

**ITALIA: SERVIZI DI MANUTENZIONE DI APPARECCHIATURE A GAS  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI GAS PURI, DA EFFETTUARSI PRESSO LE  
STRUTTURE IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO (3  
ANNI + 2 ANNI DI RINNOVO OPZIONALE)**

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 *Committente*

---

**1.1 Committente**

*Nome ufficiale:* Università di Milano

*Forma giuridica del committente:* Organismo di diritto pubblico

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Istruzione

2 *Procedura*

---

**2.1 Procedura**

*Titolo:* Servizio di manutenzione degli impianti gas puri, da effettuarsi presso le strutture in uso, a qualsiasi titolo, all'Università degli Studi di Milano (3 anni + 2 anni di rinnovo opzionale)

*Descrizione:* Servizio di manutenzione degli impianti gas puri, da effettuarsi presso le strutture in uso, a qualsiasi titolo, all'Università degli Studi di Milano.

*Identificativo della procedura:* 94a0f3db-e6eb-4687-a947-6cb2bfa1f85e

*Identificativo interno:* SGa 23\_690 - G01240

*Tipo di procedura:* Aperta

**2.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 50531200 Servizi di manutenzione di apparecchiature a gas

**2.1.3 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 849 750 EUR

**2.1.4 Informazioni generali**

*Informazioni supplementari:* Responsabile Unico del Progetto è il geom. Marco Zanini, Responsabile del Settore Manutenzione-Direzione Edilizia e Sostenibilità - responsabile per la fase di gara è la dott.ssa Fabrizia Morasso, Capo Settore Gare, Direzione Centrale Acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 36/2023; cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art.1, co.65 e 67, L. n. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare un contributo a favore di ANAC. E' previsto sopralluogo facoltativo secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti di legge. Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto dei capitolati e del disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 19/04/2024 mediante la piattaforma telematica utilizzando le funzionalità descritte nel manuale Guida alla presentazione di offerte telematiche ([https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)). Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate nella scheda di dettaglio della presente procedura sulla piattaforma telematica. Con riferimento all'istituto del soccorso istruttorio si richiama l'art.101 del D.Lgs. n.36/2023 e le relative modalità di applicazione di cui al Disciplinare di gara. Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023. Al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere applicato il CCNL indicato nel Disciplinare di Gara, salvo quanto previsto all'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante stabilisce che siano considerate

anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte presentate sia superiore a cinque, si rinvia comunque al Disciplinare di gara. L'Amministrazione si avvarrà del FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, in conformità alla normativa vigente. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante rispetterà i termini di conclusione della procedura previsti dalla normativa applicabile. Ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/23 la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/24/UE

### **2.1.5 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1*

*Condizioni contrattuali:*

*Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1*

### **2.1.6 Motivi di esclusione**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Cause di esclusione ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, nonché ogni causa di esclusione prevista dalla normativa e dagli atti di gara, a cui si rimanda

## **5 Lotto**

---

### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

*Titolo:* Servizio di manutenzione degli impianti gas puri, da effettuarsi presso le strutture in uso, a qualsiasi titolo, all'Università degli Studi di Milano

*Descrizione:* Servizio di manutenzione degli impianti gas puri, da effettuarsi presso le strutture in uso, a qualsiasi titolo, all'Università degli Studi di Milano

*Identificativo interno:* 1

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 50531200 Servizi di manutenzione di apparecchiature a gas

*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

*Opzioni:*

*Descrizione delle opzioni:* opzione di proroga per ulteriori due anni

#### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Milano

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* Milano

#### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 2024-05-27+02:00

*Durata:* 1 095 DAY

#### **5.1.4 Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 849 750 EUR

### 5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

### 5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara; d) Iscrizione, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice, nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato Membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

*Uso del criterio:* Applicato

Criterio:

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Fatturato globale, realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali.

*Uso del criterio:* Applicato

Criterio:

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* Pari ad almeno 1 volta l'importo del servizio stimato su base triennale ovvero pari o superiore a euro 510.000,00, IVA esclusa.

*Uso del criterio:* Applicato

Criterio:

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (febbraio 2021 febbraio 2024).

*Uso del criterio:* Applicato

Criterio:

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* Per un importo non inferiore al 50% dell'importo del servizio stimato su base triennale ovvero pari o superiore a euro 255.000,00 - IVA esclusa.

*Uso del criterio:* Applicato

### 5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

*Tipo:* Qualità

*Descrizione:* Tecnico

Ponderazione (percentuale, esatta): 70

Criterio:

*Tipo:* Prezzo

*Descrizione:* Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 30

### **5.1.11 Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

### **5.1.12 Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 2024-04-29+02:00 16:00:00+02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 MONTH

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 2024-04-30+02:00 09:00:00+02:00

Luogo: Seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative a data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate su piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Informazioni supplementari: Sarà comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso all'area riservata.

Condizioni contrattuali:

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: si

Informazioni sui termini per il riesame: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

### **5.1.15 Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università di Milano

## **8 Organizzazioni**

---

### **8.1 ORG-0001**

Nome ufficiale: Università di Milano

Numero di registrazione: 80012650158

Indirizzo postale: Via Festa del Perdono, 7

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

Telefono: 0250312055

*Indirizzo internet:* <http://www.unimi.it>

*Profilo del committente:* <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Committente*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto*

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso*

#### **8.1 ORG-0002**

*Nome ufficiale:* Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

*Numero di registrazione:* n.a.

*Indirizzo postale:* Via Corridoni, 39

*Località:* Milano

*Codice postale:* 20122

*Paese:* Italia

*E-mail:* [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

*Telefono:* +39 02760531

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione competente per i ricorsi*

### **11 Informazioni sull'avviso**

---

#### **11.1 Informazioni sull'avviso**

*Identificativo/versione dell'avviso:* 612e0156-8347-4588-a2c2-1f07b86acf58 - 01

*Tipo di formulario:* Gara

*Tipo di avviso:* Bando di gara o di concessione – regime ordinario

*Data di trasmissione dell'avviso:* 2024-03-28+01:00 11:23:11.907+01:00

*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano

#### **11.2 Informazioni sulla pubblicazione**