



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
9.1 - Aggiudicazione

G00756 - SGa 22_443

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. n. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale degli Spazi Ex Biblioteca di Biologia per attività didattiche e servizi agli Studenti, Edificio 24060 sito in Milano via Celoria 26.

CIG 9698268FEB

CUP G48H22000460006

CUI L80012650158202200002

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 28 giugno 2022 e successiva del 25 ottobre 2022, ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale degli Spazi Ex Biblioteca di Biologia per attività didattiche e servizi agli Studenti, Edificio 24060 sito in Milano via Celoria 26, per un importo complessivo a base d'appalto pari a € 413.350,00, IVA esclusa, di cui € 398.485,00 (oltre IVA) quale importo lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 14.865,00 (oltre IVA) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICORDATO** inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato, per l'aggiudicazione della gara criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 3. L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, trattandosi di lavori sotto soglia comunitaria;
- PRESO ATTO** che ai sensi del richiamato art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento senza pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- VISTO** altresì, che con determina del 13.03.2023 (Rep. n. 4358/2023 del 22.03.2023), sulla base delle attività istruttorie effettuate congiuntamente alla Direzione Edilizia, è stato stabilito di invitare alla procedura di cui in premessa i seguenti operatori economici regolarmente iscritti all'Albo dei fornitori dell'Ateneo, dotati di comprovati requisiti di competenza, professionalità e affidabilità, così come individuati automaticamente dalla piattaforma digitale di gestione della gara UBuy, in applicazione del principio di rotazione (art. 1, c. 2 lett. b), della L. 120/2020):
1. **ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.**, con sede legale in via Del Commercio, 1 - 74020 Montemesola (TA);
 2. **I.G. Group S.r.l.**, con sede legale Via Dante di Nanni, 28/B - 00054 - Fiumicino (RM);
 3. **DEVERIS COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede legale in Via della Consulta, 1B - 00184 Roma;
 4. **TERMOTECNICA CAVATTON SRL**, con sede legale in via Delle Grotte, 10 - 00072 Ariccia (RM);
 5. **GRUPPOCTY SRL**, con sede legale in via Diego Tajani, 7 - 00165 Roma;
 6. **Mannozi Marco S.r.l.**, con sede legale in Via dei Peri, 24 - 04011 Aprilia (LT);
 7. **Mafris srl**, con sede legale in via Cesare Battisti, 29 - 70022 Altamura (BA);
 8. **Impredima Srl**, con sede legale in via Via Portapuglia, 11 - 29122 Piacenza
 9. **MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.**, con sede legale in Via Comunale Pisani 260 - 80126 Napoli

DCA_F_DT.aggiudicazione.dir.gen._rev.01 del 29/04/2022



10. **NOTARIMPRESA S.P.A.**, con sede legale in Piazza Castello, 9 - 20121 Milano;
11. **DI.GI.ALL. S.R.L.**, con sede legale in via Tolomeo, 35 - 80014 Giugliano in Campania (NA);
12. **Falco Group S.r.l.**, con sede legale in Corso Umberto I, 379 - Caivano (NA);
13. **EDIL MA. VI TORINO s.r.l.**, con sede legale in Lungo Dora Voghera, 34/N - Torino;
14. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27 A - 70014 Conversano (BA);
15. **I.TEC. SRL**, con sede legale in via Marsara, 4 - 35010 Villa del Conte (PD);
16. **SAICO SRL**, con sede legale in Via Nicola Marchese, 8 - 00141 Roma;
17. **I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale in via Piave, 24 - 00187 Roma;

CONSIDERATO

che in data 13.03.2023, con lettera Prot. 27189/23 veniva inviato l'invito a presentare offerta agli operatori economici sopra indicati e che nel termine ultimo di presentazione delle offerte previsto per il giorno 31 marzo 2023 alle ore 10:30, sono pervenute n. 3 (tre) offerte, da parte dei concorrenti di seguito specificati:

1. **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA);
2. **GRUPPOCTY SRL**, con sede legale in Via Diego Tajani, 7 - 00165 Roma;
3. **Mannozi Marco S.r.l.**, con sede legale in Via dei Peri, 24 - 04011 Aprilia (LT);

RILEVATO

che il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 31 marzo 2023 alle ore 14:00, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e, dopo la verifica della loro regolarità e completezza, non ravvisandosi la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio in ragione della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, ha ammesso tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;

PRESO ATTO

che il Seggio di gara, nella medesima seduta pubblica virtuale del 31 marzo 2023, ha proceduto altresì all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti e, una volta accertata la regolarità del contenuto, ha proceduto alla lettura dei ribassi offerti come di seguito riportati e alla loro verbalizzazione:

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **18,478%**
Oneri sicurezza interna € 4.872,79
Costi manodopera € 112.945,00
- 2) **GRUPPOCTY SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **14,391%**
Oneri sicurezza interna € 3.400,00
Costi manodopera € 112.892,42
- 3) **Mannozi Marco S.r.l.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **7,316%**
Oneri sicurezza interna € 4.100,00
Costi manodopera € 114.807,00

PRESO ATTO

che la graduatoria provvisoria venutasi così a determinare è la seguente:

- 1) **LORUSSO IMPIANTI SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **18,478%**
Oneri sicurezza interna € 4.872,79
Costi manodopera € 112.945,00



- 2) **GRUPPOCTY SRL**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **14,391%**
Oneri sicurezza interna € 3.400,00
Costi manodopera € 112.892,42
- 3) **Mannozi Marco S.r.l.**
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al **7,316%**
Oneri sicurezza interna € 4.100,00
Costi manodopera € 114.807,00

- PRESO ATTO** che il Disciplinare di gara prevedeva che: *“L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice e ai sensi dell'art. 1, c. 3. L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020, trattandosi di lavori sotto soglia comunitaria, con esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016”*;
- PRESO ATTO** precisamente, che il suddetto Disciplinare prevedeva: *“[...] che il procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte verrà avviato solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 97, comma 3 bis del Codice). Al fine di calcolare la soglia di anomalia il seggio di gara applicherà il metodo di individuazione delle offerte anomale, applicando il criterio previsto dall'art. 97 in base al numero di offerte ammesse. Le offerte che supereranno la soglia di anomalia, saranno escluse automaticamente ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 97, comma 8 del Codice e all'art. 1, c. 3 della Legge 11 settembre 2020 n. 120”*;
- TENUTO CONTO** che, non sussistono i presupposti previsti dall'art. 97 comma 3bis del D.Lgs n. 50/2016 per procedere alla verifica dell'anomalia, essendo il n. delle offerte ammesse pari a 3;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 95 c.10 del D.Lgs. n. 50/2016, *“Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)”*, si è proceduto allo svolgimento dei controlli di legge sul concorrente primo in graduatoria, **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA);
- CONSIDERATO** che, con note Prot. n. 003907/23 del 06.04.2023 e n. 0043423/23 del 18.04.2023, il RUP ha ritenuto di richiedere alla società **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA) - concorrente provvisoriamente primo in graduatoria - specifiche indicazioni in merito ai costi della manodopera ex art. 95 c.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che a seguito dell'esame della relativa documentazione prodotta dal concorrente, nonché sulla base degli elementi rinvenuti dall'analisi della stessa, ha ritenuto l'offerta presentata congrua come da relativo verbale;
- VISTA** pertanto la proposta del RUP di aggiudicare la procedura in oggetto a **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA) - C.F./P.IVA 06127200720;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, coordinata altresì con il D.L. 77/2021 (Decreto semplificazioni bis) convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale degli Spazi Ex Biblioteca di Biologia per attività didattiche e servizi agli Studenti, Edificio 24060 sito in Milano via Celoria 26, alla società **LORUSSO IMPIANTI SRL**, con sede legale in Contrada Manorena, 27/A - 70014 Conversano (BA) - C.F./P.IVA 06127200720, che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso pari al **18,478%** sull'importo a base di gara al



netto degli oneri della sicurezza - Importo di aggiudicazione pari a **€ 339.717,94 IVA esclusa**, di cui € 324.852,94 IVA esclusa quale importo dei lavori ed € 14.865,00 IVA esclusa per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 co. 7, del Codice, la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti negli atti di gara;

La spesa complessiva pari a € 373.689,73 di cui € 339.717,94 per i lavori (€ 324.852,94 per lavori ed € 14.865,00 per oneri della sicurezza non ribassabili) ed € 33.971,79 per IVA 10%, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2022.

Milano, 11 Maggio 2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte