

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO | |
| | CONTRATTO D'APPALTO | |
| | Servizio di prelievo, trasporto e smaltimento finale dei R.A.E.E. e delle batterie | |
| | al piombo. | |
| | Servizio di prelievo, trasporto e smaltimento finale di toner e batterie esaurite. | |
| | (tre anni garantiti più due anni opzionali). | |
| | LOTTO 3 CIG B339F71BD0 | |
| | CUI S80012650158202400004 | |
| | APPALTATORE: | |
| | C.F. / P.IVA | |
| | IMPORTO: euro (euro/..), IVA esclusa, di cui: | |
| | | |
| | | |
| | DA UNA PARTE | |
| | Università degli Studi di Milano, con sede legale in Milano (MI), Via Festa del | |
| | Perdono n. 7, codice fiscale n. 80012650158, nella persona del Direttore Generale, | |
| |, nato a il, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi | |
| | dell'art. 58 dello Statuto di questa Amministrazione, qui di seguito denominato | |
| | Appaltante | |
| | DALL'ALTRA | |
| |, Codice Fiscale e Partita IVA, con sede legale in | |
| |, nella persona del Rappresentante Legale della società capogruppo | |
| | mandataria del RTI a cui è conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza | |
| | come risulta dall'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese | |
| | sottoscritto in data, di fronte al notaio, del Collegio Notarile di | |
| | | |
| | 1 | |

| | | |
|--|---|--|
| |, con repertorio n., registrato a in data al n., | |
| | serie e depositato agli atti di questa Amministrazione, _____ nato a | |
| | _____ in data _____, come risulta dalla visura n. _____, estratta dal | |
| | Registro Imprese Camera di Commercio/Sistema FVOE di _____ in data | |
| | _____ – e depositata agli atti di questa Amministrazione, di seguito denominato | |
| | <i>Appaltatore;</i> | |
| | PREMESSO | |
| | CHE con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 marzo 2024 (Rep. | |
| | 313/2024), è stato approvato l’espletamento di una gara d’appalto a procedura aperta, | |
| | suddivisa in quattro lotti, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento | |
| | del servizio di prelievo, trasporto e smaltimento finale di rifiuti speciali pericolosi e | |
| | non pericolosi di laboratorio, derivanti da ricerca medica, biologica, veterinaria e | |
| | similari - R.A.E.E., toner, pile e batterie esaurite - rifiuti ingombranti e carta, per un | |
| | periodo di tre anni, con eventuale opzione di ulteriori due; | |
| | CHE il Lotto 3 ha ad oggetto il servizio di prelievo, trasporto e smaltimento finale dei | |
| | R.A.E.E. e delle batterie al piombo e il servizio di prelievo, trasporto e smaltimento | |
| | finale di toner e batterie esaurite; | |
| | CHE con determina dirigenziale del, rep./2024, il | |
| | Lotto 3 è stato aggiudicato alla Società/RTI, con sede in | |
| |, codice fiscale e partita IVA, che ha offerto un | |
| | prezzo complessivo per il quinquennio pari a | |
| | CHE la spesa complessiva derivante dal presente appalto sarà garantita dal budget | |
| | assegnato alla Direzione Edilizia e Sostenibilità per i rispettivi esercizi finanziari; | |
| | CHE dal Documento di Regolarità Contributiva INPS/INAIL si evince che | |
| | l’Appaltatore risulta in regola con il versamento dei contributi e dei premi accessori; | |
| | 2 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | CHE, come da informazione del rilasciata dalla ‘Banca Dati | |
| | Nazionale Unica della documentazione antimafia’ a carico della suindicata | |
| | e dei relativi soggetti di cui all’art.85 del d.lgs. 159/2011, non | |
| | sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art.67 del | |
| | d.lgs. 159/2011; | |
| | <i>oppure</i> | |
| | CHE nelle more dell’acquisizione della informazione antimafia richiesta | |
| | dall’Appaltante (Prot. n._Ingresso_....._.....) nei confronti di | |
| |, ai sensi dell’art. 91 del d.lgs. 159/2011, si procede alla stipula del | |
| | presente contratto sottoposto alle condizioni di cui all’art. 92 del D.Lgs. 159/2011; | |
| | CHE, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento sull’attività negoziale si procederà alla | |
| | stipulazione del presente contratto in forma di scrittura privata; | |
| | TUTTO CIO' PREMESSO | |
| | tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: | |
| | <u>ART. 1 – Premesse e norme regolatrici</u> | |
| | Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non | |
| | materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente | |
| | contratto, così come l’offerta economica, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, il | |
| | Capitolato Tecnico, di seguito Capitolato, con i relativi allegati, il DUVRI, l’ulteriore | |
| | documentazione di gara nonché le risposte ai chiarimenti forniti nel corso della | |
| | procedura a evidenza pubblica. | |
| | Per tutti gli aspetti non espressamente regolati e disciplinati dal presente contratto | |
| | dovrà farsi riferimento a quanto previsto in tali documenti. | |
| | L’esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel | |
| | medesimo e nei suoi allegati: | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | a) dalle disposizioni del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., dalle norme del | |
| | Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo e, in generale, | |
| | dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione; | |
| | b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di | |
| | diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate; | |
| | c) dalla documentazione di gara. | |
| | Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per | |
| | effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che | |
| | entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove | |
| | intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Appaltante, | |
| | l'Appaltatore rinuncia a promuovere azioni o a opporre eccezioni rivolte a sospendere | |
| | o a risolvere il rapporto contrattuale in essere. | |
| | In caso di discordanza o contrasto, gli atti e i documenti tutti della gara prodotti | |
| | dall'Appaltante prevarranno sugli atti e i documenti della gara prodotti | |
| | dall'Appaltatore, a eccezione di eventuali proposte migliorative formulate | |
| | dall'Appaltatore e accettate dall'Appaltante. | |
| | <u>ART. 2 – Oggetto del contratto</u> | |
| | Il presente contratto ha ad oggetto il servizio di prelievo, trasporto e smaltimento | |
| | finale dei R.A.E.E. e delle batterie al piombo e il servizio di prelievo, trasporto e | |
| | smaltimento finale di toner e batterie esaurite, il tutto come meglio descritto e | |
| | dettagliato nel Capitolato d'Appalto e nell'offerta presentata dall'Appaltatore, facenti | |
| | parte integrante del presente contratto. | |
| | <u>ART. 3 – Importo del contratto</u> | |
| | L'importo complessivo del contratto è dato dalla somma dell'importo offerto per le | |
| | attività a canone e dell'importo offerto – presunto e non garantito - per i singoli | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | interventi extra canone. In particolare: | |
| | | |
| | Gli importi offerti per le diverse tipologie di intervento extra canone sono i seguenti: | |
| | | |
| | Si richiamano gli artt. 3 e 10 del Capitolato. | |
| | <u>ART. 3bis – Revisione dei prezzi</u> | |
| | Ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, | |
| | al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione | |
| | del costo dell’opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, | |
| | superiore al 5 per cento dell’importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella | |
| | misura dell’ottanta per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da | |
| | eseguire. | |
| | Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al | |
| | consumo elaborati dall’ISTAT, disponibile al momento del pagamento del | |
| | corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. | |
| | La richiesta motivata dovrà essere presentata dall’Appaltatore alla Stazione | |
| | Appaltante, che la verificherà ai fini del riconoscimento di eventuali importi | |
| | aggiuntivi. | |
| | <u>ART. 4 - Tempi previsti per l’espletamento delle prestazioni</u> | |
| | La durata del presente contratto viene stabilita in 3 anni decorrenti dalla data di | |
| | sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, prevedendo tuttavia l’insindacabile | |
| | facoltà dell’Appaltante di dare seguito al contratto per ulteriori 2 (due) anni, previa | |
| | favorevole valutazione dell’esecuzione del contratto. In tal caso l’Appaltatore dovrà | |
| | eseguire le prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni. | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | L'Appaltante – come detto - alla scadenza del termine sopra indicato si riserva la | |
| | facoltà di disporre la proroga del servizio per un periodo non superiore a due anni, | |
| | alle medesime condizioni tecnico-economiche. L'eventuale decisione di prorogare o | |
| | non prorogare la validità del contratto rientra nella discrezionalità assoluta | |
| | dell'Appaltante ed è quindi insindacabile da parte dell'Appaltatore. | |
| | Il servizio dovrà essere svolto in ogni caso secondo le modalità ed i tempi previsti | |
| | all'interno del Capitolato. | |
| | L'Appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, si riserva inoltre | |
| | la facoltà di prorogare, nel corso dell'esecuzione del contratto, la durata del | |
| | medesimo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per | |
| | l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto | |
| | all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto agli stessi prezzi, patti e | |
| | condizioni o più favorevoli per l'Appaltante. | |
| | Per quanto non espressamente esplicitato, si richiama l'art. 14 del Capitolato. | |
| | <u>ART. 5 – Luogo di esecuzione delle prestazioni</u> | |
| | Si richiama quanto previsto nel Capitolato d'Appalto e relativi allegati. | |
| | <u>ART. 6 – Documenti che fanno parte del contratto</u> | |
| | Fanno parte integrante del contratto a tutti gli effetti i seguenti documenti e i relativi | |
| | allegati, anche se non materialmente acclusi, che restano depositati agli atti | |
| | dell'Appaltante: il Disciplinare di gara e i relativi allegati, il Capitolato d'Appalto e i | |
| | relativi allegati, il DUVRI, l'offerta economica presentata dall'Appaltatore corredata | |
| | da tutti i documenti richiesti e specificati negli atti di gara, come accettati | |
| | dall'Appaltante, nonché le risposte ai chiarimenti forniti nel corso della procedura di | |
| | gara. | |
| | Per tutti gli aspetti non espressamente regolati e disciplinati dal presente contratto | |
| | | |

dovrà farsi riferimento a quanto previsto in tali documenti.

ART. 7 – Domicilio

Per gli adempimenti relativi al presente contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale in

ART. 8 – Condizioni e modalità di esecuzione

Le prestazioni contrattuali devono conformi al presente contratto e alle specifiche tecniche indicate nell'offerta presentata sopra citata.

L'Appaltatore si impegna a eseguire le predette prestazioni, senza alcun onere aggiuntivo, salvaguardando le esigenze dell'Appaltante e di terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.

L'Appaltatore, inoltre, rinuncia a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui lo svolgimento delle prestazioni contrattuali dovesse essere di ostacolo o reso più oneroso dalle attività svolte dall'Appaltante e/o da terzi.

Per quanto riguarda le modalità di espletamento delle prestazioni e le relative obbligazioni ed oneri, si richiama a quanto previsto dal Capitolato.

ART. 9 – Obblighi e adempimenti a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli oneri relativi alle eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione della prestazione nonché i connessi oneri assicurativi.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le | |
| | prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati. Resta espressamente | |
| | convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette | |
| | norme e prescrizioni, anche successivamente introdotte, resteranno a esclusivo carico | |
| | dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo | |
| | contrattuale. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale | |
| | titolo, nei confronti dell'Appaltante. L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli | |
| | obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari | |
| | vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, | |
| | previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri | |
| | relativi. | |
| | L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti | |
| | occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a | |
| | quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del | |
| | contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le | |
| | condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni. | |
| | L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Appaltante | |
| | da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e | |
| | prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti. | |
| | L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione | |
| | contrattuale che dovessero essere impartite dall'Appaltante, nonché a dare immediata | |
| | comunicazione all'Appaltante di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione | |
| | del contratto. | |
| | L'Appaltante si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza | |
| | preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto. L'Appaltatore | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento | |
| | di tali verifiche. | |
| | L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Appaltante ogni modificazione negli assetti | |
| | propriari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale | |
| | comunicazione dovrà pervenire all'Appaltante entro dieci giorni dall'intervenuta | |
| | modifica. | |
| | Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Appaltatore nell'esecuzione del | |
| | presente contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi senza | |
| | la preventiva approvazione espressa da parte dell'Appaltante. | |
| | In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore a quanto stabilito nei precedenti | |
| | commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'Appaltante avrà la | |
| | facoltà di dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi di quanto disposto al | |
| | successivo art. 16. Per quanto non espressamente esplicitato, si rinvia al Capitolato. | |
| | <u>ART. 10 - Responsabilità dell'Appaltatore</u> | |
| | L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, | |
| | imperizia, inosservanza di leggi e di prescrizioni impartite dall'Appaltante arrecati, | |
| | per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone da esso chiamate per qualsiasi | |
| | motivo in luogo, arrecati sia al personale proprio o di altra società o a terzi comunque | |
| | presenti, sia a cose proprie o di altre società o comunque pertinenti agli edifici ed ai | |
| | loro impianti, attrezzature ed arredi. La suddetta responsabilità solleva l'Appaltante | |
| | ed il suo personale preposto alla direzione, assistenza e vigilanza da ogni | |
| | responsabilità e conseguenza civile e penale. | |
| | La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che | |
| | derivassero da errori od inadeguatezza nell'esecuzione dei servizi ed a quelli che | |
| | potrebbero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per | |
| | | |
| | 9 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | il mancato tempestivo intervento nei casi di emergenza. | |
| | A prescindere da eventuali conseguenze penali e dalla eventuale risoluzione del | |
| | contratto, l'Appaltatore è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra. | |
| | Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere | |
| | complementari, anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico | |
| | dell'Appaltatore e così pure il risarcimento dei danni eventuali provocati | |
| | nell'esecuzione delle opere in questione. | |
| | In caso di inosservanza anche parziale da parte dell'Appaltatore delle leggi e | |
| | disposizioni in materia di appalti o delle prescrizioni dettate dal Capitolato o da altri | |
| | documenti contrattuali, l'Appaltante provvederà a contestare la mancata esecuzione | |
| | per iscritto, assegnando all'Appaltatore un termine perentorio, entro il quale | |
| | l'inadempimento dovrà essere sanato. | |
| | Tutte le spese derivanti all'Appaltante dai suddetti inadempimenti, compresi gli | |
| | eventuali maggiori costi, saranno addebitate all'Appaltatore. Gli eventuali maggiori | |
| | costi delle opere eseguite in difformità alle prescrizioni contrattuali o comunque | |
| | impartite, non saranno tenute in considerazione agli effetti della contabilizzazione. | |
| | L'Appaltatore non potrà mai opporre, a esonero o attenuazione delle proprie | |
| | responsabilità, la presenza nel cantiere del personale di direzione e di sorveglianza | |
| | dell'Appaltante. | |
| | L'Appaltatore sarà l'unico responsabile per tutte le incombenze del servizio e della | |
| | direzione e sorveglianza delle maestranze e della materiale esecuzione, con assoluto | |
| | sollevio dell'Appaltante da qualsiasi responsabilità a riguardo, obbligandosi a | |
| | manlevare e mantenere indenne l'Appaltante da qualsiasi azione di responsabilità | |
| | eventualmente promossa nei confronti di quest'ultimo in ragione dei suddetti | |
| | inadempimenti e violazioni normative direttamente o indirettamente connessi | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | all'esecuzione del presente contratto. | |
| | Per quanto non espressamente esplicitato, si rinvia al Capitolato. | |
| | <u>ART. 11 – Danni ed esecuzione in danno</u> | |
| | Il Committente declina ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai beni | |
| | utilizzati nello svolgimento dei servizi e/o materiali depositati negli immobili | |
| | dall'Appaltatore. | |
| | L'Appaltatore è responsabile per ogni danno che possa essere stato arrecato alla | |
| | Committente o a terzi, compresi i dipendenti della Committente stessa, dal proprio | |
| | personale. | |
| | Per i danni arrecati dall'Appaltatore, l'Appaltante avrà diritto di trattenere quanto | |
| | dovuto a titolo risarcitorio sul residuo dell'avere da parte dell'Appaltatore e sul | |
| | deposito cauzionale definitivo, fatta salva ogni ulteriore azione per il completo | |
| | risarcimento, laddove le suddette trattenute non risultassero sufficienti. | |
| | Qualora l'Appaltatore non dia corso all'esecuzione delle prestazioni ordinate | |
| | dall'Appaltante, anche dopo l'assegnazione di un termine perentorio commisurato | |
| | all'urgenza del servizio stesso, l'Appaltante ha il diritto, ove non risolva il contratto, | |
| | di procedere direttamente all'esecuzione utilizzando, a tal fine, la propria | |
| | organizzazione o quella di terzi. | |
| | I maggiori oneri che l'Appaltante dovesse eventualmente sopportare rispetto a quelli | |
| | derivanti dall'applicazione del contratto, saranno a totale carico dell'Appaltatore. | |
| | <u>ART. 12 – Pagamenti</u> | |
| | Si richiama l'art. 19 del Capitolato. | |
| | Con riferimento alle prestazioni a canone, l'Appaltatore fatturerà con cadenza | |
| | semestrale - per i servizi prestati e regolarmente eseguiti - l'importo pari alla metà del | |
| | canone annuale. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Con riferimento alle prestazioni di cui all'art. 2 lett. g) e art. 2 punto 2 del Capitolato, | |
| | l'Appaltatore fatturerà - con cadenza semestrale - i servizi effettivamente prestati su | |
| | richiesta dell'Amministrazione Appaltante e regolarmente eseguiti. | |
| | Sono ammessi alla contabilità per la fatturazione, gli interventi completati di cui | |
| | l'Appaltatore abbia fornito tutti gli adempimenti e certificazioni richiesti dal | |
| | Committente. | |
| | Non saranno ammessi alla contabilità interventi non autorizzati secondo le procedure | |
| | del Capitolato, fatto salvo ulteriori disposizioni impartite dal Direttore | |
| | dell'Esecuzione o dal RUP. | |
| | Le fatture emesse dall'Appaltante e trasmesse tramite Sistema Di Interscambio | |
| | saranno liquidate entro 30 gg. dalla data di accettazione da parte del RUP, ovvero | |
| | dalla relativa emissione dei certificati di pagamento, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. | |
| | 36/2023. | |
| | L'Appaltante provvederà al pagamento previa verifica di avvenuta regolare | |
| | esecuzione delle prestazioni e previa verifica di regolarità contributiva mediante | |
| | acquisizione da parte dell'Università del DURC (Documento di regolarità | |
| | contributiva) in corso di validità. | |
| | Ciascuna fattura elettronica dovrà obbligatoriamente contenere i seguenti elementi: | |
| | - Intestazione: Università degli Studi di Milano Via Festa del Perdono n. 7 - 20122 | |
| | Milano, C.F. 80012650158 - P.I. 03064870151; | |
| | - Codice amministrazione destinataria: AGN41C ; | |
| | - Il CIG. Lo stesso dovrà essere obbligatoriamente riportato nella sezione " <i>Dati del</i> | |
| | <i>contratto</i> " o in alternativa " <i>Dati dell'ordine di acquisto</i> "; | |
| | - L'oggetto dovrà contenere tutte le informazioni necessarie ad identificare il servizio | |
| | effettuato; | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | - Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti). | |
| | A norma dell'art. 11, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, sull'importo netto progressivo | |
| | delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono | |
| | essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte | |
| | dell'Appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del DURC. | |
| | Si precisa che le fatture dovranno essere emesse esclusivamente in formato | |
| | elettronico, ai sensi del D.M. n. 55 del 3.4.2013 e dell'art. 25 della L. n. 89 del | |
| | 23.06.2014 di conversione del D.L. n. 66/2014. L'Amministrazione non potrà | |
| | accettare né procedere al pagamento di fatture che non siano trasmesse in forma | |
| | elettronica. I pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario | |
| | sul conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, che l'aggiudicatario | |
| | comunicherà all'Appaltante ai sensi di legge. | |
| | Resta infine inteso che in nessun caso, ivi compreso il ritardo nel pagamento del | |
| | corrispettivo dovuto, l'Appaltatore potrà sospendere l'esecuzione del servizio. | |
| | Qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente a tale obbligo, il contratto si potrà | |
| | risolvere di diritto mediante semplice e unilaterale dichiarazione dell'Appaltante da | |
| | comunicarsi con PEC, ai sensi del presente contratto. Dagli importi comunque dovuti | |
| | verranno detratte tutte le somme dovute alla Stazione Appaltante per penali, multe o | |
| | ripristini di danni arrecati e precedentemente notificati. | |
| | <u>ART. 13 – Cessione del contratto e cessione del credito</u> | |
| | La cessione del contratto è nulla ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. n. | |
| | 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs. | |
| | n. 36/2023, nonché i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e | |
| | scissione di imprese. | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | È ammessa la cessione del credito, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 120 | |
| | comma 12 e dell'art. 6 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023. La cessione può essere | |
| | effettuata a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia | |
| | bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto | |
| | di crediti di impresa, deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata | |
| | autenticata e deve essere notificata all'Appaltante. Si applicano le disposizioni di cui | |
| | alla l. n. 52/1991. È fatto altresì divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi | |
| | forma, procure all'incasso. | |
| | L'Appaltatore, in caso di cessione di crediti, si impegna a comunicare il CIG della | |
| | presente procedura al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché | |
| | lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è | |
| | tenuto a utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti | |
| | dell'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati | |
| | dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG della presente procedura. | |
| | In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente | |
| | articolo, fermo restando il diritto dell'Appaltante al risarcimento del danno, il | |
| | presente contratto si intende risolto di diritto. | |
| | <u>ART. 14 – Penali</u> | |
| | La mancata esecuzione del servizio nei tempi e con le modalità previste dal | |
| | Capitolato d'Appalto darà luogo all'applicazione di penali. Si richiama integralmente | |
| | l'art. 11 del Capitolato d'Appalto. | |
| | <u>ART. 15 – Riserve e accordo bonario</u> | |
| | Si richiama integralmente quanto previsto all'art. 18 del Capitolato. | |
| | <u>ART. 16 – Risoluzione, clausola risolutiva espressa</u> | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | L'Appaltante, in caso di negligenza e di imperizia nella esecuzione delle attività, | |
| | prolungata e/o ingiustificata sospensione delle attività e/o gravi reiterati ritardi nelle | |
| | prestazioni oggetto del contratto e quando ne venga compromessa la loro tempestiva | |
| | esecuzione e la buona riuscita, nonché laddove l'Appaltatore non provveda al | |
| | reintegro del deposito cauzionale entro il termine di 15 giorni naturali, successivi e | |
| | continui dalla richiesta dell'Appaltante (art. 117 comma 3 del D.Lgs. 36/2023), ha il | |
| | diritto di risolvere il contratto, a suo insindacabile giudizio e in qualsiasi momento, | |
| | liquidando i servizi per la parte di essi regolarmente eseguita, qualunque sia il loro | |
| | importo complessivo e addebitando all'Appaltatore il maggior onere derivante | |
| | all'Appaltante per la stipula del nuovo contratto finalizzato al completamento dei | |
| | servizi stessi. | |
| | Nei casi sopra indicati, la Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore la | |
| | risoluzione del contratto a mezzo PEC. | |
| | Tale comunicazione dovrà contenere esplicitamente le motivazioni per le quali si | |
| | procede alla risoluzione e dovrà concedere all'Appaltatore un congruo termine, | |
| | comunque non superiore a 15 giorni naturali e continuativi, per sanare | |
| | l'inadempimento o presentare le proprie osservazioni giustificative. | |
| | Decorso inutilmente tale termine senza che l'Appaltatore abbia sanato | |
| | l'inadempimento o nel caso in cui l'Appaltante dovesse ritenere non accoglibili le | |
| | eventuali giustificazioni addotte, si procederà alla risoluzione del contratto. Il tutto | |
| | fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggiore danno. | |
| | L'Appaltante si riserva inoltre l'insindacabile facoltà di risolvere il contratto, con | |
| | provvedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., oltre | |
| | che nei casi espressamente previsti dal Capitolo, anche qualora: | |
| | 1) l'Appaltatore, diffidato due volte per iscritto, persista nell'inadempienza | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per | |
| | aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. | |
| | In ogni caso, l'Appaltante risolve il contratto qualora fosse accertato il venir meno di | |
| | ogni altro requisito morale richiesto dagli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. | |
| | La risoluzione del contratto produrrà i propri effetti dalla ricezione, da parte | |
| | dell'Appaltatore, della comunicazione di risoluzione, inviata a mezzo PEC | |
| | unimi@postecert.it . In caso di risoluzione, la Stazione Appaltante potrà provvedere, | |
| | senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento amministrativo, ad | |
| | incamerare la garanzia definitiva per l'intero importo residuo al momento della | |
| | risoluzione, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito ed ogni | |
| | altra azione che la Stazione Appaltante ritenga opportuno intraprendere a tutela dei | |
| | propri interessi. | |
| | In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di | |
| | interpellare gli altri concorrenti al fine di sottoscrivere un nuovo contratto alle | |
| | medesime condizioni economiche proposte dall'Appaltatore. Saranno inoltre a carico | |
| | dell'inadempiente tutte le spese che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente | |
| | sostenere per esperire una nuova gara d'appalto. | |
| | In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore si impegnerà a fornire alla Stazione | |
| | Appaltante tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere | |
| | direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso. | |
| | In caso di risoluzione si applica integralmente il disposto di cui all'art. 122 del D. | |
| | Lgs. 36/2023. | |
| | <u>ART. 17 – Diritto di recesso</u> | |
| | L'Appaltante ha diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, ai | |
| | sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, con preavviso di almeno venti giorni solari, da | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | comunicarsi all'Appaltatore a mezzo PEC. Dalla data di efficacia del recesso, | |
| | l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale | |
| | cessazione non comporti danno alcuno all'Appaltante. In caso di recesso | |
| | dell'Appaltante, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente | |
| | eseguito a regola d'arte, oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite. | |
| | Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo | |
| | posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni | |
| | eseguite. | |
| | <u>ART. 18 – Fallimento dell'Appaltatore</u> | |
| | Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento <i>ope legis</i> del contratto. | |
| | <u>ART. 19 – Garanzia definitiva</u> | |
| | Si dà atto che l'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, la | |
| | garanzia fideiussoria definitiva n., rilasciata in data | |
| |da, di importo pari ad euro, | |
| | contenente l'indicazione dell'espressa rinuncia al beneficio della preventiva | |
| | escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, | |
| | comma 2, del Codice Civile, nonché l'esplicito impegno del garante a pagare entro 15 | |
| | giorni, su semplice richiesta scritta dell'Appaltante, il valore dell'intero deposito | |
| | cauzionale. | |
| | La garanzia cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di verifica di | |
| | conformità o, comunque, fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche | |
| | dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Appaltante, con | |
| | la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e | |
| | controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto. | |
| | La garanzia fideiussoria sarà progressivamente ed automaticamente svincolata, in | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | misura del 26% annuo, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo contrattuale | |
| | (triennale/biennale) presunto e non garantito, a condizione della preventiva consegna | |
| | all'Istituto garante, da parte dell'Università, di apposito documento rilasciato dal | |
| | Direttore dell'esecuzione, attestante la regolare esecuzione del servizio. | |
| | L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del | |
| | certificato di verifica di conformità, o comunque fino a dodici mesi dalla data di | |
| | ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è | |
| | automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione | |
| | della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, del | |
| | documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. | |
| | L'Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per le cause esplicitate all'art. 117 | |
| | del D. Lgs. 36/2023, per l'applicazione delle penali, nei casi di risoluzione del | |
| | contratto nonché in tutte le altre ipotesi previste dal presente contratto e dal | |
| | Capitolato. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'Appaltante | |
| | abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto entro dieci | |
| | giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte dell'Appaltante e, in caso di | |
| | inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da | |
| | corrispondere all'Appaltatore. Nella ipotesi in cui l'Appaltante intenda valersi della | |
| | facoltà di richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione definitiva, ove | |
| | questa sia venuta meno in tutto o in parte, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere lo | |
| | schema di polizza-tipo approvato con D.M. 16.09.2022, n. 193, il cui contenuto è da | |
| | intendersi qui integralmente trascritto, secondo le modalità già sopra descritte. In caso | |
| | di inadempimento a tale obbligo, l'Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto | |
| | il contratto. | |
| | Si richiama l'art. 23 del Capitolato. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | <u>ART. 20 – Subappalto</u> | |
| | <i>L'Appaltatore ha dichiarato di non avvalersi dell'istituto del subappalto</i> | |
| | <i>oppure</i> | |
| | <i>L'Appaltatore ha dichiarato che intende avvalersi dell'istituto del subappalto, nei</i> | |
| | <i>limiti di legge indicando le seguenti attività:</i> | |
| | Si rimanda a quanto previsto all'art. 28 del Capitolato. | |
| | <u>ART. 21 – Acquisizione e disponibilità della documentazione prodotta</u> | |
| | Tutta la documentazione prodotta nel corso dello svolgimento delle attività (a titolo | |
| | esemplificativo: rapporti, relazioni, rendiconti, documenti sicurezza etc...) resterà di | |
| | proprietà piena ed assoluta dell'Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile | |
| | giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi | |
| | che riterrà più opportuni, tutte quelle modificazioni e aggiunte che, a suo giudizio, | |
| | saranno riconosciute necessarie, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni di | |
| | sorta. | |
| | <u>ART. 22 – RUP e Direttore dell'esecuzione</u> | |
| | Ai sensi degli artt.114, 115 e 116 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 16 e ss del D.M. n. | |
| | 49/2018, l'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Progetto | |
| | (RUP), coadiuvato dai competenti uffici e dal Direttore dell'esecuzione del contratto | |
| | (DEC) per la verifica del regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte | |
| | dell'Appaltatore. | |
| | A tale fine, il RUP svolge tutte le attività allo stesso espressamente demandate dalla | |
| | legge, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il | |
| | perseguimento dei compiti a questo assegnati. | |
| | Il Direttore dell'esecuzione del contratto provvede al coordinamento, alla direzione ed | |
| | al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dall'Appaltante. | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Inoltre, assicura la regolare esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore, | |
| | verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai | |
| | documenti contrattuali. | |
| | A tale fine, il Direttore dell'esecuzione del contratto svolge tutte le attività allo stesso | |
| | espressamente demandate dalla normativa vigente, nonché tutte le attività che si | |
| | rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati. | |
| | Si richiamano l'art. 29 del Capitolato e l'All. II.14 art. 31 del D. Lgs. n. 36/23. | |
| | <u>ART. 23 – Verbale di avvio dell'esecuzione e di avvenuta ultimazione delle</u> | |
| | <u>prestazioni del contratto</u> | |
| | Il Direttore dell'esecuzione del contratto provvederà a redigere apposito verbale di | |
| | avvio dell'esecuzione del contratto sottoscritto dall'Appaltatore. | |
| | Al termine del contratto il Direttore dell'esecuzione del contratto, effettuata la | |
| | verifica di regolarità sotto il profilo della qualità e della quantità, redige, il certificato | |
| | attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni. | |
| | <u>ART. 24 – Verifica di conformità</u> | |
| | Il servizio oggetto del presente contratto sarà sottoposto a verifica di conformità da | |
| | parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. | |
| | 36/2023. Le attività di verifica di conformità sono dirette a certificare che le | |
| | prestazioni contrattuali sono state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e | |
| | funzionale e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e previsioni previsti nel | |
| | contratto nonché nel rispetto delle leggi di settore. Il Direttore dell'esecuzione del | |
| | contratto dovrà tempestivamente avvisare l'Appaltatore delle date in cui intervenire | |
| | per le operazioni di verifica di conformità alle quali dovrà presenziare anche un | |
| | rappresentante dell'Appaltante, diverso dal Direttore dell'esecuzione del contratto. | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | In caso di verifica di conformità con esito negativo, salva l'applicazione delle penali, | |
| | l'Appaltatore dovrà provvedere, nel termine fissato dal Direttore dell'esecuzione del | |
| | contratto ad adempiere alle prescrizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione del | |
| | contratto o comunque ad effettuare tutti gli adempimenti e migliorie nello | |
| | svolgimento del servizio necessari a garantire il pieno rispetto delle caratteristiche | |
| | previste dal contratto e alla completa eliminazione delle irregolarità. | |
| | Delle operazioni di verifica di conformità è redatto apposito verbale. Il Direttore | |
| | dell'esecuzione del contratto, quale incaricato della verifica di conformità, rilascia il | |
| | certificato di conformità quando risulti che l'Appaltatore abbia completamente e | |
| | regolarmente eseguito tutte le prestazioni contrattuali. Si richiama l'art. 26 del | |
| | Capitolato. | |
| | <u>ART. 25 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi</u> | |
| | <u>finanziari</u> | |
| | L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge | |
| | n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al | |
| | contratto. | |
| | L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Appaltante e alla | |
| | Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia | |
| | dell'inadempienza della propria controparte subappaltatrice/subcontraente agli | |
| | obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Appaltatore si impegna, altresì, ad inserire, a | |
| | pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti | |
| | (ove presenti) della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente | |
| | contratto, un'apposita clausola con cui il subappaltatore/subcontraente (ove presente): | |
| | 1. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della | |
| | legge n. 136/2010 ss.mm.ii. relativi al presente contratto; | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | 2. si impegna a dare immediata comunicazione all'Appaltante e alla Prefettura - | |
| | Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia | |
| | dell'inadempienza della propria controparte agli obblighi della tracciabilità | |
| | finanziaria. Ai fini della verifica prevista dal comma 9 dell'art. 3 della legge n. | |
| | 136/2010 ss.mm.ii., l'Appaltatore si impegna ad inviare all'Appaltante copia dei | |
| | contratti sottoscritti con i contraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo | |
| | interessate al presente contratto, entro il termine di 10 giorni naturali successivi e | |
| | continui dalla relativa sottoscrizione. Le comunicazioni di cui al presente articolo | |
| | dovranno essere effettuate dal legale rappresentante o da soggetto munito di apposita | |
| | procura. | |
| | <u>ART. 26 - Spese derivanti dal contratto</u> | |
| | Sono a carico dell'Appaltatore le tasse o imposte nella misura stabilita dalle leggi in | |
| | vigore all'atto dei pagamenti, oltre a tutti gli altri oneri, imposte e tasse, ivi compresa | |
| | eventualmente quella di registro, di bollo e tutte le spese per la stesura del contratto | |
| | nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia | |
| | inderogabilmente posto a carico dell'Appaltante. | |
| | <u>ART. 27 – Controversie e decadenze</u> | |
| | Tutte le controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come | |
| | al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o | |
| | giuridica, che non si sono potute definire in via amministrativa sono deferite in via | |
| | esclusiva al Foro competente di Milano. È in ogni caso escluso il ricorso alla | |
| | competenza arbitrale. | |
| | <u>ART. 28 – Patto d'integrità</u> | |
| | Si dà atto che l'Appaltatore ha preso atto della disciplina contenuta all'interno del | |
| | Patto d'integrità che è parte integrante del presente contratto, anche se non | |
| | | |

materialmente allegato, sottoscrivendolo e accentandolo in ogni sua parte.

ART. 29 – Clausola di c.d. “Pantouflage”

L'Appaltatore dà atto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Appaltante che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dello stesso (dirigenti, funzionari titolari di funzioni dirigenziali, responsabili di procedimento ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023). L'Appaltatore dichiara di essere consapevole delle conseguenze derivanti dalla violazione dell'art. 53, comma 16-ter, d. lgs. 165/2001 e ss.mm.ii..

ART. 30 - Tutela della Privacy - Riservatezza

Ai sensi del Regolamento Europeo UE n. 2016/679 sulla Privacy, si informa che i dati in possesso dell'Appaltante verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

— ○ — ○ — ○ — ○ —

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Per l'Università degli Studi di Milano – il Direttore Generale – con

espressa accettazione degli artt. 14 (Penali) – 16 (Risoluzione, clausola risolutiva

espressa) – 17 (Diritto di recesso) - art. 27 (Controversie e decadenze).

Per – **il**