



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Aggiudicazione

G00646 - SGa 22_519

PNRR - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio Cascina Pariana "Isolina", sito nel Parco della Reggia di Monza.

CIG 9877902E96

CUP G57B22000040002

Autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2022 (Rep. 868/22)

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che il Consiglio di il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 20 dicembre 2022, ha approvato l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio Cascina Pariana "Isolina", sito nel Parco della Reggia di Monza, per un importo complessivo a base d'appalto pari a € 306.237,10, IVA esclusa, di cui € 293.097,17 (oltre IVA) quale importo lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 13.139,93 (oltre IVA) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICORDATO** inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato, per l'aggiudicazione della gara criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 3. L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020, trattandosi di lavori sotto soglia comunitaria;
- CONSIDERATO** che ai sensi del richiamato art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento senza pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO** altresì che, che con determina del 16 giugno 2023 (Rep. n. 10325/2023 del 21/06/2023), sulla base delle attività istruttorie effettuate congiuntamente alla Direzione Edilizia, è stato stabilito di invitare alla procedura di cui in premessa i seguenti operatori economici regolarmente iscritti all'Albo dei fornitori dell'Ateneo, dotati di comprovati requisiti di competenza, professionalità e affidabilità, così come individuati automaticamente dalla piattaforma digitale di gestione della gara UBuy, in applicazione del principio di rotazione (art. 1, c. 2 lett. b), della L. 120/2020):
1. **ESTIA SRL**, con sede legale in via Antonio Gramsci, 116 - 06083 Bastia Umbra (PG);
 2. **Leonardo Srl**, con sede legale in Via della Bastia 13, 4033 Bologna, Casalecchio di Reno (BO)
 3. **Patella Srl**, con sede legale in Via Duca Degli Abruzzi 125, 64046 Teramo, C.F/ P.IVA 01961670674



4. **Ducalerestauro Srl**, con sede legale in delle Industrie 25/3, 30175 Marghera (VE), C.F./P.IVA 0415322000
5. **GRUPPO CICCOTTI SRL**, con sede legale in via Roma, 9 - 00046 Grottaferrata (RM), C.F./P.IVA 14074551004
6. **COMAFE SRL**, con sede legale in via Pian del Cece, 13 - 00063 Campagnano di Roma (RM), C.F./P.IVA 11957391003
7. **SANTOVITO MICHELE**, con sede legale in via Milano 29 - 76123 Andria, P.IVA 01142720729
8. **RADAELLI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in via Bellina, 13 - 22044 Inverigo (CO), C.F./P.IVA 03089160133
9. **COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL**, con sede legale in via Sangiorgio, 12 - 20145 Milano, C.F./P.IVA 01787000155
10. **Mannozzi Marco S.r.l.**, con sede legale in via dei Peri 24, 04011 Aprilia (LT), C.F./P.IVA 02195800590
11. **MafriS Srl**, con sede legale in Via Cesare Battisti 29,70022 Altamura (BA), C.F./P.IVA 07785830725
12. **Impredima Srl**, con sede legale in Via Portapuglia, 11 - 29122 Piacenza C.F./P.IVA 01426090336
13. **MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.**, con sede legale in Via Comunale Pisani 260 - 8016 Napoli C.F./P.IVA 05748201216
14. **ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.**, con sede legale in Via Del Commercio 1, 74020 Montemesola - Taranto, C.F./P.IVA 01889710735
15. **3C Aedificatoria S.r.l.**, con sede legale in Via Del Babuino 144, 00187 Roma, C.F./P.IVA 02167530514
16. **Falco Group S.r.l.**, con sede legale in Corso Umberto I n. 379, 80023 Napoli, C.F./P.IVA 08610291216
17. **LORIS COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede legale in via Salaria 13, 64030 Basciano, C.F./P.IVA 02087040677
18. **SAICO S.r.l.**, con sede legale in Via Nicola Marchese n.8, 00141 Roma, C.F./P.IVA 12360251008
19. **EDIL MA. VI TORINO SRL**, con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N, 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016
20. **IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.**, con sede legale in Via Sanremo, 20133 Milano, C.F./P.IVA 02490150790
21. **NOTARIMPRESA S.P.A.**, con sede legale in Piazza castello 9, 20121 Milano, C.F./P.IVA 00129050035
22. **I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale in via Piave, 24 - 00187 Roma, C.F./P.IVA 02858500586

CONSIDERATO che in data 16 giugno 2023, con lettera Prot. 67682/23 veniva inviato l'invito a presentare offerta agli operatori economici sopra indicati e che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, inizialmente fissato per il giorno 04 luglio 2023 alle ore 16:00 e successivamente prorogato - a causa di un malfunzionamento della piattaforma - al giorno 05 luglio 2023 alle ore 10:00, è pervenuta n. 1 (una) offerta, da parte della società **Mannozzi Marco srl**, con sede legale in via dei Peri, 21 - 04011 Aprilia (LT);

CONSIDERATO che il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 05 luglio 2023 alle ore 10:30, ha proceduto all'apertura della busta amministrativa, rilevando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio per irregolarità sanabili riferite alla documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente;



- CONSIDERATO** altresì che, in considerazione delle ragioni di necessità e urgenza che connotano la procedura in oggetto, con particolare riferimento al rispetto dei termini previsti dall'Ente erogatore del cofinanziamento, non ravvisandosi una lesione del principio di parità di trattamento - in ragione della presenza di un'unica offerta - il Presidente, sentita la Responsabile per la fase di gara, ha disposto che si procedesse nella medesima seduta con l'apertura della Busta 2 "Offerta economica", nelle more della regolarizzazione della busta amministrativa;
- CONSIDERATO** che, pertanto il Seggio di Gara, una volta accertata la regolarità del contenuto della Busta Economica, ha proceduto alla lettura del ribasso offerto come di seguito riportato e alla loro verbalizzazione:
- Mannozi Marco srl**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,829%
Oneri sicurezza interna: € 7.000,00
Costi manodopera: € 98.498,40
- CONSIDERATO** che non sono stati rilevati i presupposti previsti dall'art. 97 comma 3bis del D.Lgs n. 50/2016 per procedere alla verifica dell'anomalia, essendo pervenuta una sola offerta;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 95 c.10 del D.Lgs. n. 50/2016, "*Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)*";
- CONSIDERATO** che il seggio di gara ha disposto contestualmente l'invio di formale richiesta di integrazione documentale al concorrente, con riferimento alle irregolarità rilevate all'interno della Busta virtuale 1 e l'avvio degli adempimenti ulteriori necessari alla verifica da parte della Rup della congruità dei costi della manodopera, indicati dal concorrente, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016;
- RILEVATO** che in data 07 luglio 2023, il concorrente ha provveduto a sanare le irregolarità rilevate nella busta amministrativa e che lo stesso è stato pertanto formalmente ammesso alle successive fasi di gara;
- VISTE** le risultanze della valutazione di congruità espresse dalla Rup e riportate nel relativo verbale del 18/07/2023, con conseguente proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto alla società **Mannozi Marco srl**, con sede legale in via dei Peri, 21 - 04011 Aprilia (LT);

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio Cascina Pariana "Isolina", sito nel Parco della Reggia di Monza, alla società **Mannozi Marco srl**, con sede legale in via dei Peri, 21 - 04011 Aprilia (LT), Codice Fiscale e P.IVA 02195800590, che ha presentato un ribasso pari al 16,829% da applicarsi all'importo ribassabile posto a base di gara, determinando un importo di aggiudicazione pari a € 256.911,78 IVA esclusa, di cui € 243.771,85 IVA esclusa quale importo dei lavori ed € 13.139,93 IVA esclusa per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 co. 7, del Codice, la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti negli atti di gara;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO



La spesa complessiva pari a € 282.602,96 di cui € 256.911,78 per lavori (€ 243.771,85 per lavori ed € 13.139,93 per costi della sicurezza non ribassabili) ed € 25.691,18 per IVA 10%, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2022.

Milano, 20/07/2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte