



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

## VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 31 MARZO 2023

G00756 - SGa 22\_443

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale degli Spazi Ex Biblioteca di Biologia per attività didattiche e servizi agli Studenti, Edificio 24060 sito in Milano via Celeria, 26.

CIG 9698268FEB

CUP G48H22000460006

CUI L80012650158202200002

Autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2022 (Rep. n. 587/2022) e successiva Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 ottobre 2022.

Il giorno 31 (trentuno) del mese di marzo 2023, alle ore 14:00, si riunisce in modalità telematica, tramite l'applicativo Microsoft Teams, l'apposito Seggio di gara incaricato dell'apertura e del controllo della documentazione amministrativa relativa alla gara in epigrafe, nominato con determina dirigenziale in data 30 marzo 2023 (Rep. n. 4978.2023 del 31.03.2023) nelle persone di:

**Presidente:**

- Dott.ssa Laura Nieco - Responsabile Ufficio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura, Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;

**Componenti:**

- Dott.ssa Chantal Cremonesi - Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano;
- Sig.ra Loredana Rossi, Settore gare, Direzione Centrale Acquisti, Università degli Studi di Milano.

Il Presidente ricorda preliminarmente che è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale degli Spazi Ex Biblioteca di Biologia per attività didattiche e servizi agli Studenti, Edificio 24060 sito in Milano via Celeria 26, con scadenza prevista alle ore 10:30 del giorno 31 marzo 2023.

UR   1



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Si dà atto che non vi è stata nessuna istanza di partecipazione alla presente seduta da parte delle società concorrenti, o di altri soggetti terzi.

Il Seggio di gara quindi acquisisce nel portale Ubuy le offerte pervenute entro il termine prescritto dalla predetta procedura di gara. Precisamente le offerte sono n. 3 (tre), presentate dalle società di seguito indicate:

1. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA)
2. **GRUPPOCTY SRL**, con sede legale in Via Diego Tajani, 7 - 00165 Roma
3. **Mannozi Marco S.r.l.**, con sede legale in Via dei Peri, 24 - 04011 Aprilia (LT)

Ciò premesso, si prosegue in esecuzione alle prescrizioni degli atti di gara.

Verrà aperta in primo luogo la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa; la busta virtuale contenente l'offerta economica verrà aperta dal Seggio di gara nella medesima seduta odierna, ovvero in una successiva seduta, qualora sia necessario procedere con l'applicazione del soccorso istruttorio in fase di controllo della Busta 1.

In presenza della fase endo-procedimentale di soccorso istruttorio, si procederà all'apertura della Busta 2 "Offerta economica" solo a seguito della richiesta regolarizzazione documentale.

Il Presidente precisa, inoltre, che nel corso della seduta la verifica - della documentazione inserita nella Busta virtuale 1 - "Documentazione amministrativa" - avverrà attraverso l'accertamento della sussistenza di tutti i documenti indicati negli atti di gara e della loro regolare sottoscrizione, nonché mediante un esame in merito alla completezza e al possesso dei requisiti di partecipazione.

Fatte queste premesse, in seduta pubblica, si procede alla verifica della documentazione amministrativa, conformemente a quanto sopra precisato, secondo l'ordine temporale di arrivo delle stesse:

- 1) LORUSSO IMPIANTI SRL  
Documentazione: regolare
- 2) GRUPPOCTY SRL  
Documentazione: regolare
- 3) Mannozi Marco S.r.l.  
Documentazione: regolare

GR



2



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

Il Presidente, sentiti gli altri membri del Seggio, non ravvisandosi la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio in ragione della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, dispone che si proceda nella medesima seduta odierna con l'apertura delle Buste 2 "Offerta economica", come previsto nel Disciplinare di gara all'articolo 17.

Si procede pertanto all'apertura delle Buste virtuali 2, seguendo sempre l'ordine di presentazione delle offerte come sopra riportato. Accertata la regolarità delle offerte economiche contenute, si procede alla lettura dei ribassi offerti e alla loro verbalizzazione:

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**  
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **18,478%**  
Oneri sicurezza interna € 4.872,79  
Costi manodopera € 112.945,00
- 2) **GRUPPOCTY SRL**  
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **14,391%**  
Oneri sicurezza interna € 3.400,00  
Costi manodopera € 112.892,42
- 3) **Mannozi Marco S.r.l.**  
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **7,316%**  
Oneri sicurezza interna € 4.100,00  
Costi manodopera € 114.807,00

Si procede alla definizione della graduatoria provvisoria che risulta così formulata:

1. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA)
2. **GRUPPOCTY SRL**, con sede legale in Via Diego Tajani, 7 - 00165 Roma
3. **Mannozi Marco S.r.l.**, con sede legale in Via dei Peri, 24 - 04011 Aprilia (LT)

Non rilevandosi la necessità di effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ex art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, essendo le offerte presentate in numero inferiore a cinque, alle ore 15:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone l'avvio degli adempimenti ulteriori necessari alla verifica da parte del RUP della congruità dei costi della manodopera, indicati dal concorrente primo in graduatoria, ai sensi

UR      Q      R



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

## IL PRESIDENTE

- Dott.ssa Laura Nieco Laura Nieco

## I COMPONENTI

- Dott.ssa Chantal Cremonesi Chantal Cremonesi

- Sig.ra Loredana Rossi Loredana Rossi