (ARVI419)
19/06/2018	Affidamenti diretti e procedure negoziate sotto soglia nel codice dei contratti pubblici: strumenti, limiti e responsabilità.
14/05/2018	La gestione dei collaboratori: leadership e gestione dei conflitti.
05/02/2018	Prevenzione della corruzione e trasparenza nella pubblica amministrazione.
26/06/2017	Il nuovo codice degli appalti alla luce del decreto correttivo.
06/06/2017	Corso di Deontologia ANNO 2016- Seminario Formativo INARCASSA e la libera professione. (ARME231)
28/04/2017	La gestione del processo di realizzazione di un'opera pubblica attraverso l'impostazione e gestione del processo di realizzazione di un'opera pubblica.
07/02/2017	Risparmio ed efficienza energetica.
31/01/2017	La sicurezza nei cantieri. Dalla prevenzione alla contabilità.
21/12/2016	Nuove disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ed in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche.
06/12/2016	Modulo 3 - La progettazione, l'ispezione della progettazione, la direzione dei lavori e il collaudo alla luce del nuovo codice. La progettazione di opere e servizi. La direzione dei lavori, Verifica, ispezione e collaudo.
27/11/2016	Modulo 4 - Nuovi modelli di realizzazione di opere pubbliche RUP vs PM; Modelli evoluti per la realizzazione di opere pubbliche: impostazione della gara; valutazione delle offerte, scelte dell'aggiudicatario.
14/10/2016	Modulo 2 - Le nuove direttive e il nuovo codice Dlgs 50/2016.
23/09/2016	Modulo 1, le nuove direttive comunitarie in materia di lavori pubblici e concessioni e la loro prevalenza sulla normativa nazionale in contrasto; nuovo codice cosa cambia, strumenti innovativi, quali opportunità?
22/06/2016	Le principali novità del codice dei contratti: prime rilevazioni di che cosa cambia per l'affidamento di servizi, lavori e forniture. (ARMI1578)
27/05/2016	Ruoli e responsabilità nelle attività di manutenzione di impianti elettrici, meccanici e idrici, edili. (ARMI1577)
21/12/2015	57-2015 Le potenzialità della progettazione in BIM. (ARRE221)
01/12/2015	Fare l'Architetto nonostante tutto. (ARMI911)
02/10/2015	Milano capitale del moderno - 2 parte. (ARMI890)
07/05/2015	Certificazione energetica degli edifici-CENED. (CNA0143).
nel 2015	corso d'inglese 60 ore presso Lingue-in-Comune del Comune di Milano – 4°livello di apprendimento.
nel 2015	Certificatore energetico CENED Lombardia.

- nel 2014/2015 corso d'inglese 60 ore presso Lingue-in-Comune del Comune di Milano – 3° livello di apprendimento.
- 31/12/2014 Edifici ad energia quasi zero. (CNA0147)
- 04/12/2014 Protezione civile in Lombardia. (CRLO38)
- 12/11/2014 La filiera del Social Housing: gli attori, i progetti. (CRLO13)
- 14/11/2014 Ciclo di conferenze Fare Spazio: Canevascini & Corecco Architetti. (ARSO31)
- 19/09/2014 Ciclo di conferenze FARE SPAZIO: Baserga Mozzetti Architetti. (ARSO28)
- nel 2014 Corso di progettazione case ad energia quasi zero.
- nel 2013/2014 corso d'inglese 60 ore presso Inlingua Milano.
- nel 2013/2014 corso d'inglese 60 ore presso Inlingua Milano.
- nel 2011 RLS – rappresenta tante dei lavoratori per la sicurezza, art.37 comma 11 del D. Lgs. 81/2008.
- nel 2010 Coordinatore della sicurezza nel settore delle costruzioni, con attestato di frequenza e superamento degli esami, secondo art. 10 e allegato V del DL 494/96.