

Ubicazione Opera

COMUNE DI GARGNANO

Provincia BS

Opera

**Centro Multifunzionale Didattico Convegnistico in Gargnano del
Garda (BS)**

Ristrutturazione ed adeguamento di Palazzo Feltrinelli

(031_02_15_RS)

Fase 2 - DL CSE DO

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico



Data

26/01/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	708.715,09	7,569%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	253.152,03	9,897%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	211.029,59	10,418%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	451.963,29	8,470%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.624.860,00 €
Percentuale forfettaria spese: 24,61%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.22

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0583
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 708.715,09 €

STRUTTURE - S.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 253.152,03 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.02

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 211.029,59 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 451.963,29 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,61% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	708.715,09	0,07569	1,55	Qcl.01	0,3200	26.593,39	6.547,92	33.141,31
S.03	STRUTTURE	253.152,03	0,09897	0,95	Qcl.01	0,3800	9.044,66	2.225,89	11.270,55
IA.02	IMPIANTI	211.029,59	0,10418	0,85	Qcl.01	0,3200	5.979,94	1.471,66	7.451,60
IA.03	IMPIANTI	451.963,29	0,0847	1,15	Qcl.01	0,3200	14.087,51	3.466,94	17.554,45
E.22	EDILIZIA	708.715,09	0,07569	1,55	Qcl.02	0,0300	2.494,38	613,87	3.108,25
S.03	STRUTTURE	253.152,03	0,09897	0,95	Qcl.02	0,0200	476,03	117,15	593,18
IA.02	IMPIANTI	211.029,59	0,10418	0,85	Qcl.02	0,0300	560,62	137,97	698,59
IA.03	IMPIANTI	451.963,29	0,0847	1,15	Qcl.02	0,0300	1.320,70	325,02	1.645,72
E.22	EDILIZIA	708.715,09	0,07569	1,55	Qcl.03	0,0200	1.662,92	409,24	2.072,16
S.03	STRUTTURE	253.152,03	0,09897	0,95	Qcl.03	0,0200	476,03	117,15	593,18
IA.02	IMPIANTI	211.029,59	0,10418	0,85	Qcl.03	0,0200	373,75	91,98	465,73
IA.03	IMPIANTI	451.963,29	0,0847	1,15	Qcl.03	0,0200	880,47	216,68	1.097,15
S.03	STRUTTURE	253.152,03	0,09897	0,95	Qcl.05	0,1000	2.380,17	585,76	2.965,93
IA.02	IMPIANTI	211.029,59	0,10418	0,85	Qcl.05	0,1000	1.868,73	459,89	2.328,62
IA.03	IMPIANTI	451.963,29	0,0847	1,15	Qcl.05	0,1000	4.402,35	1.083,42	5.485,77
E.22	EDILIZIA	708.715,09	0,07569	1,55	Qcl.10	0,0583	4.843,26	1.191,93	6.035,19
S.03	STRUTTURE	253.152,03	0,09897	0,95	Qcl.10	0,0450	1.071,08	263,59	1.334,67
IA.02	IMPIANTI	211.029,59	0,10418	0,85	Qcl.10	0,0350	654,06	160,96	815,02
IA.03	IMPIANTI	451.963,29	0,0847	1,15	Qcl.10	0,0350	1.540,82	379,20	1.920,02
E.22	EDILIZIA	708.715,09	0,07569	1,55	Qcl.12	0,2500	20.786,53	5.115,57	25.902,10
S.03	STRUTTURE	253.152,03	0,09897	0,95	Qcl.12	0,2500	5.950,43	1.464,40	7.414,83
IA.02	IMPIANTI	211.029,59	0,10418	0,85	Qcl.12	0,2500	4.671,83	1.149,74	5.821,57
IA.03	IMPIANTI	451.963,29	0,0847	1,15	Qcl.12	0,2500	11.005,87	2.708,54	13.714,41

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	153.430,00 €
Totale Corrispettivi	153.430,00 €