



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Martedì 30 aprile 2024

Il giorno 30 aprile 2024, alle ore 14.30, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano, regolarmente convocato con nota protocollo n. 47685/24 del 24 aprile 2024.

La riunione si è svolta sia in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n.7, Milano, sia in forma telematica mediante l'utilizzo da remoto della piattaforma Teams di Microsoft, ai sensi del *Regolamento transitorio sulle modalità di svolgimento telematico delle sedute degli Organi collegiali di Ateneo*.

Sono presenti:

Prof. Elio Franzini	Rettore – Presidente	<i>In presenza</i>
Prof. Francesco Blasi	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof.ssa Chiara Tenella Sillani	Componente interna docente	<i>In presenza</i>
Dott.ssa Marina Tavassi	Componente esterna	<i>In presenza</i>
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno	<i>In presenza</i>
Dott.ssa Silvia Panigone	Componente esterna	<i>In presenza</i>
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB	<i>In presenza</i>
Sig.ra Elisabetta Catherine Giampaoli	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>
Sig. Tommaso Bertacco	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>

Assistono alla seduta:

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Luigi De Paola, Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Dott. Nicola Di Lascio, componente del Collegio dei Revisori dei conti, il quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 4.10 all'o.d.g. *in collegamento da remoto mediante la piattaforma Teams*

Partecipano alla seduta:

Dott. Roberto Conte, Direttore Generale – Segretario, assistito per le relative operazioni da:

Dott.ssa Antonella Esposito, Dirigente responsabile Direzione Affari istituzionali

Dott.ssa Maria di Nardo, Responsabile Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti

Dott.ssa Livia Longhitano, Funzionaria Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti.

Prof.ssa Antonella Baldi, Prorettrice delegata all'Internazionalizzazione.

Prof.ssa Marina Marzia Brambilla, Prorettrice delegata alla Programmazione e all'organizzazione dei servizi per la didattica, gli studenti e il personale

Prof.ssa Marina Carini, Prorettrice delegata a Terza missione, attività culturali e impatto sociale.

Prof.ssa Marisa Porrini, Prorettrice delegata alla Didattica *in collegamento da remoto mediante la piattaforma Teams*

Partecipano altresì alla seduta:

Dott.ssa Paola Galimberti, Dirigente responsabile della Direzione Performance, assicurazione qualità, valutazione e politiche di open science, la quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 3.1 all'o.d.g.

Prof. Martin Kater, Presidente del Centro funzionale MOBE - Museo Orto Botanico di Brera ed Erbario Herbarium Universitatis Mediolanensis, limitatamente alla trattazione del punto 3.2 all'o.d.g.

Dott.ssa Antonella Testa, Direttrice del Centro MOBE - Museo Orto Botanico di Brera ed Erbario Herbarium Universitatis Mediolanensis, limitatamente alla trattazione del punto 3.2 all'o.d.g.



Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, limitatamente alla trattazione dei punti da 4.1 a 4.9 all'o.d.g. *in collegamento da remoto mediante la piattaforma Teams*

Dott.ssa Daniela Falcinelli, Responsabile delegata della Direzione Organizzazione e sviluppo risorse umane, limitatamente alla trattazione del macropunto 5 all'o.d.g.

Ing. Irene Bonera, Dirigente responsabile della Direzione Edilizia e sostenibilità, limitatamente alla trattazione del punto 6.10 all'o.d.g. *in collegamento da remoto mediante la piattaforma Teams.*

Dott.ssa Elena Porta, Responsabile Ufficio Aste e contratti immobiliari, limitatamente alla trattazione del punto 6.10 all'o.d.g. *in collegamento da remoto mediante la piattaforma Teams*

Dott. Enrico Tapella, Dirigente responsabile della Direzione Didattica e formazione, limitatamente alla trattazione del punto da 10.1 a 10.4 all'o.d.g.

Prof. Luciano Pinotti, Direttore della Scuola di dottorato, limitatamente alla trattazione dei punti da 10.3 a 10.4 all'o.d.g. *in collegamento da remoto mediante la piattaforma Microsoft Teams.*

Lasciano anticipatamente la seduta:

Prof.ssa Tenella Sillani, nel corso della trattazione del punto 11.4 all'o.d.g.

Prof.ssa Marina Tavassi, nel corso della trattazione del punto 10.1 all'o.d.g.

Dott.ssa Silvia Panigone, nel corso della trattazione del punto 10.3 all'o.d.g.

È assente giustificato:

Prof. Marco Giuliani, componente interno docente.

Per esigenze di trattazione, il punto 11.4 è esaminato dopo il punto 9.2 e prima del punto 10.1 all'o.d.g.

...omissis...



7. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

7.14 Edifici area n. 23000, siti in Milano, via Celoria n. 16 - Adeguamento dei soli impianti di protezione attiva, ai sensi della normativa vigente sulla prevenzione incendi, al fine dell'utilizzo delle strutture delle Facoltà scientifiche - Approvazione e proposta esperimento gara d'appalto per l'affidamento dei lavori (Direzione Edilizia e sostenibilità; Direzione Centrale acquisti).

Il Rettore espone quanto segue:

con l'emanazione del D.M. n.455 del 10.05.2023, avente ad oggetto "*Criteri di riparto Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023*", il MUR ha messo a disposizione un importo annuo pari ad € 75.000.000,00, destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenuto conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Università e della Ricerca del 25 agosto 2022 (*Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università*), ovvero, ove si sia già provveduto al riguardo, ad interventi di edilizia sostenibile o relativi all'acquisizione di grandi attrezzature scientifiche aventi caratteri di urgenza e indifferibilità.

L'importo complessivo di € 150.000.000,00 (esercizi 2022-2023) messo a disposizione è ripartito tra le Istituzioni nel seguente modo:

- A. una quota fissa pari a **€700.000,00**;
- B. una quota variabile - calcolata in proporzione al prodotto tra il numero degli studenti iscritti ai corsi di laurea e di laurea magistrale entro il primo anno fuori corso moltiplicato per il costo standard per studente utilizzato per il riparto del FFO nel 2022 - attribuita all'Università degli Studi di Milano per un importo iniziale pari a **€4.698.732,00**

L'importo complessivo assegnato all'Ateneo ammonta ad **€5.182.748,00**.

Con la seduta del Consiglio di amministrazione del 26.09.2023 è stato approvato il programma di intervento proposto per la partecipazione al suddetto Bando Ministeriale, finalizzato all'adeguamento alla normativa antincendio, rinviando ad una futura seduta l'approvazione dei progetti dei singoli interventi proposti per l'avvio delle procedure di gara finalizzate all'appalto dei lavori.

Il programma di intervento, presentato con modalità telematiche su piattaforma messa a disposizione dal MUR, ricomprendeva, tra le altre, i lavori agli impianti di protezione attiva (sistemi antincendio in gradi di rilevare, prevenire e/o contrastare l'incendio) presso gli **edifici area n. 23000, siti in Milano, via Celoria n. 16**.

In base alle risultanze del progetto esecutivo, che ha individuato compiutamente le opere agli impianti di protezione attiva della Sede di cui sopra, sorge la necessità di approvare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori, con l'obiettivo di stipulare il contratto con l'aggiudicatario **entro e non oltre il 31 dicembre 2024**, così come prescritto dal D.M. n. 455/2023 per far rientrare il progetto di Celoria 16 nell'ambito del finanziamento di **€5.182.748,00**

Obiettivi ed oggetto

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi raggruppati nelle seguenti macro-categorie:

- **Illuminazione di emergenza:** rifacimento completo dell'impianto con lampade dotate di gruppo autonomo di emergenza (a batteria) per la verifica centralizzata dei corpi illuminanti;
- **Segnaletica di emergenza:** sostituzione e/o integrazione della segnalazione esistente in modo da non creare incompatibilità con cartelli già esistenti. In alcuni casi la segnaletica verrà realizzata con



pannelli luminosi dotati di pittogramma che permettono anche l'incremento della visibilità degli stessi e dei percorsi pensati per l'eventuale evacuazione dei locali in caso di emergenza;

- **Rivelazione fumi:** rifacimento completo di tutto l'impianto esistente comprensivo dell'installazione di nuove centrali di rivelazione incendio che faranno capo ad un sistema di supervisione dedicato alla rivelazione incendi;
- **Rivelazione gas:** installazione di nuovi rivelatori gas, in luogo di quelli ormai vetusti, per la rivelazione della carenza di ossigeno e di nuove centraline gas. Tali impianti si interfacceranno con il nuovo impianto di rivelazione incendi in modo da segnalare eventuali allarmi gas a tutto il sistema di rivelazione incendi;
- **Impianto di evacuazione sonora (EVAC):** installazione di casse, amplificatori e centraline per la diffusione di messaggi audio al fine di aumentare i livelli di sicurezza generali in fase di esodo;
- **Impianto idrico antincendio:** integrazione e/o spostamento di idranti nelle zone scoperte;
- **Opere edili:** sostituzione di porte tagliafuoco nei locali a rischio specifico (centrali tecniche, depositi, archivi e cavedi impianti), assistenza per passaggi impianti, sigillature degli attraversamenti, polifora impianti elettrici speciali (traccia a terra nel cortile esterno) al fine di collegare e rendere interconnesso l'impianto di tutti i fabbricati.

Quadro economico

Il progetto, come sopra descritto, per la realizzazione delle opere comporta una spesa complessiva presunta da quadro economico pari a **€ 2.190.000,00 I.V.A.**, spese tecniche ed imprevisti compresi, ripartita come riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO Edifici area 23000, via Celoria 16, in Milano. Adeguamento degli impianti di protezione attiva

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

1 Opere edili ed affini (OG1)	126.400,00 €	
2 Impianti elettrici e speciali (OS30)	1.384.550,00 €	
4 Impianti idrico-antincendio (OS3)	43.750,00 €	
	<hr/>	
Sommano		1.554.700,00 €
5 Totale importo lavori soggetti a ribasso		1.554.700,00 €
6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		109.000,00 €
		<hr/>
7	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A)	1.663.700,00 €

B) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

8 IVA 10% sui lavori (A.7)	166.370,00 €	
9 Spese tecniche:		
9.a Progetto esecutivo+CSP+CSE+DL+CRE	120.000,00 €	
9.b Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	10.000,00 €	
9.c Collaudo tecnico amministrativo e funzionale	40.000,00 €	
	<hr/>	
Sommano		170.000,00 €
10 Cassa previdenziale 4% + IVA 22% per spese tecniche (B.9)		45.696,00 €
11 Imprevisti (All. I.7, art. 5 comma 2, D.Lgs. 36/2023)		110.960,00 €
12 Fondo incentivo (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		33.274,00 €
		<hr/>



TOTALE (A+B)	2.190.000,00 €
--------------	----------------

Procedura di affidamento

Ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, trattandosi di importi sotto soglia comunitaria si richiama l'art. 14 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa, che la previsione di una gara unitaria per l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche risulta conforme alle prescrizioni dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 – rubricato "Suddivisione in lotti".

Un frazionamento in più lotti prestazionali delle attività previste nei lavori di ristrutturazione in oggetto non sarebbe contemplabile in termini di gestione degli stessi, essendo le opere edili e le opere impiantistiche integrate e complementari in fase di realizzazione/cantiere.

Nel caso specifico, il progetto esecutivo di cui all'oggetto comprende opere edili ed impianti tecnologici per un importo complessivo di **€ 1.663.700,00**, di cui € 1.554.700,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 109.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In considerazione degli importi dei lavori, inferiori alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs.36/2023, per l'affidamento degli stessi è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) secondo cui l'affidamento può avvenire con *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14"*.

Pertanto, l'Ateneo procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero minimo di almeno dieci come richiesto dalla normativa, mediante selezione degli stessi dal relativo Albo fornitori di Ateneo individuandoli sulla base della categoria SOA adeguata per tipologia e importo dei lavori da affidare, nonché in conformità al principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/23. La selezione dal suddetto Albo sarà gestita attraverso la piattaforma telematica Appalti&Contratti e-Procurement utilizzata dall'Università degli Studi di Milano.

In base alla natura e tipologia delle opere, per la partecipazione all'appalto gli Operatori economici singoli o in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa dovranno dichiarare di possedere - al momento di presentazione dell'offerta - i requisiti di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa vigente in tema di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità.

Requisiti di idoneità:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente, coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica

- possesso di attestazioni SOA adeguate per tipologia e importo ai lavori da affidare, ex art. 100, c. 4 del D.Lgs. n. 36/20234 e relativo allegato II.12.



Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione degli appalti per l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del criterio del *"prezzo più basso"*, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, avvalendosi della possibilità di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 54, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023.

Sarà riservata all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida. Allo stesso modo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, entro trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Subappalto

È consentito il subappalto nei modi e nei termini previsti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, fatti salvi eventuali limitazioni che l'Amministrazione dovesse rappresentare negli atti di gara, in applicazione di quanto consentito dal legislatore al comma 2, terzo periodo, del menzionato articolo.

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto dal Rettore, dopo attenta disamina delle proposte espresse, prende atto delle motivazioni e dei vantaggi che deriveranno dalla realizzazione degli interventi, all'unanimità

delibera

- a) di approvare il Progetto Esecutivo di adeguamento degli impianti di protezione attiva presso le sedi degli edifici area 23000, via Celoria 16, in Milano, per un importo complessivo di € 2.190.000,00, IVA spese tecniche, incentivo ed imprevisti compresi;
- b) di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 - invitando almeno dieci operatori economici - per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti di protezione attiva presso le sedi degli edifici area 23000, via Celoria 16, in Milano, per un importo a base d'appalto pari a € **€ 1.663.700,00**, di cui € 1.554.700,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 109.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, saranno svolte dall'Ing. Irene Bonera.

Le funzioni di Responsabile della fase di affidamento saranno svolte dalla dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile Delegato della Direzione Centrale Acquisti.

La spesa complessiva derivante dal presente appalto pari ad € 2.190.000,00 sarà garantita dalle risorse messe a disposizione dal Bando MUR di cui al D.M. 455 del 10/5/2023.

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.46.

IL SEGRETARIO
(Dott. Roberto Conte)

*°F.to Roberto Conte**

IL PRESIDENTE
(Prof. Elio Franzini)

*F.to Elio Franzini**

** Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*