



DCA - SETTORE GARE - UGL

Rep. Determine

9.1 - Aggiudicazione

G00764 - SGa 22_547

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori relativi alle opere tecnologiche impiantistiche delle aule didattiche 104-109-111, presso l'edificio n. 11020, sito in Milano, Via Festa del Perdono n.3.

CIG 9704142F4C

CUP G42B22004460006

CUI L80012650158202200001

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 29 marzo 2022 e successiva del 25 ottobre 2022, ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori relativi alle opere tecnologiche impiantistiche delle aule didattiche 104-109-111, presso l'edificio n. 11020, sito in Milano, Via Festa del Perdono n. 3, per un importo complessivo a base d'appalto pari a € 152.825,00, IVA esclusa, di cui € 147.585,00 (oltre IVA) quale importo lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 5.240,00 (oltre IVA) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICORDATO** inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato, per l'aggiudicazione della gara criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 3. L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, trattandosi di lavori sotto soglia comunitaria;
- PRESO ATTO** che ai sensi del richiamato art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento senza pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- VISTO** altresì, che con determina del 10.03.2023 (Rep. n. 6685/2023 del 22.03.2023), sulla base delle attività istruttorie effettuate congiuntamente alla Direzione Edilizia, è stato stabilito di invitare alla procedura di cui in premessa i seguenti operatori economici regolarmente iscritti all'Albo dei fornitori dell'Ateneo, dotati di comprovati requisiti di competenza, professionalità e affidabilità, così come individuati automaticamente dalla piattaforma digitale di gestione della gara UBuy, in applicazione del principio di rotazione (art. 1, c. 2 lett. b), della L. 120/2020):
1. NOTARIMPRESA S.P.A., con sede legale in Piazza Castello, 9 - 20121 Milano;
 2. BARATELLA F.LLI SRL, con sede legale in via Liguria, 14 - 10099 San Mauro Torinese (TO);
 3. LORIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in via Salara, 13 - 64030 Basciano (TE);
 4. DI.GI.ALL. S.R.L., con sede legale in via Tolomeo, 35 - 80014 Giugliano in Campania (NA);
 5. GLOBAL SERVICE IOVINO SRL, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - Casarile (MI);
 6. Falco Group S.r.l., con sede legale in Corso Umberto I, 379 - Caivano (NA);
 7. EDIL MA. VI TORINO s.r.l., con sede legale in Lungo Dora Voghera, 34/N - Torino;
 8. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C., con sede legale in via Sanremo, 8 - 20133 Milano;
 9. COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l., con sede legale in Piazza Drago, 1 - 30016 Jesolo (VE);



10. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
11. **I.TEC. SRL**, con sede legale in via Marsara, 4 - 35010 Villa del Conte (PD);
12. **SAICO SRL**, con sede legale in Via Nicola Marchese, 8 - 00141 Roma;
13. **3C Aedificatoria S.r.l.**, con sede legale in via del Babuino, 144 - 00187 Roma;
14. **I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale in via Piave, 24 - 00187 Roma;

CONSIDERATO

che in data 10.03.2023, con lettera Prot. 0026746/23 veniva inviato l'invito a presentare offerta agli operatori economici sopra indicati e che nel termine ultimo di presentazione delle offerte previsto per il giorno 30 marzo 2023 alle ore 13:00, sono pervenute n. 2 (due) offerte, da parte dei concorrenti di seguito specificati:

1. **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**, con sede legale in Via Aldo Moro n. 5 - 20059 Casarile (MI);
2. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA)

RILEVATO

che il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 30 marzo 2023 alle ore 13:30, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e, dopo la verifica della loro regolarità e completezza, non ravvisandosi la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio in ragione della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, ha ammesso tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;

PRESO ATTO

che il Seggio di gara, nella medesima seduta pubblica virtuale del 31 marzo 2023, ha proceduto altresì all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti e, una volta accertata la regolarità del contenuto, ha proceduto alla lettura dei ribassi offerti come di seguito riportati e alla loro verbalizzazione:

- 1) **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **16,000%**
Oneri sicurezza interna € 3.500,00
Costi manodopera € 24.130,00
- 2) **LORUSSO IMPIANTI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **16,483%**
Oneri sicurezza interna € 1.800,00
Costi manodopera € 24.530,00

PRESO ATTO

che la graduatoria provvisoria venutasi così a determinare è la seguente:

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **16,483%**
Oneri sicurezza interna € 1.800,00
Costi manodopera € 24.530,00
- 2) **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **16,000%**
Oneri sicurezza interna € 3.500,00
Costi manodopera € 24.130,00

PRESO ATTO

che il Disciplinare di gara prevedeva che: *“L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice e ai sensi dell'art. 1, c. 3. L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020, trattandosi di lavori sotto soglia comunitaria, con esclusione*



automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016";

- PRESO ATTO** precisamente, che il suddetto Disciplinare prevedeva: “[..] che il procedimento di verifica dell’anomalia delle offerte verrà avviato solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 97, comma 3 bis del Codice). Al fine di calcolare la soglia di anomalia il seggio di gara applicherà il metodo di individuazione delle offerte anomale, applicando il criterio previsto dall’art. 97 in base al numero di offerte ammesse.
Le offerte che supereranno la soglia di anomalia, saranno escluse automaticamente ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 97, comma 8 del Codice e all’art. 1, c. 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120”;
- TENUTO CONTO** che, non sussistono i presupposti previsti dall’art. 97 comma 3bis del D.Lgs n. 50/2016 per procedere alla verifica dell’anomalia, essendo il n. delle offerte ammesse pari a 2;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 95 c.10 del D.Lgs. n. 50/2016, “*Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell’aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d)*”, si è proceduto allo svolgimento dei controlli di legge sul concorrente primo in graduatoria, **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA);
- CONSIDERATO** che con note Prot. n. 0039076/23 del 06.04.2023 e n. 0043426/23 del 18.04.2023, il RUP ha ritenuto di richiedere alla suddetta società specifiche indicazioni in merito ai costi della manodopera ex art. 95 c.10 del D.Lgs. n. 50/2016 e che a seguito dell’esame della relativa documentazione prodotta dal concorrente, nonché sulla base degli elementi rinvenuti dall’analisi della stessa, ha ritenuto l’offerta presentata congrua, come da relativo verbale del 10.05.2023;
- VISTA** pertanto la proposta del RUP di aggiudicare la procedura in oggetto a **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA) - C.F./P.IVA 06127200720;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per l’affidamento dei lavori relativi alle opere tecnologiche impiantistiche delle aule didattiche 104-109-111, presso l’edificio n. 11020, sito in Milano, Via Festa del Perdono n. 3, alla società **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA) - C.F./P.IVA 06127200720, che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso pari al 16,483% sull’importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza - Importo di aggiudicazione pari a € 128.498,56 IVA esclusa, di cui € 123.258,56 IVA esclusa quale importo dei lavori ed € 5.240,00 IVA esclusa per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che, ai sensi dell’art. 32 co. 7, del Codice, la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti prescritti negli atti di gara.

La spesa complessiva pari a € 141.348,42 di cui € 128.498,56 per i lavori (€ 123.258,56 per lavori ed € 5.240,00 per oneri della sicurezza non ribassabili) ed € 12.849,86 per IVA 10%, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2022.

Milano, 11 maggio 2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte

DCA_F_DT.aggiudicazione.dir.gen._rev.01 del 29/04/2022