

**Italia – Servizi alberghieri – GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA PER LA FRUIZIONE POSTI LETTO IN RESIDENZE UNIVERSITARIE E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI, SUDDIVISA IN 8 LOTTI, PER UN PERIODO DI UN ANNO - SGA 24\_785**

**OJ S 145/2024 26/07/2024**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Università di Milano

E-mail: [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA PER LA FRUIZIONE POSTI LETTO IN RESIDENZE UNIVERSITARIE E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI, SUDDIVISA IN 8 LOTTI, PER UN PERIODO DI UN ANNO - SGA 24\_785

Descrizione: GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER LA FRUIZIONE POSTI LETTO IN RESIDENZE UNIVERSITARIE E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI, SUDDIVISA IN 8 LOTTI, PER UN PERIODO DI UN ANNO - SGA 24\_785

Identificativo della procedura: 56ed7772-266c-4f86-a78f-34e9369b09b5

Identificativo interno: SGA 24\_785 - G08549

Tipo di procedura: Aperta

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 593 725,00 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari della Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi; Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott. ssa Fabrizia Morasso, Responsabile Delegata della Direzione Centrale Acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023. Per i limiti al subappalto si fa riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto del capitolato e del disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 31/07/2024 mediante la piattaforma telematica. Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate nella scheda di dettaglio della presente procedura sulla piattaforma telematica. La documentazione tecnica è liberamente accessibile. Per i limiti all'avvalimento si rinvia a quanto

meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36 /2023. Al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere applicato il CCNL indicato nel Disciplinare di Gara, salvo quanto previsto all'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante stabilisce che siano considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte presentate sia superiore a cinque, rinvia comunque al Disciplinare di gara. L'amministrazione si avvarrà del sistema FVOE. I concorrenti partecipanti alla procedura potranno presentare offerta per uno o per più lotti e aggiudicarsi anche la totalità dei lotti. L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto e la procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta per ciascun lotto a condizione che sia valida, congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante rispetterà i termini di conclusione della procedura previsti dalla normativa applicabile. Ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/23 la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 8

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 8

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Cause di esclusione previste dagli art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, nonché ogni causa di esclusione prevista dalla normativa e dagli atti di gara, a cui si rimanda.

## 5. Lotto

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: LOTTO 1 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Descrizione: LOTTO 1 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 12 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 69 850,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36 /2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 s.m.i (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2021 - giugno 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto per ciascun lotto:

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: -LOTTO 1: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 2: euro 34.925,00 IVA esclusa - LOTTO 3: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 4: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 5: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 6: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 7: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 8: euro 52.387,50 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità  
Descrizione: Caratteristiche della struttura  
Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie  
Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Caratteristiche degli spazi comuni  
Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Proposte migliorative  
Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti  
Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:  
Tipo: Prezzo  
Descrizione: Prezzo  
Ponderazione (percentuale, esatta): 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08549>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 14:30:00 (UTC+2)

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' possibile per gli OE che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: In conformità all'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato al punto 3 del Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: LOTTO 3 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Descrizione: LOTTO 3 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Identificativo interno: 3

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 12 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 69 850,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36 /2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2021 - giugno 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto per ciascun lotto:

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: -LOTTO 1: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 2: euro 34.925,00 IVA esclusa - LOTTO 3: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 4: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 5: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 6: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 7: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 8: euro 52.387,50 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08549>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 14:30:00 (UTC+2)

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' possibile per gli OE che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: In conformità all'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato al punto 3 del

Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

### **5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: LOTTO 4 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Descrizione: LOTTO 4 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Identificativo interno: 4

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 12 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 69 850,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36 /2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 s.m.i (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2021 - giugno 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto per ciascun lotto:

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: -LOTTO 1: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 2: euro 34.925,00 IVA esclusa - LOTTO 3: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 4: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 5: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 6: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 7: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 8: euro 52.387,50 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Proposte migliorative  
Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti  
Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:  
Tipo: Prezzo  
Descrizione: Prezzo  
Ponderazione (percentuale, esatta): 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08549>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 14:30:00 (UTC+2)

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' possibile per gli OE che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: In conformità all'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato al punto 3 del Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

#### **5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: LOTTO 5 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Descrizione: LOTTO 5 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Identificativo interno: 5

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 12 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 69 850,00 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36 /2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel

registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2021 - giugno 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto per ciascun lotto:

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: -LOTTO 1: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 2: euro 34.925,00 IVA esclusa - LOTTO 3: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 4: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 5: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 6: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 7: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 8: euro 52.387,50 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08549>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 14:30:00 (UTC+2)

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' possibile per gli OE che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: In conformità all'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato al punto 3 del Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

#### **5.1. Lotto:** LOT-0006

Titolo: LOTTO 6 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Descrizione: LOTTO 6 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Identificativo interno: 6

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 12 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 69 850,00 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36 /2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2021 - giugno 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto per ciascun lotto:

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: -LOTTO 1: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 2: euro 34.925,00 IVA esclusa - LOTTO 3: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 4: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 5: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 6: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 7: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 8: euro 52.387,50 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08549>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 14:30:00 (UTC+2)

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' possibile per gli OE che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: In conformità all'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato al punto 3 del Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

#### **5.1. Lotto: LOT-0007**

Titolo: LOTTO 7 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Descrizione: LOTTO 7 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi  
Identificativo interno: 7

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 12 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 69 850,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36 /2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2021 - giugno 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto per ciascun lotto:

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: -LOTTO 1: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 2: euro 34.925,00 IVA esclusa - LOTTO 3: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 4: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 5: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 6: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 7: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 8: euro 52.387,50 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08549>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 14:30:00 (UTC+2)

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' possibile per gli OE che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: In conformità all'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato al punto 3 del Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

### 5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: LOTTO 8 - n. 15 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Descrizione: LOTTO 8 - n. 15 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Identificativo interno: 8

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 12 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 104 775,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36 /2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2021 - giugno 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto per ciascun lotto:

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: -LOTTO 1: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 2: euro 34.925,00 IVA esclusa - LOTTO 3: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 4: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 5: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 6: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 7: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 8: euro 52.387,50 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche della struttura

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche degli spazi comuni

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08549>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 14:30:00 (UTC+2)

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' possibile per gli OE che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: In conformità all'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato al punto 3 del Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: LOTTO 2 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Descrizione: LOTTO 2 - n. 10 posti letto in camera doppia - Fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi

Identificativo interno: 2

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Milano

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: MILANO (MI)

### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 12 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 69 850,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36 /2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara d) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2021 - giugno 2024), per un importo pari o superiore al 50% dell'importo posto a base d'appalto per ciascun lotto:

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: -LOTTO 1: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 2: euro 34.925,00 IVA esclusa - LOTTO 3: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 4: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 5: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 6: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 7: euro 34.925,00 IVA esclusa -LOTTO 8: euro 52.387,50 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Caratteristiche degli spazi comuni  
Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Proposte migliorative  
Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti  
Ponderazione (percentuale, esatta): 9

Criterio:  
Tipo: Prezzo  
Descrizione: Prezzo  
Ponderazione (percentuale, esatta): 40

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Caratteristiche della struttura  
Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:  
Tipo: Qualità  
Descrizione: Efficacia del collegamento con le sedi Universitarie  
Ponderazione (percentuale, esatta): 12

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08549>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 14:30:00 (UTC+2)

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative alla data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate mediante piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: E' possibile per gli OE che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso alla propria area riservata della piattaforma telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: In conformità all'art. 57 del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato al punto 3 del Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

## 8. Organizzazioni

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Università di Milano

Numero di registrazione: 80012650158

Indirizzo postale: Via Festa del Perdono, 7

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

Telefono: 0250312055

Indirizzo internet: <http://www.unimi.it>

Profilo del committente: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Numero di registrazione: n.a.

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39  
Località: Milano  
Codice postale: 20122  
Paese: Italia  
E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telefono: +39 02760531

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 11. Informazioni sull'avviso

---

### 11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: be63e3d2-5585-4c4f-a77d-9ba42f3e1307 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/07/2024 12:40:04 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

### 11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 451203-2024

Numero dell'edizione della GU S: 145/2024

Data di pubblicazione: 26/07/2024