



DCA - SETTORE GARE - UGS

Rep. Determine

9.1 - Aggiudicazione

G01003 - SGA 23_647 - GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE), NONCHÉ LE PRESTAZIONI RELATIVE ALLA PREVENZIONE INCENDI (PRESENTAZIONE SCIA E OTTENIMENTO CPI), PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA "RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO CONCESSO IN USO ALL'UNIVERSITÀ PER ESIGENZE DIDATTICO APPLICATIVE DELLA SCUOLA DI SCIENZE MOTORIE"- AREA N. 32730, SITO A MILANO, IN VIA CORELLI N. 136.

LOTTO 1 - FASE 1- LOTTO 1 - FASE 2 (OPZIONALE) - LOTTO 1 - BIS (OPZIONALE)

CIG A01E48EECE

CUI S80012650158202300009

CUP G43C22000600008

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che il Consiglio di Amministrazione, nelle sedute del 25 luglio 2023 e relativa integrazione del 26 settembre 2023, ha autorizzato l'espletamento di una gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di Progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), nonché le prestazioni relative alla prevenzione incendi (presentazione SCIA e ottenimento CPI) per la realizzazione delle opere e degli interventi finalizzati alla "Ristrutturazione, riqualificazione ed ampliamento del Centro Sportivo concesso in uso all'Università per esigenze didattico applicative della Scuola di Scienze Motorie - LOTTO 1 FASE 1 - LOTTO 1 FASE 2 e LOTTO 1 BIS, per un importo complessivo a base di gara pari a 1.940.000,00 IVA e oneri di legge esclusi. Precisamente:

LOTTO 1 FASE 1 (GARANTITO): € 990.000,00 IVA e oneri di legge esclusi

LOTTO 1 FASE 2 (OPZIONALE): € 670.000,00 IVA e oneri di legge esclusi

LOTTO 1 BIS (OPZIONALE): € 280.000,00 IVA e oneri di legge esclusi

PRECISATO

che le opere afferenti al Lotto 1 - Fase 1, sono rientrate nel cofinanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al DM. 1274/2021, *interventi di cui alla linea di finanziamento D*, con vincolo di avvio dei relativi lavori entro il 30 giugno 2024, pena la decadenza del finanziamento medesimo;

RICORDATO

inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato, per l'aggiudicazione della gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 71 e 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023:

- punteggio componente tecnico-qualitativa/migliorie offerte - max 70 punti
- punteggio economico - max 30 punti;

CONSIDERATO

che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 30 Ottobre 2023 e, nel termine prescritto per la presentazione delle offerte, previsto alle ore 16:00 del giorno 28 Novembre 2023, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte da parte dei soggetti indicati:



1. **RTP SETTANTA7**, composto da:
 - Settanta7 srl, con sede legale in Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino
 - Studio Pession Associato, con sede legale in Corso Galileo Ferraris n. 60 - 10129 Torino
 - GPA SRL, con sede legale in Via Giovanni da S. Giovanni n. 87 - 52027 S. Giovanni Valdarno
 - Ing. Marco Monaco, Viale Emilia n. 43 - 20093 Cologno Monzese (MI)
2. **ATIPROJECT SRL**, con sede legale in via G.B. Picotti n. 12/14 - 56124 Pisa (PI)
3. **RTP Open Building Srl**, composto da:
 - Open Building Srl Società Benefit, con sede legale in Vicolo Pietrone 1/b, 37123 Verona
 - Contec Srl, con sede legale in via Albere, 25 - 37138 Verona
 - Ingea Srl, con sede legale in Via Ca' di Cozzi 41 Verona (VR)
4. **RTP SPORTIUM**, composto da:
 - SPORTIUM SRL, con sede legale in VIA FRANCO RUSSOLI, 6 - 20143 Milano
 - Progetto CMR Srl, con sede legale in Via Franco Russoli n. 6 - 20143 Milano
 - GAP progetti Srl, con sede legale in Brescia (BS), via Cremona n. 145, cap. 25124
 - STAIN ENGINEERING SRL, con sede legale in viale Verona, 190/14 - 38123 Trento
 - Arch. Giuseppe De Martino, Via Cassanese, 41 - 20054 Segrate
5. **RTP TECO+ PARTNERS S.T.P. srl**, composto da:
 - TECO+ PARTNERS S.T.P. srl, con sede legale in Viale Aldo Moro, 64 - 40127 Bologna
 - CEAS srl, con sede legale in Viale Giustiniano, 10 - 10129 Milano
 - dott. MARCELLO ANTINUCCI, con sede in Bologna (Bo), via Castiglione, n. 49, cap 40124

RICORDATO

che, il Seggio di gara, nelle sedute del 29 e 30 Novembre u.s., ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, accertando l'irregolarità essenziale, sanabile mediante soccorso istruttorio, della documentazione presentata dai concorrenti:

- **ATIPROJECT SRL**, con sede legale in via G.B. Picotti n. 12/14 - 56124 Pisa (PI)
- **RTP Open Building Srl**, con sede legale in Vicolo Pietrone 1/b, 37123 Verona (VR)
- **RTP SPORTIUM**, con sede legale in VIA FRANCO RUSSOLI, 6 - 20143 Milano
- **RTP TECO+ PARTNERS S.T.P. srl**, con sede legale in Viale Aldo Moro, 64 - 40127 Bologna

PRESO ATTO

che, all'esito della verifica delle integrazioni documentali presentate nell'ambito del procedimento del soccorso istruttorio si è ritenuto di dichiarare ammessi alla fase successiva della procedura tutti i concorrenti;

PRESO ATTO

che la Commissione Giudicatrice è stata nominata, con Decreto Rettorale in data 11 dicembre 2023 (Rep. n. 6219/2023), nelle persone di:

Presidente:

- Ing. Pierluigi Labella, Dirigente Area Servizi Tecnici e Gestione del Patrimonio, Università degli Studi della Basilicata;

Componenti:

- Ing. Alessandro Sellerini, Responsabile Ufficio Energy Manager della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano;
- Arch. Nicola Di Stasio, Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Milano;

CONSIDERATO

che la Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica virtuale del 11 dicembre 2023, ha constatato la regolarità formale delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti e ha proceduto, nelle sedute riservate dei giorni 14, 19, 20 e 21 dicembre, alla relativa valutazione delle stesse e all'attribuzione dei relativi punteggi tecnici:



CONCORRENTI	A.1 Servizio n.1	A.2 Servizio n.2	A.3 Servizio n. 3	SOMMATORIA SOTTOCRITERI A.1 + A.2 + A.3	B.2.1 Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio	B.2.2. Adeguatezza della struttura tecnico- organizzativa	SOMMATORIA SOTTOCRITERI B.2.1. + B.2.2.	OFFERTA TECNICA SOMMATORIA A+B+C
1) RTP SETTANTA7	9,61	11,82	13,00	34,43	14,55	14,35	28,89	63,32
2) ATIPROJECT SRL	9,04	8,27	9,21	26,52	16,00	15,00	31,00	57,52
3) RTP Open Building Srl	9,61	8,27	6,50	24,38	10,91	10,43	21,34	45,73
4) RTP SPORTIUM	13,00	13,00	9,75	35,75	14,55	14,35	28,89	64,64
5) RTP TECO+ PARTNERS S.T.P. srl	7,91	11,23	7,58	26,72	11,64	13,04	24,68	51,40

RILEVATO

che la Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica virtuale del 27 dicembre 2023, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti ammesse alla considerata fase di gara, prendendo atto dei ribassi offerti come di seguito riportati:

1) RTP SETTANTA7

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: 51%

2) ATIPROJECT SRL

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: 38,37%

3) RTP Open Building Srl

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: 31,63%

4) RTP SPORTIUM

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: 36,27%

5) RTP TECO+ PARTNERS S.T.P. srl

Ribasso percentuale, unico e fisso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi alle tariffe prestazionali di cui al Disciplinare prestazionale e ai relativi allegati: 42,151%

RILEVATO

altresì che nella medesima seduta si è proceduto al calcolo, mediante l'utilizzo del foglio di calcolo (tabella Excel) e in applicazione della formula matematica prevista nel Disciplinare di gara, dei punteggi economici raggiunti da ciascun candidato e al successivo calcolo del punteggio finale derivante dalla somma dei punteggi tecnici e dei punteggi economici, come riportato nel prospetto che segue:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) RTP SETTANTA7	63,32	30,00	93,32



2) ATIPROJECT SRL	57,52	24,53	82,06
3) RTP Open Building Srl	45,73	20,22	65,95
4) RTP SPORTIUM	64,64	23,19	87,83
5) RTP TECO+ PARTNERS S.T.P. srl	51,40	26,42	77,82

VISTA

la graduatoria provvisoria formulata dalla Commissione Giudicatrice come segue:

1. RTP SETTANTA7, con sede legale in Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino
Punteggio complessivo: 93,32
2. RTP SPORTIUM, con sede legale in VIA FRANCO RUSSOLI, 6 - 20143 Milano
Punteggio complessivo: 87,83
3. ATIPROJECT SRL, con sede legale in via G.B. Picotti n. 12/14 - 56124 Pisa (PI)
Punteggio complessivo: 82,06
4. RTP TECO+ PARTNERS S.T.P. srl, con sede legale in Viale Aldo Moro, 64 - 40127 Bologna
Punteggio complessivo: 77,82
5. RTP Open Building Srl, con sede legale in Vicolo Pietrone 1/b, 37123 Verona (VR)
Punteggio complessivo: 65,95

RICHIAMATO

l'art. 23 del Disciplinare di gara ai sensi del quale: *“sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all’offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare, qualora il numero delle offerte presentate sia superiore a tre”*;

TENUTO CONTO

che sussistono i presupposti previsti dall'art. 110, c.1, del D. Lgs. n. 36/2023 e dalle relative prescrizioni attuative di cui all'art. 23 del Disciplinare di gara per procedere alla verifica dell'anomalia, poiché l'offerta del concorrente primo in graduatoria ha superato contestualmente i 4/5 del punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica (70) e per l'offerta economica (30);

CONSIDERATE

le risultanze della valutazione dei giustificativi presentati dal RTP SETTANTA7, in riscontro alla relativa istanza dell'Amministrazione appaltante del 27 dicembre 23 (Prot. 140408/23), la Rup e i Commissari hanno ritenuto necessario richiedere alcuni chiarimenti a integrazione della documentazione già presentata, chiarimenti che il RTP ha provveduto a far pervenire in data 18 gennaio 2024, con nota prot. 6439/24;

PRESO ATTO

della documentazione prodotta e svolta una accurata analisi collegiale degli elementi forniti, la Commissione ha ritenuto necessario approfondire ulteriormente alcuni aspetti. Pertanto la Rup - al fine di procedere quanto più celermente con la definizione dell'affidamento del servizio in oggetto - ha proposto di convocare il RTP per un incontro, il quale si è tenuto in data 26 gennaio 2024 e ha avuto l'obiettivo di garantire maggiore comprensione da parte dell'Operatore economico delle richieste di approfondimento dell'Amministrazione, così come chiarito nel relativo verbale;

CONSIDERATO

che, quindi - recepite le richieste dell'Amministrazione Appaltante - l'Operatore economico ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta, con nota Prot. 10888/24 del 31/01/2024, la quale è stata valutata dalla Commissione e dalla Rup nella seduta riservata del 02 febbraio 2024;

CONSIDERATO

che, a seguito delle suddette valutazioni, nella medesima seduta la Commissione ha ritenuto l'offerta nel suo complesso accoglibile e la Rup - concordando con le relative risultanze valutative - ha dichiarato conclusa positivamente la verifica effettuata ritenendo congrua l'offerta presentata;



- VISTI** la graduatoria - redatta a seguito della valutazione delle offerte - e l'esito positivo della fase di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici si è proceduto a disporre la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a favore del suddetto RTP;
- CONSIDERATO** che l'art. 17, comma 5, del Codice prescrive che: "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"
- DATO ATTO** che si è quindi dato seguito allo svolgimento degli accertamenti di legge sull'aggiudicatario - in merito al possesso dei requisiti di partecipazione - acquisendo mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) dell'ANAC i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla suddetta società, ai sensi dell'art. 99 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché procedendo alle ulteriori verifiche previste dalla normativa di settore vigente;
- CONSIDERATO** che, nelle more dell'acquisizione dell'informazione antimafia richiesta dall'Appaltante nei confronti della mandataria Settanta7 s.r.l. (Richiesta Prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0036459_20240223) e della mandante GPA s.r.l. (Richiesta Prot. n. PR_ARUTG_Ingresso_0012216_20240223) ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. 159/2011, la Stazione Appaltante potrà procedere alla stipula del contratto, con sottoposizione dello stesso alle condizioni di cui all'art. 92 del D. Lgs. 159/2011;
- CONSIDERATO** che, come da informazione rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia a carico della mandante Studio Pession Associato e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;
- PRESO ATTO** che, l'Ing. Marco Monaco - in quanto libero professionista - non rientra nei soggetti ex art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e pertanto la richiesta di acquisizione dell'informazione antimafia non risulta procedibile;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto può essere stipulato una volta intervenuta l'aggiudicazione;
- PRESO ATTO** che le verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione - (general, di idoneità, tecnico-professionali, economico-finanziari) dichiarati in sede di gara - effettuate hanno dato esito positivo;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura aperta, per l'affidamento dei servizi di Progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), nonché le prestazioni relative alla prevenzione incendi (presentazione SCIA e ottenimento CPI) per la realizzazione delle opere e degli interventi finalizzati alla "Ristrutturazione, riqualificazione ed ampliamento del Centro Sportivo concesso in uso all'Università per esigenze didattico applicative della Scuola di Scienze Motorie - LOTTO 1 FASE 1 - LOTTO 1 FASE 2 e LOTTO 1 BIS, al RTP Settanta7 srl, con sede legale in Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino, C.F. e P.IVA 12396810017, che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso pari al 51% sull'importo a base di gara, per un importo pari a:

- LOTTO 1 FASE 1 - affidamento immediato e garantito: € 485.100,00 IVA e oneri di legge esclusi;
- LOTTO 1 FASE 2 - affidamento successivo ed eventuale: € 328.300,00 IVA e oneri di legge esclusi;



- LOTTO 1 BIS - affidamento successivo ed eventuale: € 137.200,00 IVA e oneri di legge esclusi;

per un importo totale pari a € 950.600,00 IVA e oneri di legge esclusi;

- di dare atto che la presente aggiudicazione ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023.

La spesa complessiva pari a 1.206.121,28 di cui € 950.600,00 per servizi, € 38.024,00 per Inarcassa 4% ed € 217.497,28 per IVA 22%, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera CDA del 25 luglio 2023 e relativa integrazione del 26 settembre 2023, come di seguito riportata:

- GARANTITI: € 615.494,88 per il Lotto 1 Fase 1;
- OPZIONALI: € 590.626,4 per il Lotto 1 Fase 2 e il Lotto 1 bis.

Milano, 28/02/2024

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte