



DCA - SETTORE GARE - UGL  
Rep. Determine  
9.1 - Avviso

### **Variante in corso d'opera - Avviso di modifica durante il periodo di validità**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Università degli Studi di Milano, Direzione Centrale Acquisti, Via Festa del Perdono n. 7 – 20122 Milano, Italia – Tel. +39.02.50312055 – PEC: [unimi@postecert.it](mailto:unimi@postecert.it); e-mail: [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it) – URL: <http://www.unimi.it>

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'affidamento dell'esecuzione delle opere edili ed opere impiantistiche nell'ambito della ristrutturazione edificio ex-Ciclotrone, edificio n. 23060, sito in Milano, via Celoria n. 16 - **Numero di riferimento gara:** SGa 21\_381 - G00232 - CIG 8963236855 - CUI L80012650158202100004 - CUP G46G21000900005 – **II.1.2) Codici CPV:** 45350000-5 Impianti meccanici **II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori.

**II.2) Descrizione II.2.1) Denominazione:** affidamento dell'esecuzione delle opere edili ed opere impiantistiche nell'ambito della ristrutturazione edificio ex-Ciclotrone, edificio n. 23060, sito in Milano, via Celoria n. 16 – **II.2.2) Codici CPV supplementari:** no – **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Milano – **Codice NUTS:** ITC4C – **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Lavori di ristrutturazione del corpo di fabbricato interno a via Celoria 16, nel passato costruito per ospitare un Ciclotrone ed attualmente adibito a laboratori di ricerca non più idonei sotto l'aspetto distributivo e dotazione di impianti tecnologici vetusti. Il progetto predisposto prevede il ripristino dell'efficienza dei luoghi ormai obsoleti e compromessi dallo stato di degrado che richiedono molteplici interventi di manutenzione, riconfigurando tali ambienti alle nuove esigenze ed aumentando il numero di laboratori clean rooms, oltre a realizzare i locali di servizio e i servizi igienici di pertinenza. **II. 2.7) Durata del contratto d'appalto:** 190 (centonovanta) giorni naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori – **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto:** Avviso di aggiudicazione di procedura negoziata senza bando Rep. n. 7559/2022, pubblicato in data 20/05/2022 sul sito internet dell'Università.

#### **SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

**Contratto d'appalto numero:** 491/2022 – **V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:** 19/05/2022 – **V.2.2) Informazioni sulle offerte:** L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no – **V.2.3) Denominazione e indirizzo del contraente:** Cosiam S.r.l., con sede legale in via Cicerone 104/b - 93012 Gela (CL), codice fiscale e partita IVA n. 01439050855 **Codice NUTS:** ITG15 - Il contraente è una PMI – **V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) al momento della sottoscrizione:** € 767.301,75 Iva e oneri di legge esclusi, di cui € 738.616,75 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,01% ed € 28.685,00 per oneri della sicurezza non ribassabili.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:** Responsabile Unica del procedimento è l'Ing. Irene Bonera, Dirigente responsabile della Direzione Edilizia e Sostenibilità – **VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Via Corridoni 39 – 20122 Milano – Italia – Tel. +39 02760531 – **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:** no – **VI.4.3) Procedure di ricorso:** Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione – **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** Università degli Studi di Milano - Settore Gare - via F. del Perdono n. 7 Milano.



**SEZIONE VII: MODIFICA DELL'APPALTO**

**VII.1) Descrizione dell'appalto dopo le modifiche - VII.1.1) Codice CPV principale: 45350000-5 - VII.1.3) Luogo di esecuzione: Milano – Codice NUTS: ITC4C - VII.1.4) Descrizione dell'appalto: Affidamento per interventi integrativi edili ed impiantistici nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ex-Ciclotrone - Edificio n. 23060 sito in Milano, Via Celoria n. 16, per esigenze scientifiche e tecnologiche CIMAINA e progetto "Printmed-3D" Regione Lombardia (codifica opera: 251\_141 RS).- CIG A03CE9F934 - VII.1.5) Durata del contratto d'appalto: la conclusione dei lavori è stata prevista per giorno 31 marzo 2024. VII.1.6) Informazioni relative al valore del contratto: euro 350.471,35 IVA esclusa (corrispondente al 45,68% dell'importo contrattuale), di cui euro 348.871,81 quale importo delle lavorazioni in variante - al netto dello sconto offerto in gara pari al 18,01% - ed euro 1.599,54 per costi della sicurezza non ribassabili. - VII.1.7) Denominazione e indirizzo del contraente: Cosiam S.r.l., con sede legale in via Cicerone 104/b - 93012 Gela (CL), codice fiscale e partita IVA n. 01439050855 Codice NUTS: ITG15 - Il contraente è una PMI - VII.2) Informazioni relative alle modifiche: VII.2.1) Descrizione delle modifiche: lavorazioni in variante ed aggiuntive rispetto a quelle previste ed eseguite sono relative a: Opere aggiuntive e migliorative dell'opera; Opere impreviste e imprevedibili strettamente necessarie per la prosecuzione dei lavori; Opere necessarie per dare l'opera nel rispetto delle normative vigenti - VII.2.2) Motivi della modifica: modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che non alterano la natura generale del contratto - Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze: Opere impreviste e imprevedibili strettamente necessarie per le quali, in fase di indagine e di progettazione esecutiva, era impossibile poterne prevedere la reale natura e consistenza, opere aggiuntive e migliorative dell'opera, opere necessarie per dare l'opera nel rispetto delle normative vigenti (art. 106 comma 1 let. c) D. Lgs. 50/2016) - VII.2.3) Aumento del prezzo: Valore totale dell'appalto, aggiornato con riferimento alle modifiche di cui al I atto aggiuntivo stipulato in data 14/02/2023: euro 1.144.173,21 IVA esclusa - Valore totale dell'appalto dopo le modifiche disposte con l'atto aggiuntivo di cui al presente avviso: euro 1.494.644,56 IVA esclusa.**

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI  
LA RESPONSABILE DELEGATA  
Dott.ssa Fabrizia Morasso