



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Aggiudicazione

**G01136 - SGa 23_677 PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA - AI SENSI DELL'ART. 50, C.1. LETT.C) DEL D.LGS. 36/2023 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRSI A LABORATORIO DI MICROSCOPIA (TEM_STEM) E LOCALI ANNESSI PRESSO LA SEDE DI VIA CELORIA N.16, EDIFICIO n. 23060 IN MILANO.
CIG A03F4CB950**

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione, nelle sedute del 26/09/2023, ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici (in seguito Codice) - per l'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione di spazi da adibirsi a laboratorio di microscopia (TEM_STEM) e locali annessi presso la sede di via Celoria n.16, Edificio n. 23060 in Milano, per un importo complessivo a base di gara pari a € 331.917,62 IVA esclusa, di cui € € 318.437,62 quale importo dei lavori non ribassabile ed € 13.480,00 quali costi della sicurezza non ribassabili
- RICORDATO** inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato, per l'aggiudicazione della gara il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica in applicazione dell'art. 54 del medesimo Codice;
- PRESO ATTO** che ai sensi del richiamato art. 50, c.1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento senza pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici
- VISTO** altresì, che con determina del 21.12.2023, sulla base delle attività istruttorie effettuate congiuntamente alla Direzione Edilizia, è stato stabilito di invitare alla procedura di cui in premessa i seguenti operatori economici regolarmente iscritti all'Albo dei fornitori dell'Ateneo, dotati di comprovati requisiti di competenza, professionalità e affidabilità, così come individuati automaticamente dalla piattaforma digitale di gestione della gara UBuy, in applicazione del principio di rotazione (art. 49, D.lgs. n. 36/23):
1. SELET S.r.l., con sede legale in via Via Savigliano 12 - 00054 Fiumicino (RM), C.F/ P.IVA 02297680841;
 2. COSIAM Srl, con sede legale in Via Cicerone 104/B, 93012 Gela, Caltanissetta, C.F./P.IVA 01439050855;
 3. C.R. Costruzioni Srl, con sede legale in Piazza Nicola Amore 14, 80138 Napoli, C.F/ P.IVA 03826701215;
 4. GLOBAL SERVICE IOVINO SRL, con sede legale in Via Aldo Moro 5, 20059 Casarile (MI), C.F/P.IVA 04572030965;
 5. TECHNE SPA, con sede legale in via Cortesi 1 - 24020 Villa di Seiro (BG), C.F/P.IVA 03066160163;
 6. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in via Comunale Pisani 260 - 80126 Napoli, C.F/P.IVA 05748201216;
 7. BARATELLA F.LLI SRL, con sede legale in via Liguria 14 - 10099 S. Mauro Torinese (TO), P.IVA 00462790015;
 8. COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l., con sede legale in P.zza Drago 1 - 30016 Jesolo (VE), C.F./P.IVA 03383330275;



9. 3C Aedificatoria S.r.l., con sede legale in via Del Babuino 144 - 00187 Roma, C.F./P.IVA 02167530514;
10. DI.GI.ALL. S.R.L., con sede legale in via Tolomeo 35, 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F./P.IVA 09300231215;
11. Falco Group S.r.l., con sede legale in Corso Umberto I n. 379, 80023 Napoli, C.F./P.IVA 08610291216;
12. I.TEC. SRL, con sede legale in Via Marsara 4, 35010 Villa del Conte - Padova, C.F./P.IVA 03893860282;
13. LORIS COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in via Salara 13, 64030 Basciano, C.F./P.IVA 02087040677
14. SAICO S.r.l., con sede legale in Via Nicola Marchese n.8, 00141 Roma, C.F./P.IVA 12360251008;
15. NOTARIMPRESA S.P.A., con sede legale in Piazza castello 9, 20121 Milano, C.F./P.IVA 00129050035;
16. EDIL MA. VI TORINO SRL, con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N, 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016;
17. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C., con sede legale in Via Sanremo, 20133 Milano, C.F./P.IVA 02490150790;
18. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in via Piave, 24 - 00187 Roma, C.F./P.IVA 02858500586/ 01126651007

CONSIDERATO

che in data 21.12.2023, mediante la piattaforma UBUY veniva inviato l'invito a presentare offerta agli operatori economici sopra indicati e che nel termine ultimo di presentazione delle offerte previsto per il giorno 15 Gennaio 2024 alle ore 16:00, sono pervenute n. 2 (due) offerte, da parte dei concorrenti di seguito specificati:

1. COSIAM S.R.L., con sede legale in via Cicerone 104/b - 93012 Gela, C.F. e P.IVA 01439050855;
2. GLOBAL SERVICE IOVINO SRL, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI), C.F. e P.IVA 04572030965;

RICORDATO

inoltre che, nel Disciplinare di gara, è stata prevista l'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 del Codice, in quanto attualmente il microscopio TEM-STEM è custodito in un luogo di ricovero con pagamento di relativo canone per il deposito, con scadenza del relativo contratto a Febbraio 2023, pertanto il seguente affidamento e il conseguente avvio dei lavori rivestono natura di urgenza;

RILEVATO

quindi che il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del giorno 19 dicembre 2023, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti, verificandone la regolarità formale e prendendo atto dei ribassi offerti, come meglio specificato nei relativi verbali di gara e come di seguito riportati:

- 1) COSIAM S.R.L.
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 1,1%
Oneri sicurezza interna: € 2.600,00
Costi manodopera: € 91.135,20
- 2) GLOBAL SERVICE IOVINO SRL
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 18,13296%
Oneri sicurezza interna: € 2.500,00
Costi manodopera: € 90.695,45

CONSIDERATO

che in ragione dei ribassi presentati, la graduatoria è stata così formulata:

1. GLOBAL SERVICE IOVINO SRL, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI)
Ribasso percentuale: 18,13296%
2. COSIAM S.R.L., con sede legale in via Cicerone 104/b - 93012 Gela,
Ribasso percentuale: 1,1%



- TENUTO CONTO** altresì che, in considerazione del numero di offerte ammesse pari a n. 2, e pertanto inferiori a 5, ai sensi dell'art. 54 del Codice, non si è rilevata la sussistenza dei presupposti per il calcolo della soglia di anomalia;
- RILEVATO** che il Sedgi di gara, nella medesima giornata in seduta pubblica virtuale, in esecuzione di quanto previsto dalla *lex specialis* e dall'art. 107 del Codice, ha proceduto - visto il numero limitato di concorrenti - ad accedere alla documentazione amministrativa di entrambi gli operatori economici partecipanti, constatandone la completezza e la regolarità della documentazione della società Cosiam Srl e avviando il fase endo-procedimentale di soccorso istruttorio per la società Global Service Iovino Srl;
- RILEVATO** che l'Operatore economico - risultato primo nella graduatoria provvisoria - ha quantificato i costi della manodopera con un importo pari a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ovvero € 90.695,45;
- RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 110 comma 5 del Codice, si è dato corso al controllo dei costi della manodopera indicati in offerta dalla società Global Service Iovino Srl e la RUP, visti i relativi giustificativi prodotti in gara, nonché le ulteriori integrazioni inoltrate con nota Prot. UNIMI 9482/24 del 26.01.2024 in riscontro all'istanza di chiarimenti dell'Amministrazione con nota Prot. 8678/24 del 24.01.2021, non ha rilevato criticità ed ha quindi dichiarato congrua l'offerta, come da verbale del 31.01.2024;
- RILEVATO** che, nel medesimo verbale del 31.01.2024, la Responsabile del Procedimento per la fase di Gara dava atto altresì della conclusione della fase di soccorso istruttorio e del relativo esito positivo, dichiarando la società Global Service Iovino Srl regolarmente ammessa alla procedura;
- VISTA** pertanto confermata la graduatoria riportata nel verbale del 16.01.2024 e la conseguente proposta della RUP di aggiudicare la procedura in oggetto alla società **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**, con sede legale in via Aldo Moro, 5 - 20059 Casarile (MI), i competenti uffici del Settore gare hanno provveduto in data 31.01.2024 a comunicare ai concorrenti la graduatoria finale;
- CONSIDERATO** che l'art. 17, comma 5, del Codice prescrive che: "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"
- DATO ATTO** che si è quindi dato seguito allo svolgimento degli accertamenti di legge sull'aggiudicatario - in merito al possesso dei requisiti di partecipazione - acquisendo mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) dell'ANAC i documenti di prova delle relative dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla suddetta società, ai sensi dell'art. 99 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché procedendo alle ulteriori verifiche previste dalla normativa di settore vigente;
- CONSIDERATO** che in virtù delle ragioni di urgenza che connotano la procedura in oggetto, si procede nelle more dell'acquisizione dell'informazione relativa alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, richiesta dall'Appaltante nei confronti dell'Operatore economico primo in graduatoria mediante il FVOE in data 16/01/2024 (Richiesta Prot. n. 11094769);
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto può essere stipulato una volta intervenuta l'aggiudicazione;
- PRESO ATTO** che le verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione - (generali, di idoneità, tecnico-professionali, economico-finanziari) dichiarati in sede di gara - effettuate hanno dato esito positivo;



DETERMINA

- di aggiudicare procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici (in seguito Codice) - per l'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione di spazi da adibirsi a laboratorio di microscopia (TEM_STEM) e locali annessi presso la sede di via Celoria n.16, Edificio n. 23060 in Milano, alla società **GLOBAL SERVICE IOVINO SRL**, con sede legale in Via Aldo Moro 5, 20059 Casarile (MI), C.F./P.IVA 04572030965, che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso pari al 18,13296% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 274.175,45 IVA esclusa, di cui di cui € 260.695,45 quale importo dei lavori ed € 13.480,00 quali costi della sicurezza non ribassabili.
- di dare atto che la presente aggiudicazione ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/23.

La spesa complessiva pari a 301.592,99 di cui € 27.417,54 per IVA, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del CdA di autorizzazione della procedura del 26/09/23.

Milano, 16/02/2024

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte