



Oggetto: SGa 24_785 - G08549 - GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA FRUIZIONE DI POSTI LETTO IN RESIDENZE UNIVERSITARIE E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI, SUDDIVISA IN 8 LOTTI, PER UN PERIODO DI 1 ANNO

LOTTO 1 CIG B298178BAC

LOTTO 2 CIG B298179C7F

LOTTO 3 CIG B29817AD52

LOTTO 4 CIG B29817BE25

LOTTO 5 CIG B29817CEF8

LOTTO 6 CIG B29817DFCB

LOTTO 7 CIG B29817E0A3

LOTTO 8 CIG B29817F176

CUI S80012650158202400008

IL RETTORE

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 23 luglio 2024 con la quale è stato approvato l'espletamento di una gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti, per un periodo di 1 anno, per un importo complessivo a base di gara pari a euro € 593.725,00 IVA esclusa;
- RICORDATO** che la gara prevede, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO** l'art. 93, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui: *"Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia"*;
- PRESO ATTO** che la procedura è stata inviata ad ANAC in data 24.07.2024 per la relativa pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 27, 84 e 85 del Codice dei contratti pubblici;
- CONSIDERATO** che, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 09 agosto 2024 alle ore 12:00;
- TENUTO CONTO** che, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- FONDAZIONE CAMPLUS;
- CAMPUS X S.R.L.
- VISTO** l'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui: *"La Commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali"*;
- ATTESO** che, sono state effettuate le necessarie verifiche in ordine alla presenza nell'organico dell'Ateneo di personale idoneo, anche con riferimento ai profili di incompatibilità ad assumere il ruolo di componenti della Commissione di gara;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

VISTO

il “Regolamento di Ateneo per la costituzione delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, emanato con Decreto Rettorale Rep. n. 5282/2019 del 20 dicembre 2019;

ATTESO

che, essendo ormai scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è possibile procedere alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte pervenute la quale sarà composta dai seguenti soggetti, idonei per esperienza e qualificazione professionale:

Presidente:

- Dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;

Componenti:

- Dott.ssa Emanuela Pretalli, Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;
- Dott. Matteo Balzarotti, Responsabile del Settore Patrimonio e Controllo Qualità Servizi Immobiliari dell'Università degli Studi di Milano;

PRESO ATTO

altresì, che nei confronti dei soggetti sopra indicati si è provveduto a richiedere il rilascio della dichiarazione ex art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 relativa all'assenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interesse,

VISTA

l'urgenza di convocare la Commissione al fine di espletare in tempo utile i necessari adempimenti procedurali;

DECRETA

di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Commissione Giudicatrice incaricata di valutare le offerte pervenute relativamente alla gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti, per un periodo di 1 anno, così composta:

Presidente:

- Dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;

Componenti:

- Dott.ssa Emanuela Pretalli, Ufficio Aste e Contratti Immobiliari - Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano;
- Dott. Matteo Balzarotti, responsabile del Settore Patrimonio e Controllo Qualità Servizi Immobiliari dell'Università degli Studi di Milano.

Milano, 09/08/2024

IL RETTORE
Prof. Elio Franzini