



**VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE  
SEDUTA VIRTUALE DEL 05 LUGLIO 2023**

**G00646 - SGa 22\_519**

**PNRR - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio Cascina Pariana "Isolina", sito nel Parco della Reggia di Monza.**

**CIG 9877902E96**

**CUP G57B22000040002**

**Autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2022 (Rep. 868/22)**

Il giorno 05 (cinque) del mese di luglio 2023, alle ore 10:30 si riunisce in maniera telematica, tramite l'applicativo Microsoft Teams, l'apposito Seggio di Gara incaricato dell'apertura e del controllo della documentazione amministrativa relativa alla gara in epigrafe, nominato con Determina della Responsabile delegata della Direzione Centrale Acquisti in data 05/07/2023 (Rep. 11162/2023) nelle persone di:

***Presidente:***

- Dott.ssa Laura Nieco, Responsabile Ufficio Gare Lavori e Servizi di ingegneria e architettura - Settore Gare
- Direzione Centrale Acquisti;

***Componenti:***

- Dott.ssa Chantal Cremonesi, Settore Gare - Direzione Centrale Acquisti;
- Dott.ssa Marina Pase, Settore Gare - Direzione Centrale Acquisti.

Il Presidente ricorda preliminarmente che è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio Cascina Pariana "Isolina", sito nel Parco della Reggia di Monza, con scadenza inizialmente prevista alle ore 16:00 del giorno 04 luglio 2023 e successivamente prorogata - in ragione di un malfunzionamento della piattaforma Ubuy di gestione della procedura - alle ore 10:00 del giorno 05 luglio 2023.

Si dà atto che non vi è stata nessuna istanza di partecipazione alla presente seduta da parte delle società concorrenti, o di altri soggetti terzi.

  



Il Seggio di gara, quindi, acquisisce nel portale Ubuy le offerte pervenute e prende atto che, nel prescritto termine, è giunta n. 1 (una) offerta, presentata dalla società **Mannozi Marco srl**, con sede legale in via dei Peri, 21 - 04011 Aprilia (LT).

Ciò premesso, si prosegue in esecuzione alle prescrizioni degli atti di gara.

Il Presidente precisa che nel corso della seduta odierna, la verifica della documentazione inserita nella Busta virtuale 1 "Documentazione amministrativa" avverrà attraverso l'accertamento della sussistenza di tutti i documenti indicati nella documentazione di gara e della corretta apposizione della firma, nonché mediante un esame preliminare in merito alla completezza e al possesso dei requisiti di partecipazione, riservandosi la possibilità di poter approfondire tale analisi.

Fatte queste premesse, si procede alla verifica preliminare della documentazione amministrativa, conformemente a quanto sopra precisato:

- **Mannozi Marco srl, con sede legale in via dei Peri, 21 - 04011 Aprilia (LT):** si rileva un'irregolarità nella compilazione dell'Allegato 1 "DGUE". Il Seggio di gara rileva inoltre una carenza documentale in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, assolta mediante modello F24. Infine, si ritiene opportuno richiedere chiarimenti in merito all'ottemperanza agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Il Presidente rileva quindi la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio per irregolarità sanabili riferite alla documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente.

Tuttavia, considerate le ragioni di necessità e urgenza che connotano la procedura in oggetto, con particolare con riferimento al rispetto dei termini previsti dall'Ente erogatore del cofinanziamento, non ravvisandosi una lesione del principio di parità di trattamento - in ragione della presenza di un'unica offerta - il Presidente, sentita la Responsabile per la fase di gara, dispone che si proceda nella medesima seduta odierna con l'apertura della Busta 2 "Offerta economica", come previsto nel Disciplinare di gara all'articolo 17, nelle more della regolarizzazione della busta amministrativa.

Si procede pertanto all'apertura della Busta virtuale 2, alla lettura del ribasso offerto e alla sua verbalizzazione:

1) **Mannozi Marco srl**

2



Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 16,829%

Oneri sicurezza interna: € 7.000,00

Costi manodopera: € 98.498,40

Non rilevandosi la necessità di effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ex art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, essendo presente una sola offerta, alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone contestualmente:

- l'invio di formale richiesta di integrazione documentale al concorrente, con riferimento alle irregolarità rilevate all'interno della Busta virtuale 1;
- l'avvio degli adempimenti ulteriori necessari alla verifica da parte del RUP della congruità dei costi della manodopera, indicati dal concorrente primo in graduatoria, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

- Dott.ssa Laura Nieco *Laura Nieco*

I COMPONENTI

- Dott.ssa Chantal Cremonesi *Chantal Cremonesi*

- Dott.ssa Marina Pase *Marina Pase*